

Projekt

z dnia 16 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Mieczysław Grgacki

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal
mieszkalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkiem uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości przy sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu Nr 26 w budynku mieszkalnym przy ulicy Opolskiej 11 w Zawadzkiem, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30 z mapy 2, o powierzchni 0,2289 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047012/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OP-821/2007

Sponaduta: Danuta Baingo 34
Zatwierdzona: Katarzyna Baranek
db.ub

SEKRETARZ GMINY
Małgorzata Kawalska

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej jako lokal mieszkalny**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny – za zgodą właściwej rady.

Zgoda taka jest wymagana przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 26 w budynku mieszkalnym przy ulicy Opolskiej 11 w Zawadzkiem, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30 z mapy 2, o powierzchni 0,2289 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047012/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, o sprzedaż którego wystąpił najemca lokalu.

Bonifikatę od ustalonej ceny wyliczono na podstawie kryteriów wnioskowania do Rady Miejskiej w Zawadzkiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zawadzkie, zawartych w zarządzeniu Nr 452/XIX/2009 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 30 listopada 2009 r. Zgodnie z w/w kryteriami, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 95 % (64.523,05 zł), na którą składa się:

- bonifikata w wysokości 35 % - wynikająca z wieku budynku,
- bonifikata w wysokości 66 % - wynikająca z okresu najmu lokalu (33 lata).

Zgodnie z § 5 w/w zarządzenia – w razie zbiegu praw do bonifikat łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 95 % ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przy sprzedaży lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującego lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Burmistrz Zawadzkiego zbywa lokal mieszkalny Nr 26 w budynku przy ulicy Opolskiej 11 w Zawadzkiem, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zestawienie tabelaryczne określa powierzchnie użytkowe, ceny oraz bonifikaty:

Powierzchnia:	Ceny: lokalu, działki gruntu i udziału w gruncie	Bonifikata 95 %
lokalu – 35,45 m ² pomieszczeń przynależnych (piwnica) – 6,30 m ² nieruchomości – 2289 m ² udział w gruncie – 4175/138498 części	Ceny bez bonifikaty: lokal – 64.232 zł (1.915,92 zł/m ²) działka gruntu – 122.301 zł (53,43 zł/m ²) udział w gruncie – 3.687 zł Ceny z bonifikatą: lokal – 3.211,60 zł udział w gruncie – 184,35 zł ogółem – 3.395,95 zł	do lokalu – 61,020,40 zł do udziału w gruncie – 3.502,65 zł Ogółem bonifikata: 64.523,05 zł

Sporządziła: Danuta Baingo – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminnym

KIEROWNIK
Referatu C. Spodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Karina Bartoszek
Karina Bartoszek