

ZARZĄDZENIE NR 321/XXVII/2017
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność gminy Zawadzkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Opol. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 2 pkt 9 lit. b) Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 174/XXVII/2017 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam zasady ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Zawadzkie oddawane w dzierżawę pod uprawy rolne oraz na cele inne niż pod uprawy rolne.

§ 2. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych na cele inne niż pod uprawy rolne ustala się podział gminy na dwie strefy stosowania stawek: I strefa – obejmująca nieruchomości położone na terenie bezpośrednio przylegającym do ul. Opolskiej w Zawadzkim, II strefa – obejmująca nieruchomości położone w pozostałej części miasta Zawadzkie oraz nieruchomości położone na terenie wsi Żędowice i wsi Kielcza.

§ 3. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do czynszu dzierżawnego, ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

3. Dla dzierżaw nie ujętych w załączniku, o którym mowa w ust. 1, wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie indywidualnie na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Zawadzkiego.

§ 4. 1. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych pod uprawy rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny. Wysokość czynszu dzierżawnego określa się następująco:

- 1) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca nie jest użytkownikiem gospodarstwa rolnego, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:
 - a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha - 0,204 zł/m²;
 - b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 0,102 zł/m²;
- 2) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:
 - a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha – 33,78 zł;
 - b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 45,05 zł;
- 3) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca jest użytkownikiem gospodarstwa rolnego, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od klasy bonitacyjnej:
 - a) grunty orne R IIIa i R IIIb – 0,056 zł/m²;
 - b) grunty orne R IVa i R IVb, łąki trwałe Ł III i Ł IV oraz pastwiska trwałe Ps III i Ps IV – 0,036 zł/m²;
 - c) grunty orne R V i R VI, łąki trwałe Ł V i Ł VI oraz pastwiska trwałe Ps V i Ps VI – 0,025 zł/m²;

4) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, innych niż wymienione w pkt 1), 2) i 3), wysokość czynszu ustalana będzie indywidualnie.

2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 3 i § 4, naliczana będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku lub miesiącu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 171/XXVI/2016/A Burmistrza Zawadzkiego z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawadzkie oraz umieszczanie reklam na terenach i obiektach gminnych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 r. i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkim.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie, 23.11.2017 r.
data podpis i pieczęć

Radca Prawny
Agata Struzik
OP-687/03

Tabela stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Zawadzkie oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto (według strefy)		Jednostka	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	
		I	II			
1.	Garáže	2,37	1,23	zł/m ²	miesięczny	
2.	Handel	9,64	4,85	zł/m ²		
3.	Gastronomia	4,85	2,43	zł/m ²		
4.	Budynki i pomieszczenia gospodarcze lub inne towarzyszące usługom handlu lub gastronomii (w tym ogródki piwne)	1,23	0,67	zł/m ²		
5.	Usługi i działalność produkcyjna	4,74	2,37	zł/m ²		
6.	Pod kontenery na odzież używaną	21,65	16,24	zł/szt.		
7.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny telefoniczne, szafy kablowe ONU itp.)	21,72	21,72	zł/m ²		
8.	Prowadzenie działalności z zakresu sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, z dopuszczeniem usług towarzyszących (handel, gastronomia)	2,16	1,34	zł/m ²		
9.	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	1,23	0,65	zł/m ²		roczny
10.	Organizowanie wędkarstwa i sportu wędkarskiego	-	146,40	zł/ha		

11.	Pod miejsca postojowe i parkingi	2,70	2,16	zł/m ²	roczny
12.	Cyrk, wesołe miasteczko	236,50	180,18	zł/doba	dobowy

BURMISTRZ
Mariusz Siachowski