

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie					
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 15024/0	464/17	2	0,4105	Zawadzkie	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej części miasta Zawadzkie, w rejonie ulic: Stawowej (droga gminna) i Opolskiej (droga wojewódzka Nr 901 relacji Olesno – Gliwice) – głównej arterii komunikacyjnej miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: tereny zabudowy usługowej (sklep sieci NETTO) i zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz tereny o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym. Działka tworzy obszar o dobrych parametrach zabudowy i dostępności – teren płaski, o kształcie regularnym, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych (wjazd na nieruchomość - od ulicy Opolskiej, wyjazd - na ul. Stawową). Na części nieruchomości znajdują się stare fundamenty rozpoczętej i niezakończonyj inwestycji budowlanej (ośrodka zdrowia) zniwelowane z poziomem gruntu.</p> <p>Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.</p> <p>Obciążenia: Przez teren działki, w sąsiedztwie granicy nieruchomości, przebiega sieć ciepłownicza (2cx150/250) i sieć telefoniczna (tA) oraz linie energetyczne NN podziemne i naziemne (wraz ze słupami – 2 szt.). Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	850.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem A.U (znaczna część działki), - teren układu komunikacyjnego- ulica Opolska, droga wojewódzka klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niewielka część działki). <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	3 lata od dnia nabycia nieruchomości

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa w dniu 31 października 2017 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

 Mariusz Stachowski