

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
Miejscowości Orgacki

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, której wartość przekracza 200.000 zł, położonej w rejonie ulic: Opolskiej i Strzeleckiej w Zawadzkiem i oznaczonej jako działka gruntu Nr 3704/3 o powierzchni 2,0964 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00048790/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 30 sierpnia 2012 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,  
której wartość przekracza 200.000 zł***

Zgodnie z § 8 ust. 3 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony „sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości określonej w wycenie uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego przekraczającej 200.000 zł wymaga zgody Rady”.*

Burmistrz Zawadzkiego zamierza sprzedać w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną Nr 3704/3 o powierzchni 2,0964 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, położoną w rejonie ulic: Opolskiej i Strzeleckiej w Zawadzkiem, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00048790/0. Wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000 zł, w związku z czym na jej sprzedaż wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Zawadzkiem.

Lokalizację nieruchomości objętej projektem przedmiotowej uchwały określa załącznik graficzny do niniejszego uzasadnienia.

KIEROWNIK  
Referatu Cpodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
Karina Bartoszek

