

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 708, z mapy 3, o pow. 0,0323 ha, obręb Kielcza, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00066511/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Dobrego Pasterza w Kielczy, pomiędzy posesjami Nr: 21 i 23. Stanowi płaski obszar o kształcie wąskiego prostokąta, z mocno wydłużonymi bokami. W przedniej części nieruchomości znajduje się fragment betonowego płotu, z tyłu działka porośnięta jest drzewami. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane (część działki) oraz RVI – grunty orne klasy VI (część działki). Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednio przylega do drogi gminnej publicznej (asfaltowej) – ul. Dobrego Pasterza.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki Nr 708, tj. właścicieli i współwłaścicieli działek gruntu Nr: 707 i 710/1 z mapy 3, obręb Kielcza.**

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka Nr 708, ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania (niewielka powierzchnia oraz niekorzystny kształt), nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych, w związku z czym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego ograniczonego kierowanego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przylegających do działki Nr 708, tj. właścicieli i współwłaścicieli działek gruntu Nr: 707 i 710/1 z mapy 3, obręb Kielcza.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.MN** (znaczną część działki),
- **teren rolniczy obejmujący** swym zasięgiem teren upraw polowych, łąk i pastwisk oraz teren ciągów ekologicznych lokalnych, obejmujący obniżenie dolin rzek i cieków wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.R** (część działki).

Część działki zlokalizowana jest w obszarze zagrożonym zalewami powodziowymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem **C.ZZ**.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, **w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

**Pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki Nr 708 odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 708 wynosi: **6.000,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy 00/100 złotych netto). Do ceny uzyskanej przy sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do godz. 15<sup>00</sup> w dniu 7 sierpnia 2017 r. złożyć w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem - pok. Nr 301 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dostępny jest w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301 oraz na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach) w formie załącznika do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (parter) w dniu 9 sierpnia 2017 r.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości: 600,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 7 sierpnia 2017 r.** Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz podmiotom, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargu mogą brać udział podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, w terminie wniosły wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku, gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika),
- 4) oświadczenie uczestnika przetargu, że:
  - w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji i nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
  - nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach,
  - nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem, a także opublikowano na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2017-07-04

BURMISTRZ  
Mariusz Stachowski