

**UCHWAŁA NR XXXII/303/17
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2021 w Gminie Zawadzkie"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2021 w Gminie Zawadzkie", będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej "ZAW-KOM" Sp. z o.o. w Zawadzkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XX/217/16 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2021 w Gminie Zawadzkie".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zawadzkiem


Stanisław Kielek

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/303/17
Rady Miejskiej w Zawadzkiem
z dnia 26 czerwca 2017 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej
„ZAW-KOM” Sp. z o.o.
w Zawadzkiem**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2017 – 2021**

W GMINIE ZAWADZKIE

czerwiec 2017 r.

Spis treści

I.	WPROWADZENIE.....	3
II.	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH.....	3
III.	PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	4
IV.	PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	6
V.	NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA	7

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. (zwaną dalej „Spółką”) na lata 2017 – 2021 został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki. Stosownie do przepisów w/w ustawy plan ten jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z w/w ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań i ustalenia ich zakresów w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych są potrzeby rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikające z ich zużycia technicznego/technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm i przepisów.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację ujęć wody, przyłączy oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przepompowni wody i ścieków.

Planowane w tym zakresie inwestycje mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych sieci, udoskonalenie systemu zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi, utrzymanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu pozyskania nowych odbiorców, a także poprawę stanu środowiska.

ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Zawadzkie. Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę miejscowości: Zawadzkie, Żędowice i Kielczę. Woda do systemu dostarczana jest z trzech studni głębinowych Nr: 1, 1z, 5 ujmujących wody podziemne ze zbiorników wód podziemnych triasu środkowego GZWP – 333 (pokłady wapienia muszlowego, pstrego piaskowca oraz czerwonego spągowca). Spółka posiada również dwa ujęcia rezerwowe Nr: 3 i 4 oraz jeden nieuzbrojony otwór studzienny Nr 6. Pobrana woda z ujęć głębinowych jest bezpośrednio rozprowadzana poprzez sieć wodociągową do odbiorców w całej Gminie.

Eksploatowane ujęcia wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, a także są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające zarówno z funkcji gospodarczych, jak i budownictwa mieszkaniowego.

Spółka planuje modernizację sieci wodociągowej poprzez sukcesywną wymianę (modernizację) istniejących przyłączy i sieci wodociągowych, według kryterium oceny stanu technicznego i występującej awaryjności.

ZAKRES USŁUG KANALIZACYJNYCH

W Gminie Zawadzkie istnieje sieć kanalizacji rozdzielczej, odprowadzającej wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze.

Na terenie Gminy skanalizowana jest m. Zawadzkie, Żędowice oraz część północna Kielczy.

Na dzień dzisiejszy Spółka jest w fazie utrzymania trwałości projektów dla dwóch inwestycji realizowanych przy udziale środków unijnych:

- „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie”, w ramach którego wybudowano kanalizację w m. Zawadzkie i Żędowice oraz zmodernizowano Oczyszczalnię i Przepompownię Ścieków – RPO WO 2007-2013,
- „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap I i II” – koniec pięcioletniego okresu trwałości projektu upływa w 2020 r. – PROW 2007-2013.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Zadania rozwojowo-modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych:

1. W roku 2017:

- przebudowa wodociągu w ul. Paderewskiego w Zawadzkiem (od ul. Opolskiej do mostu), odcinek o długości 330 m.b. – koszt zadania 50 tys. zł,
- budowa wodociągu w Kielczy – łącznik pomiędzy ul. Topolową a ul. Opolską, odcinek o długości 100 m.b. – koszt zadania 20 tys. zł,
- budowa wodociągu w Żędowicach (ul. Strzelecka w kierunku Barutu – do granicy działki nr 952/4), odcinek o długości 180 m.b. – koszt zadania 30 tys. zł,
- budowa wodociągu od firmy Kapica na ul. Strzeleckiej w kierunku ronda w Zawadzkiem, odcinek o długości 420 m.b. – koszt zadania 60 tys. zł.

2. W roku 2018:

- opracowanie projektu budowlanego wodociągu w nowoprojektowanych drogach w Zawadzkiem (teren ograniczony ulicami: Opolską i Stawową) – koszt zadania 10 tys. zł,
- budowa wodociągu w nowoprojektowanych drogach w Zawadzkiem (teren ograniczony ulicami: Opolską i Stawową), odcinek o długości 330 m.b. – koszt zadania 30 tys. zł,
- przebudowa wodociągu na odcinku od przepompowni ścieków przy ul. Zielonej w Zawadzkiem w kierunku do Oczyszczalni Ścieków, odcinek o długości 110 m.b. – koszt zadania 20 tys. zł,

- opracowanie projektu budowlanego oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Polnej w Zawadzkiem, odcinek o długości 300 m.b. – koszt zadania 60 tys. zł.

3. W roku 2019:

- uszczelnienie powłoki izolacyjnej oraz wykonanie nowej elewacji zbiornika wyrównawczego wieżowego (Wieży Ciśnień) w Zawadzkiem-Etap I – koszt zadania 80 tys. zł,
- budowa wodociągu w ul. Powstańców Śląskich w Kielczy (odcinek drogi przy ścianie lasu), odcinek o długości 40 m.b. – koszt zadania 10 tys. zł,
- zabudowa szafy sterowniczej w przepompowni wody zlokalizowanej przy ul. Dobrego Pasterza w Kielczy – koszt zadania 20 tys. zł.

4. W roku 2020:

- uszczelnienie powłoki izolacyjnej oraz wykonanie nowej elewacji zbiornika wyrównawczego wieżowego (Wieży Ciśnień) w Zawadzkiem-Etap II – koszt zadania 120 tys. zł,
- budowa wodociągu w ul. Leśnej w Kielczy (przedłużenie ul. Leśnej do ściany lasu), odcinek o długości 500 m.b. – koszt zadania 80 tys. zł.

5. W roku 2021:

- remonty sieci wodociągowych na terenie Gminy Zawadzkie (zasuwy, hydranty itp.) – koszt zadania 80 tys. zł.

Zadania rozwojowo-modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych:

1. W roku 2017:

- opracowanie projektu budowlanego oraz budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Nowe Osiedle w kierunku ronda w Zawadzkiem, koszt zadania 384 tys. zł,
- modernizacja rurociągu tłoczego (bajpas) łączącego przepompownię ścieków na ul. Zielonej w Zawadzkiem i Oczyszczalnię Ścieków (Ø 300) – etap I od przepompowni ścieków na ul. Zielonej do terenu Ogródków Działkowych w Zawadzkiem (w tym wymiana rurociągu pod torami kolejowymi), odcinek o długości 110 m.b. – koszt zadania 70 tys. zł,
- poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza – rejon ul. Opolskiej, odcinek o długości ok. 1,77 km – koszt zadania 1.330.000 zł netto (w tym 1.200.000 zł netto środki pochodzące z pożyczki inwestycyjnej udzielonej przez WFOŚiGW w Opolu + 130 tys. zł kosztów własnych poniesionych dotychczas na opracowanie projektu budowlanego).

2. W roku 2018:

- modernizacja rurociągu tłoczego (bajpas) łączącego przepompownię ścieków na ul. Zielonej w Zawadzkiem i Oczyszczalnię Ścieków (Ø 300) – etap II od terenu Ogródków Działkowych do Oczyszczalni Ścieków, odcinek o długości 340 m.b. – koszt zadania 80 tys. zł,

- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej od studni S2 do S3 w ul. 1 Maja w Zawadzkiem oraz przebudowa włączeń z siecią w ul. Kani w Zawadzkiem i przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Kani 2 w Zawadzkiem – koszt zadania 80 tys. zł,
- opracowanie projektu na budowę kanalizacji sanitarnej w nowoprojektowanych drogach w Zawadzkiem (teren ograniczony ulicami: Opolską i Stawową) – koszt zadania 10 tys. zł,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Zawadzkiem, odcinek o długości 60 m.b. – koszt zadania 60 tys. zł,
- poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap III (ok. 4,28 km sieci + 4 przepompownie) – koszt zadania 3.140.000 zł netto.

3. W roku 2019:

- budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Śląskich w Kielczy (odcinek drogi przy ścianie lasu), odcinek o długości 70 m.b. – koszt zadania 30 tys. zł.

4. W roku 2020:

- przebudowa kanału odpływowego z Oczyszczalni Ścieków w Zawadzkiem (wytyczne zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym), odcinek o długości 340 m.b. – koszt zadania 80 tys. zł,
- budowa kanalizacji sanitarnej w nowoprojektowanych drogach w Zawadzkiem (teren ograniczony ulicami: Opolską i Stawową), odcinek o długości 330 m.b. – koszt zadania 220 tys. zł.

5. W roku 2021:

- przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja w Zawadzkiem – koszt zadania 1.000.000 zł.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków leży zarówno w interesie Spółki, jak i odbiorców usług. Spółka podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody poprzez:

- monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków,
- wymianę awaryjnej, nieszczelnej sieci wodociągowej.

W przypadku ścieków Spółka podejmuje działania racjonalizujące ich wprowadzanie poprzez rozbudowę, modyfikację i ulepszenie procesu monitorowania oraz badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych, a także poprzez monitorowanie i racjonalizację procesu oczyszczania ścieków. Ponadto planowane są działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzających ścieki opadowe i roztopowe do kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej). Równie istotnym zagadnieniem dla racjonalnego wprowadzania ścieków jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej, umożliwiająca odbiór ścieków od odbiorców korzystających z usługi

zaopatrzenia w wodę, a odprowadzających dotychczas ścieki do zbiorników bezodpływowych.

Wykaz przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków przedstawiono w rozdziale III niniejszego planu.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

1. W zakresie usług wodociągowych:

- w roku 2017 – 160 000 zł – środki własne,
- w roku 2018 – 120 000 zł – środki własne,
- w roku 2019 – 110 000 zł – środki własne,
- w roku 2020 – 200 000 zł – środki własne,
- w roku 2021 – 80 000 zł – środki własne.

2. W zakresie usług kanalizacyjnych:

LATA	Planowane nakłady inwestycyjne	Nakłady inwestycyjne finansowane ze środków własnych Spółki	Zewnętrzne źródła finansowania
2017 r.	1 592 000 zł	384 000 zł	1 200 000 zł – środki pochodzące z pożyczki inwestycyjnej udzielonej przez WFOŚiGW w Opolu 192 000 zł – środki obce
2018 r.	3 370 000 zł	370 000 zł	3 000 000 zł – dotacja z programu PROW na lata 2014 – 2020
2019 r.	30 000 zł	30 000 zł	-
2020 r.	300 000 zł	300 000 zł	-
2021 r.	1 000 000 zł	1 000 000 zł	-

Łączne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

- w roku 2017 – 1 752 000 zł,
- w roku 2018 – 3 490 000 zł,
- w roku 2019 – 140 000 zł,
- w roku 2020 – 500 000 zł,
- w roku 2021 – 1 080 000 zł.

Oprócz wyżej wymienionych wydatków inwestycyjnych spółka w latach 2017 do 2021 będzie nadal spłacała pożyczki z WFOŚiGW w Opolu zaciągnięte na realizację projektów:

1. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego

Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013 „Inwestujemy w twoją przyszłość” (budowa kanalizacji sanitarnej w m. Żędowice),

2. „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap I i II” (budowa kanalizacji w m. Kielcza Północ),

3. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Świerklańskiej w Zawadzkiem”.

Sumaryczne obciążenie z tytułu zaciągniętych kredytów na powyższe inwestycje przyjmuje wartości:

- w roku 2017 – 910 800 zł + odsetki,
- w roku 2018 – 910 800 zł + odsetki,
- w roku 2019 – 924 720 zł + odsetki,
- w roku 2020 – 685 000 zł + odsetki,
- w roku 2021 – 259 600 zł + odsetki.

W związku z realizacją inwestycji pn.: „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza – rejon ul. Opolskiej”, Spółka od czerwca 2018 r. spłacać będzie pożyczkę na w/w inwestycję w kwocie 1.200.000 zł. Termin spłaty pożyczki: grudzień 2032 r.

Dalsza rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza (rejon Południe) spowoduje kolejne obciążenie finansowe dla Spółki od 2019 r.

