

ZNAK: ZPK.271.2.3.2012

Uczestnicy postępowania  
prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego  
o udzielenie zamówienia publicznego,  
którego przedmiotem jest:

Sporządzenie zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Zawadzkie

### WYJAŚNIENIE nr 3 do SIWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. – *Prawo zamówień publicznych* [ Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ] wyjaśniam co następuje:

#### Pytanie nr 1

Proszę podać informację jaki jest dokładny zakres zmiany studium, czy zmiana tego dokumentu będzie polegać na zmianie jedynie konkretnych zapisów, ustaleń obowiązującego studium w części tekstowej i granicznej czy przedmiotem zamówienia jest sporządzenie całkowicie nowego studium w zakresie zgodnym z właściwą ustawą?

#### Odpowiedź

Rada Miejska w Zawadzkim uchwałą Nr XIX/139/12 w dniu 26 kwietnia 2012 r. przyjęła „*Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawadzkie*”. W w/w dokument zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualne potrzeby gminy. Zmiany ustaleń studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, wymagają w szczególności następujące elementy:

- wprowadzenie spójności między zapisami studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, a zwłaszcza w odniesieniu do nowych celów rozwoju gminy wyznaczonych w obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Zawadzkie na lata 2007 - 2015,
- uzupełnienie i zaktualizowanie problematyki studium zgodnie z analizą zawartą w pkt 4 w/w oceny,
- uwzględnienie w ustaleniach studium wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, których wykaz został przedstawiony w załączniku do w/w oceny,
- dostosowanie zapisów studium do nowych regulacji prawnych,
- uwzględnienie w ustaleniach studium zasad dotyczących ochrony środowiska, w tym zasad ochrony obszaru Natura 2000 „*Dolina Małej Panwi*”.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać że zamówienie dotyczy sporządzenia nowego studium wykorzystując ustalenia, które nie wymagają zmian. Uchwała, o której mowa wyżej jest dostępna na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zawadzkie.

#### Pytanie nr 2

Proszę podać zakres planowanych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego studium (np. wprowadzenie jakiś inwestycji, zmiany parametrów, itp.) ?

#### Odpowiedź

Zmiany ustaleń studium w stosunku do obecnie obowiązującego studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, wymagają w szczególności następujące elementy:

- wprowadzenie spójności między zapisami studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, a zwłaszcza w odniesieniu do nowych celów rozwoju gminy wyznaczonych w obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Zawadzkie na lata 2007 - 2015,
  - uzupełnienie i zaktualizowanie problematyki studium zgodnie z analizą zawartą w pkt 4 oceny o której mowa wyżej,
  - uwzględnienie w ustaleniach studium wniosków o zmianę przeznaczenia terenów,
  - dostosowanie zapisów studium do nowych regulacji prawnych,
  - uwzględnienie w ustaleniach studium zasad dotyczących ochrony środowiska, w tym zasad ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Panwi”.
- Ponadto zmiana studium wynika m.in. z konieczności wprowadzenia nowych inwestycji jak również z konieczności weryfikacji terenów zagrożonych powodzią.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Kopia:  
1 x a/a



BURMISTRZ  
Mieczysław Orłowski