

UA.6740.1.53.2017.AU

L. dz. L. zał.
Przekazano do załatwienia

DECYZJA Nr 96/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lutego 2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Zawadzkie z siedzibą w Zawadzkiem przy ul. Dębowej 13

obejmującego:

rozbudowę i przebudowę budynku administracyjno - biurowego i zmianę sposobu użytkowania na żłobek w Zawadzkiem przy ul. Powstańców Śląskich 1, na działce nr 579/3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Ewa Nelip – nr uprawnień 601/76 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0141,
- mgr inż. Marian Sokołowski – nr uprawnień 563/83 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8013/02,
- mgr inż. Janusz Piechowicz – nr uprawnień 444/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8815/03,
- tech. Grzegorz Michalski – nr uprawnień 172/91w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3496/01,
- inż. Bolesław Kusiak – nr uprawnień 1759/99/U w specjalności instalacyjnej telekomunikacji przewodowej w zakresie instalacji liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3749/01,
- mgr inż. Grażyna Kawczyńska – nr uprawnień 557/93 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie charakterystyki energetycznej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/4100/02.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2017r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę nr 579/3. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1422). Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonego przez Radę Miejską w Zawadzkim Uchwałą Nr XIII/87/07 z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 232 z dnia 8 lutego 2008r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
(w zał. 2 egz. projektu)
2. Kopia UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)



z up. Starosty
[Signature]
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U.2016r. Poz.1827)

PODINSPEKTOR
[Signature]
Anna Urbańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1). oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.