

Projekt

z dnia 8 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Mieczysław Orgacki

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych
oznaczonych jako działki gruntu Nr 883/1 i Nr 882/4 z mapy 4, obręb Zawadzkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do trzech lat, której przedmiotem są te same nieruchomości gminne, oznaczone jako działki gruntu: Nr 883/1 z mapy 4, obręb Zawadzkie (część o pow. 0,0078 ha), objęta księgą wieczystą Nr OP1S/00064868/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich oraz Nr 882/4 z mapy 4, obręb Zawadzkie (część o pow. 0,0605 ha), objęta księgą wieczystą Nr OP1S/00040561/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

2. Lokalizację dzierżawionych nieruchomości, o których mowa w ust.1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OF-821/2007

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

↑ do „Zakładu Energetycznego”

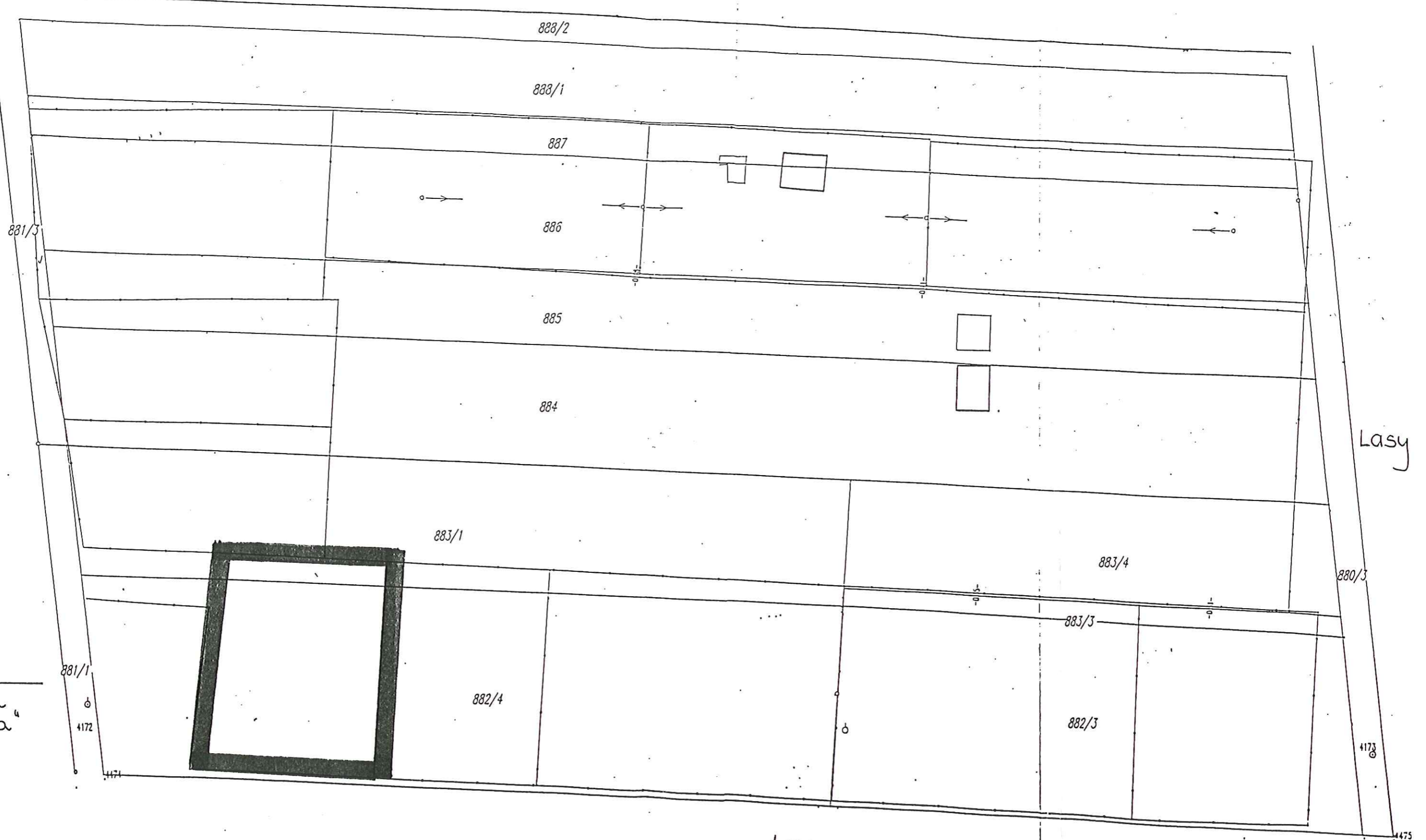
371/80

Nowe Osiedle
„Plac zabaw”

Blok Nr 8

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem
z dnia

PKP



do Zakładu
„Kapica”

Lasy

Lasy

 - teren przeznaczony do oddania w dzierżawę

Skala wydruku 1 : 500

Architektka: Anna Guzik

Uzasadnienie do projektu uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zawadzkiem

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki gruntu Nr 883/1 i Nr 882/4 z mapy 4, obręb Zawadzkie

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnych wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W/w przepisy stanowią, iż:

- do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”,
- burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady; **zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Nieruchomości oznaczone jako działki: Nr 883/1 (część o pow. 0,0078 ha) i Nr 882/4 (część o pow. 0,0605 ha), z mapy 4, obręb Zawadzkie, stanowiące własność Gminy Zawadzkie, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne (ogródek warzywny), stanowią przedmiot dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat (do dnia 30 czerwca 2012 r.). Dotychczasowy dzierżawca nie zalega z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawnego i wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Zawadzkiego o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości, na okres do 3 lat, od dnia 1 lipca 2012 r.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, części przedmiotowych nieruchomości będą mogły ponownie zostać oddane w dzierżawę na cele rolne (ogródek warzywny).

KIEROWNIK
Referatu G. Spodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karina Bartoszek