

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Nr 11 zlokalizowanego na III piętrze w budynku mieszkalnym, posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną (piwnice), położonym przy ul. **Nowe Osiedle 6** w Zawadzkiem, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 371/99 o powierzchni 0,1367 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00053877/2. Lokal składa się z: przedpokoju, pokoju, wnęki kuchennej oraz łazienki z wc. Standard lokalu słaby. Instalacje w lokalu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, telefon, domofon. Do lokalu przynależy piwnica. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **28,14 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 24,00 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego (piwnicy) – 4,14 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **2100/100000 części**. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1S/00064386/3 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Budynek mieszczący przedmiotowy lokal zrealizowany został w technologii tradycyjnej, jest całkowicie podpiwniczony, murowany, ocieplony, z dachem płaskim krytym papą. Stropy w budynku – żelbetowe. Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 371/99 zlokalizowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego w zachodniej części miasta Zawadzkie.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość. Wszelkie prawa roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z niniejszej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MWU** – działka Nr 371/99.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Oględzin nieruchomości (lokalu) można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się w dniu 30 marca 2016 r.

Drugi (II) przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza lokalu Nr 11 w budynku przy ul. Nowe Osiedle 6 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosi: 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące 00/100 złotych).

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla lokalu wyznaczonego do sprzedaży ustalono w wysokości: 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 15 września 2016 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77 4623142 lub 77 4623143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2016-08-11

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski