

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 22, § 23 i 24 ust.2 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 85, poz. 1271)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę

- nieruchomości złożonej z działek gruntu: Nr 468/79 i Nr 468/80 z mapy 2, o łącznej pow. 0,0169 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00040561/0), stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, położonej pomiędzy ulicami: Stawową i Opolską w Zawadzkiem - w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podstawowych usług, terenów projektowanej zabudowy, parkingu oraz zagospodarowanego „Stawu Hutniczego”,
- części (o pow. 0,0092 ha) nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 416/6 z mapy 2, o pow. całkowitej 0,4210 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie (księga wieczysta Nr OP1S/00044249/5), stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Opolskiej w Zawadzkiem - w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej Nr 12 na załączniku graficznym do projektu umowy dzierżawy.

Okres dzierżawy: 3 lata od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości oddawane w dzierżawę nie są obciążone prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.UMN – działki Nr: 468/79 i 468/80,
- teren rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZD – część działki Nr 416/6 wyznaczona do dzierżawy.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku ds. planowania przestrzennego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne).

W ewidencji gruntów i budynków działki gruntu: Nr 468/79 i Nr 468/80 oraz część działki Nr 416/6 stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem Bp.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości oddawane są w dzierżawę na cele rolne (ogródki warzywne). Należy je zagospodarować zgodnie celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umów dzierżawy.

Warunki dzierżawy:

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały w projektach umów dzierżawy, załączonych do treści ogłoszenia o przetargach na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także dostępnych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. 301).

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu 30 maja 2016 r. w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem:

- nieruchomość złożona z działek Nr: 468/79 i 468/80 - godz. 10⁰⁰,
- część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 416/6 - godz. 11⁰⁰.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Czynsz:

Wywoławcza wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy:

- nieruchomości złożonej z działek Nr: 468/79 i 468/80 - 32,47 zł netto (słownie: trzydzieści dwa 47/100 złotych netto),
- części nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 416/6 – 32,47 zł netto (słownie: trzydzieści dwa 47/100 złotych netto).

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dzierżawa zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy: jeden raz w roku na podstawie faktury.

Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy: opłata (czynsz) z tytułu dzierżawy aktualizowana będzie według zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271).

Wadium:

Oferenci zobowiązani są do uiszczenia wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści 00/100 złotych) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie do dnia 24 maja 2016 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem trzech /3/ dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Zawadzkiego. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia w/w umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) opatrzone datą i podpisane przez uczestnika przetargu oświadczenie, że:
 - a) zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b) zobowiązuje się do zagospodarowania terenu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu).
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowano na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2016-04-21

Burmistrz Zawadzkiego

Mariusz Stachowski