

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Nr 2**, zlokalizowanego na parterze, w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Andrzeja 9** w Zawadzkim, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8 o powierzchni 0,1074 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00063122/8. Opis budynku: zrealizowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, 1 - kondygnacyjny, murowany z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi, dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą asfaltową na lepiku. Lokal składa się z: przedpokoju, dwóch 1/2/ pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Stan techniczny obiektu - pogorszony. Standard lokalu - słaby. Instalacje w lokalu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, co etażowe (piecowe). Pomieszczenie gospodarcze znajduje się poza obrysem budynku mieszkalnego - w budynku gospodarczym wolnostojącym, murowanym, bez podpiwniczenia, 1 - kondygnacyjnym, z dachem drewnianym, krytym papą. W komórce gospodarczej brak instalacji oraz wykończenia wnętrza - oprócz wylewki betonowej. Stan elementów konstrukcyjnych: ściany, dach - bardzo zły. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62 m<sup>2</sup>** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 55,30 m<sup>2</sup> i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego - 6,70 m<sup>2</sup>). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **6200/11488 części**. Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu Nr 485/8 zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w rejonie ulic: Księdza Wajdy, Andrzeja, Stawowej, w sąsiedztwie obiektów handlowo - usługowych, terenów przemysłowych oraz stawu i kanału hutniczego.

#### **Obciążenia nieruchomości:**

Umową quad usum określono sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8. W oparciu o ustalenia umowy, właścicielom lokalu Nr 1 i właścicielom lokalu Nr 2 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości - zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MN3** - znaczna część działki Nr 485/8,
- **teren układu komunikacyjnego** - droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD - niewielka część działki Nr 485/8.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. Nr 303).

#### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

**Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbył się w dniu 28 października 2015 r.**

**Drugi (II) przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

**Cena wywoławcza lokalu Nr 2 w budynku przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych).**

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium dla lokalu wyznaczonego do sprzedaży ustalono w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem w terminie do dnia 23 marca 2016 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77 4623142 lub 77 4623143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2016-02 -18

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski