

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza czwarty (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,2084 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00014990/5), położonej w rejonie ulic: Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) i Waryńskiego (droga gminna) w Zawadzkiem.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej, usługowej i przemysłowej oraz obiektów kultu religijnego (kościół). Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Waryńskiego i ul. Opolskiej – głównej arterii komunikacyjnej miasta. Tworzy zwarty obszar kształtu regularnego, o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Teren działki Nr 412/7 utwardzony – pełni funkcję parkingu. Działka Nr 412/11 zabudowana jest budynkiem użytkowym (byłej poczekalni PKS) o pow. zabudowy – 166,00 m² i pow. użytkowej 130,50 m² oraz utwardzonym placem przed budynkiem. Budynek użytkowy - zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym na belkach drewnianych, krytym blachą trapezową. Instalacje w budynku: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, co na gaz ze zbiornika. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.U.** – działka Nr 412/11 oraz znaczna część działki Nr 412/7,
- **teren układu komunikacyjnego** - ulica **Opolska**, droga wojewódzka klasy **G**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 1/2 KDG** – niewielka część działki Nr 412/7.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 odbył się w dniu 7 sierpnia 2014 r.

Drugi (II) przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 października 2014 r.

Trzeci (III) przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 13 kwietnia 2015 r.

Czwarty (IV) przetarg na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 412/7 i 412/11 odbędzie się w dniu 12 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 wynosi – 250.000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto). Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług VAT.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości - 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 07 października 2015 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich**

wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl (w tym w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2015-09-07

Burmistrz Zawadzkiego
Mariusz Stachowski

