

PROTOKÓŁ KONTROLI

Przeprowadzony w sali narad Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem ul. Dębowa 13, w dniu 08-06-2015 o godz. 9.00, przez Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Urszula Piekacz przewodnicząca
2. Beata Mańka – Kulik zastępca
3. Joachim Szulc członek
4. Marek Kaczka członek
5. Krystyna Sładek członek

W posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie Komisji.

Na mocy uchwały RM z dnia 26. 01.015 r., oraz na podstawie upoważnienia nr 3/2015 z dnia 28 maja b.r. kontrolą objęto poniesione koszty dot. pozyskania działki dla rozbudowy cmentarza w Zawadzkiem,

Kontrolą objęto szereg dokumentów w tym:

- a) dokumentację o wyłączeniu z produkcji leśnej tej działki
- b) dokumentację związaną z przedwczesnym wyrębem drzewostanu
- c) dokumentację związaną z opłatą roczną wynikającą z przekształcenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- d) dokumentację dotyczącą kosztów poniesionych w związku z wyrębem drzew przez gminę
- e) dokumentację związaną z pracami z zakresu pozyskania i zrywki drewna wraz z wyciągnięciem korzeni
- f) dokumentacją dotyczącą kosztów przetargów dot. omawianej działki a ponoszonych przez gminę Zawadzkie.
- g) wycenę wartości działki uwzględniającej jej przeznaczenie a dokonanej przez biegłego na zlecenie gminy w maju 2015 r.

Kontrolujący zapoznali się z dostarczoną dokumentacją oraz dokonali analizy poniesionych dotąd przez gminę kosztów, suma których wyniosła 246 828 zł. a do zapłaty w b.r. pozostaje kwota 27 364 zł. Dodać należy, że gminę oczekują kolejne koszty wynikające z konieczności opłaty następnych 5 rat tzw. rocznej opłaty przekształceniowej (por. wyżej pkt c), które można szacować łącznie na co najmniej 100 tys. zł. Zakładając utrzymanie wysokości pozostałych kosztów wynikających z trybu nabycia działki na bieżącym poziomie (kolejne przetargi, wyceny itd.) Komisja uznaje, że łączne koszty obsługi procedury operacji nabycia działki (**bez kosztów jej nabycia!**) wyniosą co najmniej 400 tys. zł.

Ustalenia Komisji

Jak wynika z przeprowadzonej kontroli, bieżące koszty obsługi procedury obsługi operacji nabycia działki, w celu rozbudowy cmentarza w Zawadzkiem, sięgają wartości 273 tys. zł. Komisja zwraca też uwagę na niekorzystny z punktu widzenia gminy, wzrost wartości przetargowej działki wykazywany przez Nadleśnictwo Zawadzkie z kwoty 184 tys. zł (179 tys. zł. po uwzględnieniu zniżki) w 2011 r. do kwoty 249 tys. zł. w lipcu 2014. Drugim niekorzystnym dla interesu gminy elementem procedury, jest fakt drastycznej rozbieżności wyceny wartości działki dokonanej przez obydwie strony; **249 tys. zł** (wycena nadleśnictwa) vs. **10 tys. zł** (wycena gminy)!. Ta różnica wynika z przyjęcia przez biegłego

nadleśnictwa założenia przeznaczenia terenu działki na cele budowlane (bez uwzględnienia jej prawdziwego przeznaczenia!).

W konkluzji Komisja Rewizyjna stwierdza co następuje:

1. Poniesione dotąd i planowane przez gminę koszty proceduralne nabycia działki w celu rozbudowy cmentarza w Zawadzkiem (273 - 400 tys zł.), implikują konieczność sfinalizowania tego zakupu.
2. W celu urealnienia wartości transakcji nabycia działki (zgodnie z jej faktycznym przeznaczeniem) burmistrz Zawadzkiego winien podjąć wszelkie możliwe działania prowadzące do zakupu omawianej działki wg wartości wynikającej z jej przeznaczenia.

W toku czynności kontrolnych wyjaśnienia złożyli:

1. Karina Bartoszek, która przedstawiła w zwięzły i kompetentny sposób najważniejsze fakty dot. problematyki posiadzenia KR
2. Stanisław Kielek, który nic nie wniósł do meritum sprawy

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/~~wnosi następujące zastrzeżenia do~~
~~protokołu:~~.....

Protokół kontroli sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Część składową niniejszego Protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz wydatków poniesionych w związku z planowanym zakupem nieruchomości przeznaczonej pod rozbudowę cmentarza.

1. Urszula Piekacz



2. Beata Mańka- Kulik



3. Joachim Szulc



4. Marek Kaczka



5. Krystyna Sładek



Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski



Zawadzkie, 2015-06-08

**Pani Urszula Piekacz
Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej**

W odpowiedzi na pismo Nr BRM.0012.4.7.2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie „kontrola poniesionych kosztów w związku z zamiarami pozyskania działki na cel dotyczący utworzenia cmentarza w Zawadzkim” przekazuję poniżej wykaz wydatków poniesionych w związku z planowanym zakupem nieruchomości przeznaczonej pod rozbudowę cmentarza w Zawadzkim, oznaczonej jako działka Nr 3111/1 z mapy 9, obręb Zawadzkie, o pow. 0,9200 ha, oddz. 3i, obręb leśny Zawadzkie:

- 1) z tytułu umowy najmu Nr 1/2009 z dnia 12.01.2009 r. (kwota 400,00 zł netto + VAT rocznie):
 - rok 2009 – **488,00 zł**,
 - rok 2010 – **488,00 zł**,
 - rok 2011 – **492,00 zł**,
 - rok 2012 – **492,00 zł**,
 - rok 2013 – **492,00 zł**,
 - rok 2014 – **492,00 zł**,
 - rok 2015 – **492,00 zł**,
- 2) za wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów dla działki Nr 3111/1 – **120,60 zł** (faktura z dnia 22.10.2009 r.),
- 3) jako realizacja obowiązku wynikającego z treści decyzji Nr ZZ-2120/188/2009 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 29 grudnia 2009 r., w związku z pismem Nr ZZ-2120/188/2009-2010 z dnia 3 lutego 2010 r. uiszczono:
 - **92.215,97 zł** – z tytułu należności za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych,
 - **3.095,40 zł** – z tytułu jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu,
 - **19.784,65 zł** – z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2010,
 - **22.408,79 zł** – z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2011,
 - **27.049,93 zł** – z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2012,
 - **27.012,26 zł** – z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2013,
 - **24.785,15 zł** – z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2014,
- 4) na podstawie umowy Nr GRO-UM/2010/98 z dnia 2 września 2010 r. za pozyskanie i zrywkę drewna z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 3111/1 z mapy 9, obręb Zawadzkie wraz z wyciągnięciem, usunięciem i składowaniem korzeni na w/w działce – wydatkowano kwotę **26.919,72 zł**.

Do dnia 31 maja 2015 r. Gmina Zawadzkie na w/w cel wydała **246.828,47 zł**.

Do zapłaty w roku 2015 pozostaje kwota **27.364,37 zł** - z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych za rok 2015 (w terminie do dnia 30.06.2015 r.).

