

INFORMACJA

Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 30 czerwca 2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem, został wywieszony, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wykaz obejmuje nieruchomość złożoną z działek Nr: 398/3 i 398/4 o łącznej powierzchni 0,1131 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, położoną w rejonie ulic: Waryńskiego i 20 Stycznia w Zawadzkiem.

Nieruchomość opisano bliżej w załączniku do Zarządzenia Nr 124/XXV/2015 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 29 czerwca 2015 r.

Burmistrz Zawadzkiego



Mariusz Stachowski

ZARZĄDZENIE NR 124/XXV/2015
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 3, § 6 i § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także § 8 ust. 2 pkt 10 lit. b) i § 38 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 795/XXIV/2014 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 04 lipca 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim z późniejszymi zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam:

- 1) sprzedać, w drodze przetargu, nieruchomość niezabudowaną złożoną z działek Nr: 398/3 i 398/4 o łącznej powierzchni 0,1131 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętą księgą wieczystą Nr OP1S/00044753/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, stanowiącą własność Gminy Zawadzkie, opisaną bliżej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, na okres 21 dni.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku regionalnym „Strzelec Opolski” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | | Numer | | pow. (m ²) | Położenie | Opis nieruchomości i obciążenia | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | |
|--|-------|-------------------|---------|------------------------|-----------|---|---|-------------------------------|---|---|------|
| | | księgi wieczystej | dziątki | | | | | | | | mapy |
| OP1S/000 44753/1 | 398/3 | 2 | | 541 | Zawadzkie | Nieruchomość niezabudowana, kształtu regularnego, prostokątnego, położona w terenie płaskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w rejonie skrzyżowania ulic: Waryńskiego i 20 Stycznia w Zawadzkiem. Dziątki tworzą zwarty obszar o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Dojazd do nieruchomości - od ul. Opolskiej (drogi wojewódzkiej) drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (ul. 20 Stycznia, ul. Waryńskiego). Nieruchomość posiada korzystne usytuowanie względem tras wylotowych z miasta Zawadzkie. Uzbrojenie terenu: bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej; dostęp do sieci wodociągowej w dalszej odległości - ze względu na zbyt małą przepustowość i wiek sieci przebiegającej w ul. Waryńskiego. | 60.000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | przetarg ustny nieograniczony | Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN1 (znacząca część działek Nr: 398/3 i 398/4), - teren układu komunikacyjnego - drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (niewielka część działki Nr 398/3), - teren układu komunikacyjnego - drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/1 KDD (niewielka część działek Nr: 398/3 i 398/4). | trzy (3) lata od dnia nabycia nieruchomości | |
| | 398/4 | 2 | 590 | | | | | | | | |
| | | | | 1131 | | | | | | | |
| | | | | | | <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p> | | | | | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa w dniu 11 sierpnia 2015 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski