Wykaz działek stanowiących własność Gminy Zawadzkie, możliwych do zbycia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

1. MIASTO ZAWADZKIE

Lp.	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w MPZP Miasta i Gminy Zawadzkie	Obciążenia	Uwagi
1.	3149/2	3	0,1215	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
2.	3149/3	3	0,1159	A.MN.1	przyłącze cieplne	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
3.	3149/4	3	0,1215	A.MN.1	przyłącze cieplne, kable eNN, kanalizacja deszczowa	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
4.	720/28	3	0,0908	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
5.	720/29	3	0,0908	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
6.	3150/1	3	0,1180	A.MN.1	sieć gazowa	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
7.	3150/2	3	0,1102	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
8.	3150/3	3	0,0852	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
9.	3150/4	3	0,0804	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem
10.	398/3	2	0,0541	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulic: Waryńskiego i 20 Stycznia w Zawadzkiem
11.	398/4	2	0,0590	A.MN.1	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulic: Waryńskiego i 20 Stycznia w Zawadzkiem

Nieruchomości przeznaczone w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, które nie mogą aktualnie zostać wyznaczone do sprzedaży:

- działki Nr: 1978 i 1979 z mapy 7, obręb Zawadzkie, położone za zabudową przy ul. Mickiewicza w Zawadzkiem - w kierunku Żędowic, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A.MN.3) - brak sieci uzbrojenia terenu (rezerwa),
- działki Nr: 483/2 i 485/3 z mapy 2, obręb Zawadzkie, położne przy ul. Ks. Wajdy w Zawadzkiem, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A.MN3) - przez nieruchomości przebiegają: napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna,
- działki Nr: 699/1, 695/1, 696/1, 697/1, 698/1, 700/1, 701/1 z mapy 3, obręb Zawadzkie, położne w rejonie ul. Miarki i „nowego kościoła", przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (AMN.3) - nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, brak sieci uzbrojenia terenu,
- działki położone pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (obszar o pow. ok. 2 ha), w obowiązującym planie przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-mieszkaniową (A.U, A.UMN), w studium i w nowym planie przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową – wymagana zmiana MPZP, dokonanie nowych podziałów i uzbrojenie terenu,
- działki położne w rejonie ulicy Waryńskiego w Zawadzkiem, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A.MN3) - ze względu na małe powierzchnie nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych i są przedmiotem dzierżawy na cele rolne (ogródki).

2. WIEŚ ŻĘDOWICE

Lp.	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w MPZP Miasta i Gminy Zawadzkie	Obciążenia	Uwagi
1.	653	2	0,3160	B.MN, B.R	przyłącze wodociągowe do działki sąsiedniej	działka położna przy ulicy Powstańców Śląskich, przed sprzedażą niezbędna jest budowa odcinka kanalizacji sanitarnej
2.	1946/1	7	0,1125	B.MN	bez obciążeń	działka położona przy ulicy Tuwima
3.	2016	7	0,3880	B.MN	bez obciążeń	działka położona w pobliżu skrzyżowania ulic: Opolskiej i Dworcowej
4.	1269	6	0,2440	B.MN, B.R	bez obciążeń	działka położona przy ulicy Powstańców Śląskich

Nieruchomości przeznaczone w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, które nie mogą aktualnie zostać wyznaczone do sprzedaży:

- działka Nr 1298 z mapy 6, obręb Żędowice, położona w pobliżu skrzyżowania ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej, przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową (B.MN) - ma na ograniczone możliwości zagospodarowania (parametry działki - wąska), może zostać sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

3. WIEŚ KIELCZA

Lp.	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w MPZP Miasta i Gminy Zawadzkie	Obciążenia	Uwagi
1.	267	2	0,7810	obecnie rola (C.R), w studium w części MN/U i R	bez obciążeń	działka położna na łuku ulicy Opolskiej, przy przejeździe kolejowym
2.	268	2	0,3100	obecnie rola (C.R), w studium w części MN/U	bez obciążeń	działka położona na łuku ulicy Opolskiej, przy przejeździe kolejowym
2.	762/1	3	0,1992	obecnie rola (C.R), w studium MN/U	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Torowej
3.	762/2	3	0,3022	obecnie rola (C.R.), w studium MN/U	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Torowej
4.	763/1	3	0,1638	obecnie rola (C.R), w studium MN/U	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Torowej
5.	763/2	3	0,9107	obecnie rola (C.R) w studium MN/U	bez obciążeń	działka położona w rejonie ulicy Torowej

Nieruchomości przeznaczone w MPZP pod budownictwo mieszkaniowe, które nie mogą aktualnie zostać wyznaczone do sprzedaży – brak.

Opłatę adiacencką ustala się właścicielowi nieruchomości, w przypadku gdy nastąpił wzrost wartości nieruchomości spowodowany np. budową urządzeń infrastruktury technicznej sfinansowanych z pieniędzy Skarbu Państwa, samorządu, ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej albo ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Nie każda jednak budowa infrastruktury technicznej oznacza automatycznie naliczenie przez gminę właścicielowi nieruchomości opłaty adiacenckiej. Wzrost wartości nieruchomości powinien wynikać z opinii rzeczoznawcy majątkowego.
Konieczność ustalenia opłaty adiacenckiej nie będzie miała miejsca w przypadku sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą informacją. Część z działek jest bowiem aktualnie już uzbrojona, a działki, które nie są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, burmistrz planuje, przed wyznaczeniem w/w nieruchomości do sprzedaży, uzbroić. W związku z powyższym, grunty wyceniane będą jako działki uzbrojone i opłata adiacencka w takim przypadku będzie nienależna.

Szczegółowa lokalizacja i uzbrojenie nieruchomości przedstawione zostaną za pomocą sprzętu audiowizualnego podczas posiedzenia Komisji.

Objaśnienia:

MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie
A.MN, B.MN, C.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B.R, C.R – tereny rolnicze
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
A – oznaczenie dla miasta Zawadzkie
B – oznaczenie dla miejscowości Żędowice
C – oznaczenie dla miejscowości Kielcza

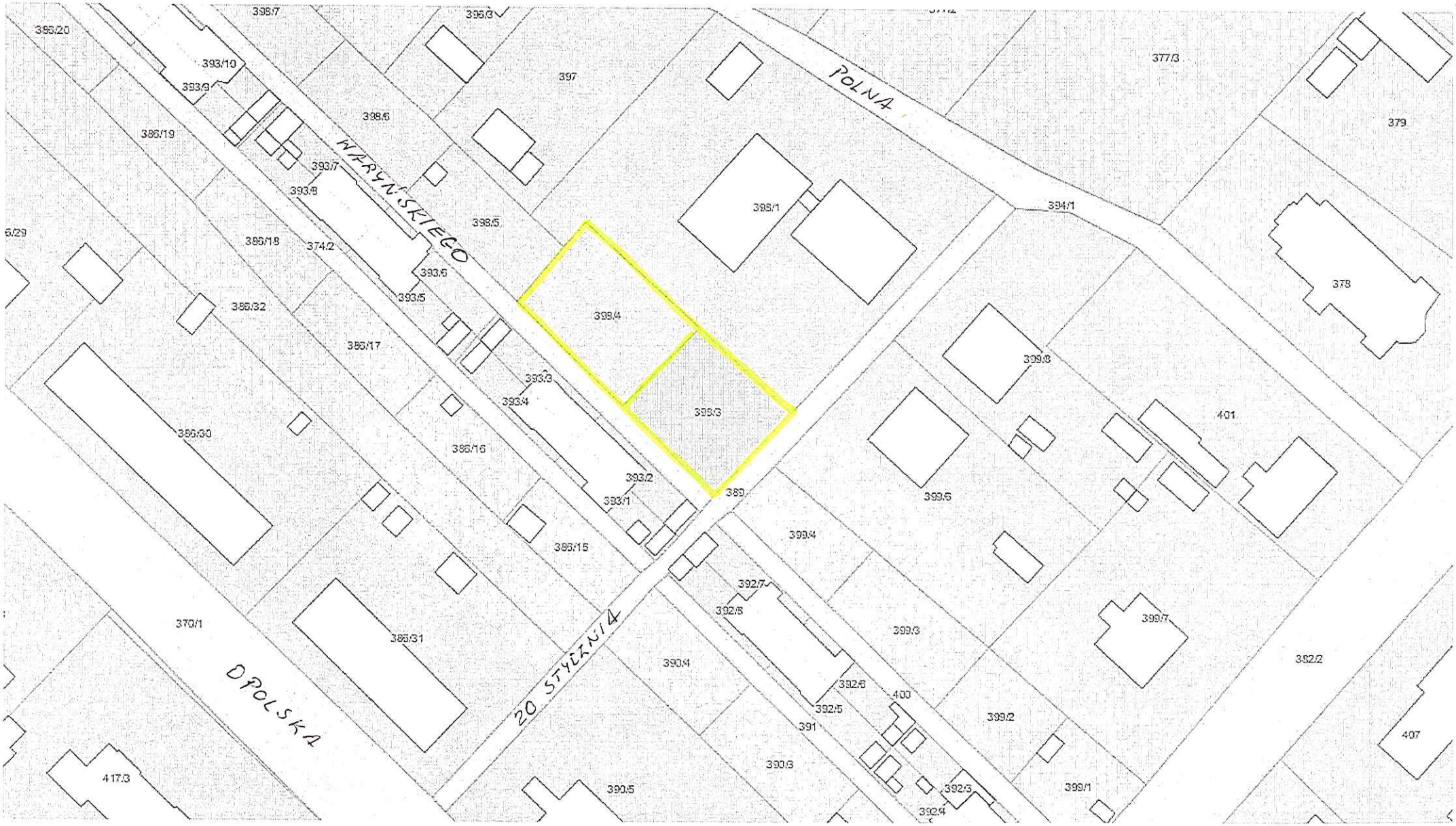
Sporządzili: Anna Guzy - podinspektor ds. gospodarki gruntami w/m
Marian Szymski - inspektor ds. geodezji i kartografii w/m

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Karina Bartoszek

ZAWADZKIE

KANAŁ
PADERENSKIEGO
716/11
716/12
717/13
717/15
716/10
3150/5
753/10
753/6
758/2
3055
803
853/2
3007
802/5
502/3
804/2
3065
3150/4
753/11
3150/3
3150/2
3150/1
487/101
753/4
805
806/3
806/4
808/7
3066
713/19
753/5
752/1
753/1
720/6
720/11
720/29
757/1
3067
751/3
3149/4
720/28
720/12
751/10
723
751/2
751/4
3068
3149/3
720/14
722
3146
751/5
3149/2
750/23
725/2
751/11
750/21
751/17
750/20
3149/1
3064
750/19
751/16
720/18
750/18
750/25
3148/3
750/17
720/23
750/52
750/57
720/22
720/21
726/1
3148/1
3148/2
750/26
750/28
750/51
720/4
3148/4

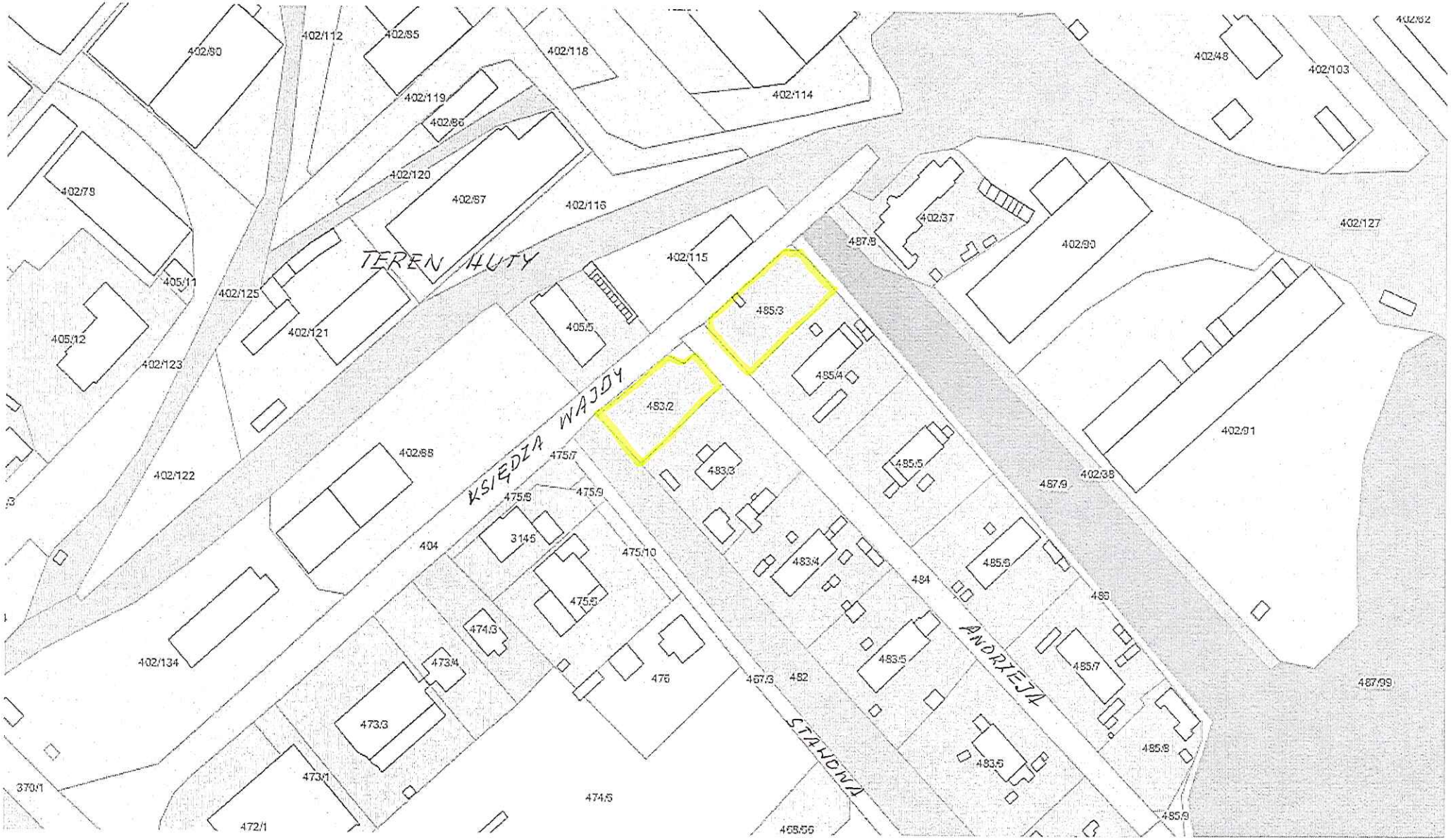
ZAWADZKIE



POLNA
WARYŃSKIEGO
20 STYCZNIA
OPOLSKA
398/4
398/3
398/1
398/5
398/6
398/7
397
396/3
386/20
393/10
393/9
386/19
393/7
393/8
386/18
374/2
393/6
393/5
386/32
386/17
393/3
393/4
386/30
386/16
393/2
393/1
386/15
386/31
370/1
417/3
390/5
390/3
390/4
391
392/7
392/8
392/6
392/5
400
392/3
392/4
399/1
399/2
399/3
399/4
399/5
399/6
399/7
399/8
401
394/1
377/3
379
378
382/2
407

ZANADZKIE
MICKIEWICZA
PKP
1979

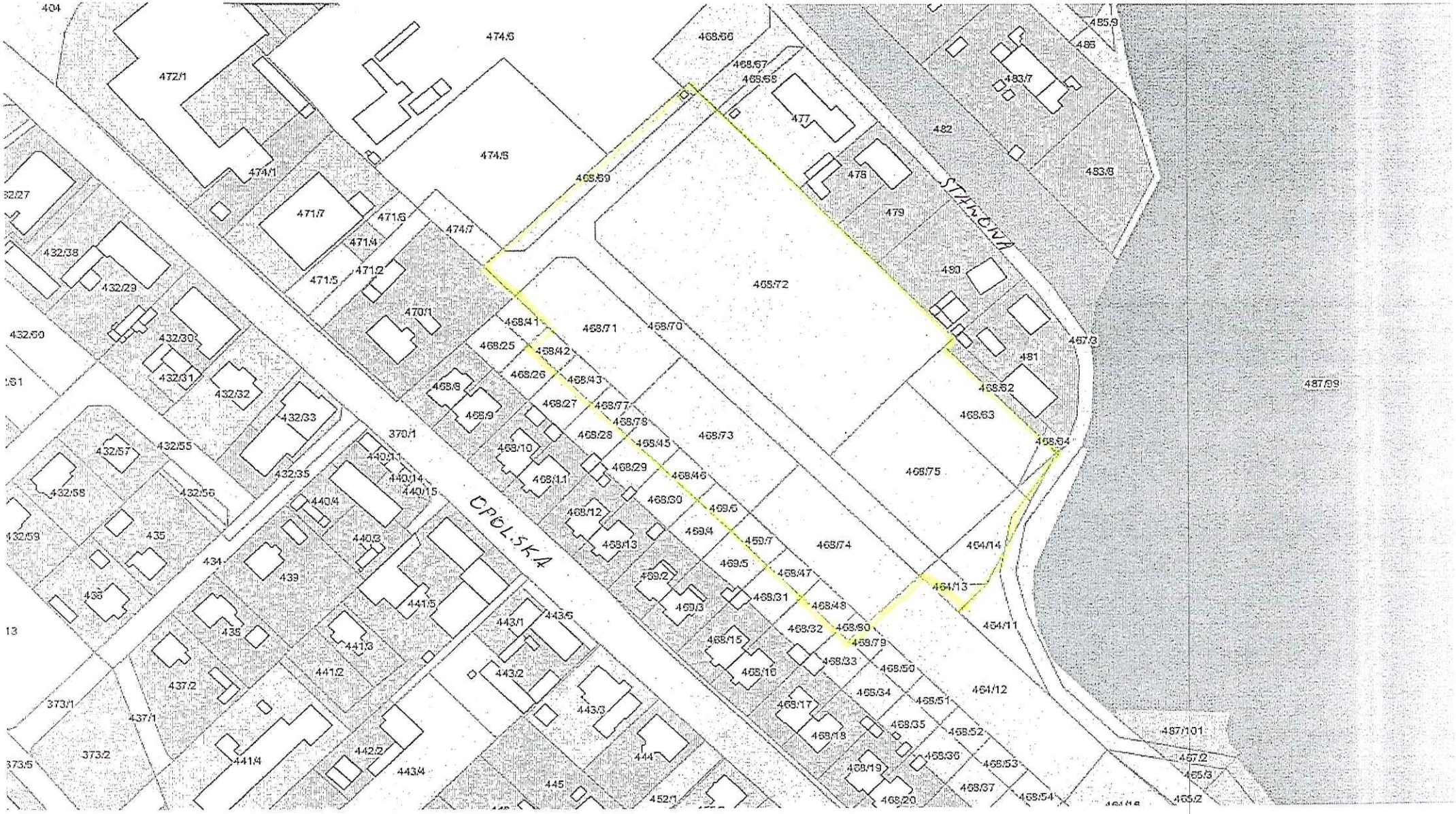
ZAWADZKIE


TEREN HUTY
KSIĘDZA WAJDY
ANDRZEJA
STAWOWA
402/80
402/112
402/85
402/118
402/114
402/48
402/103
402/119
402/86
402/120
402/87
402/116
402/78
402/115
402/37
402/90
402/127
405/11
402/125
405/12
402/121
405/5
402/123
485/3
485/4
483/2
402/91
402/88
475/7
483/3
485/5
402/38
402/122
475/8
475/9
487/9
404
3145
475/10
483/4
485/6
484
475/5
474/3
402/134
473/4
476
467/3
482
483/5
485/7
487/99
473/3
485/8
483/6
370/1
473/1
474/5
485/9
472/1
468/56

JANADZKIE

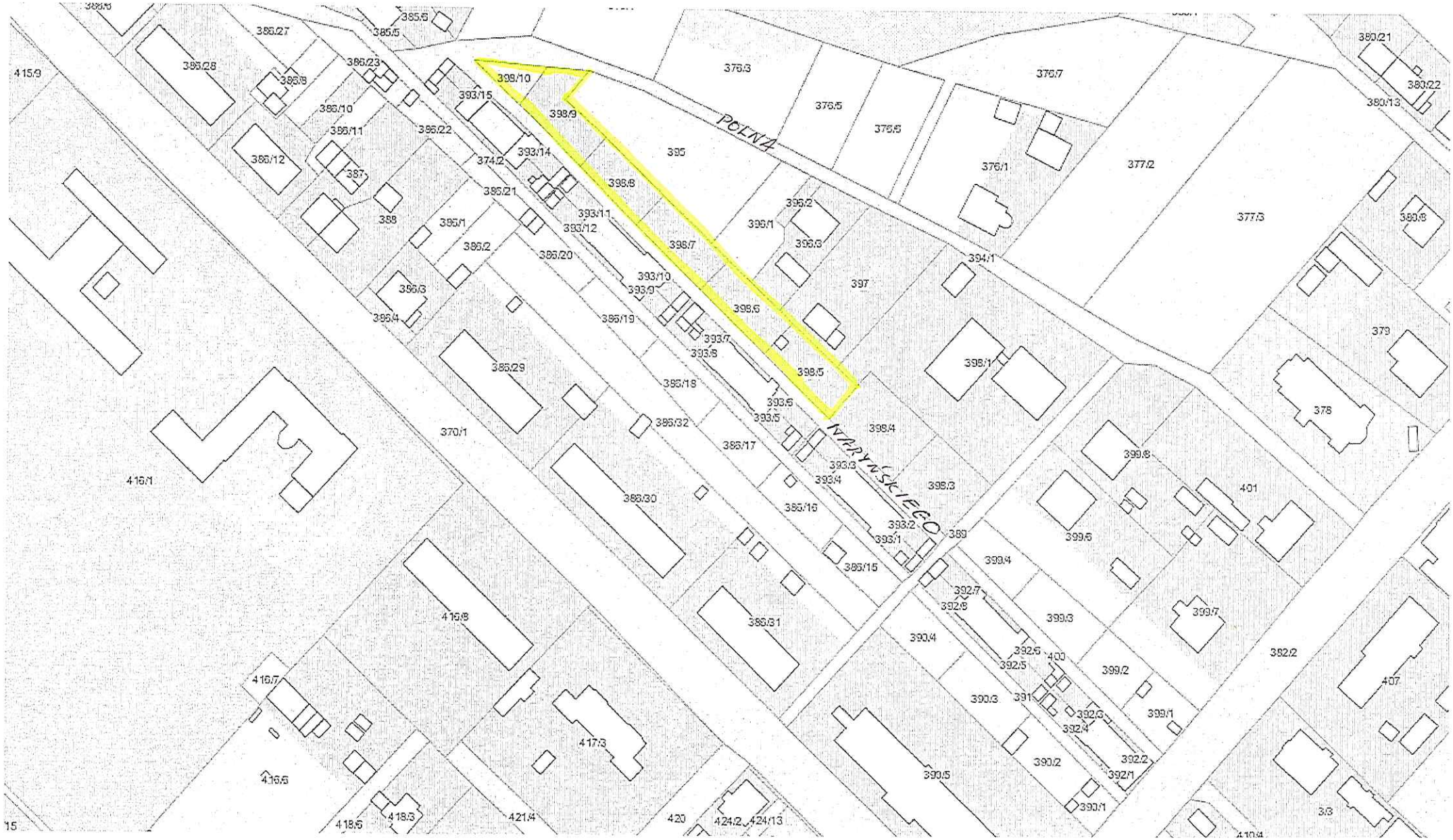
KOŚCIELNA
P.K.P.
630
629
710/1
710/2
705/3
705/4
705/2
705/6
704/7
704/4
704/3
703/4
703/3
702/9
702/8
702/6
701/4
700/4
693/4
693/7
693/8
693/9
694/1
370/4
307/8
692/2
633/6
634/2
703/2
703/1
702/5
700/5
699/5
695/5
701/2
702/4
700/2
699/2
701/1
700/1
699/1
698/1
698/2
697/2
696/2
695/2
697/1
695/1
695/1
691/1
690
640
2825/2
2825/3
2825/4
2825/5
2825/6
2825/7
2825/1
2828/2
2828/3
2828/4
2828/5
2828/6
2828/7
2828/1
851/4
1852/3
1849
1852/4
1853/3
1853/4
1854/2
1855/2
638/1
636/4
636/5

ZAWADZKIE



STANCNA
OPOLSKA
404
472/1
474/6
474/5
474/1
471/7
471/6
471/4
471/5
471/2
474/7
470/1
468/69
468/66
468/67
468/68
477
478
479
482
483/7
483/8
485/9
486
480
467/3
481
468/62
468/63
468/64
468/72
468/71
468/70
468/41
468/25
468/42
468/26
468/43
468/8
468/9
468/27
468/77
468/78
468/28
468/45
468/73
468/10
468/29
468/46
468/11
468/30
468/12
468/13
469/6
469/4
469/7
469/5
469/2
469/3
468/47
468/31
468/48
468/32
468/80
468/79
468/15
468/16
468/33
468/50
468/34
468/51
468/17
468/18
468/35
468/52
468/36
468/53
468/19
468/37
468/54
468/20
468/75
468/74
464/14
464/13
464/11
464/12
487/99
487/101
467/2
465/3
465/2
432/38
432/29
432/30
432/31
432/32
432/33
432/35
432/57
432/55
432/58
432/56
432/59
435
434
436
439
440/11
440/14
440/15
440/4
440/3
441/5
441/3
441/2
441/4
442/2
443/1
443/6
443/2
443/3
443/4
444
445
452/1
437/2
437/1
373/1
373/2
373/5

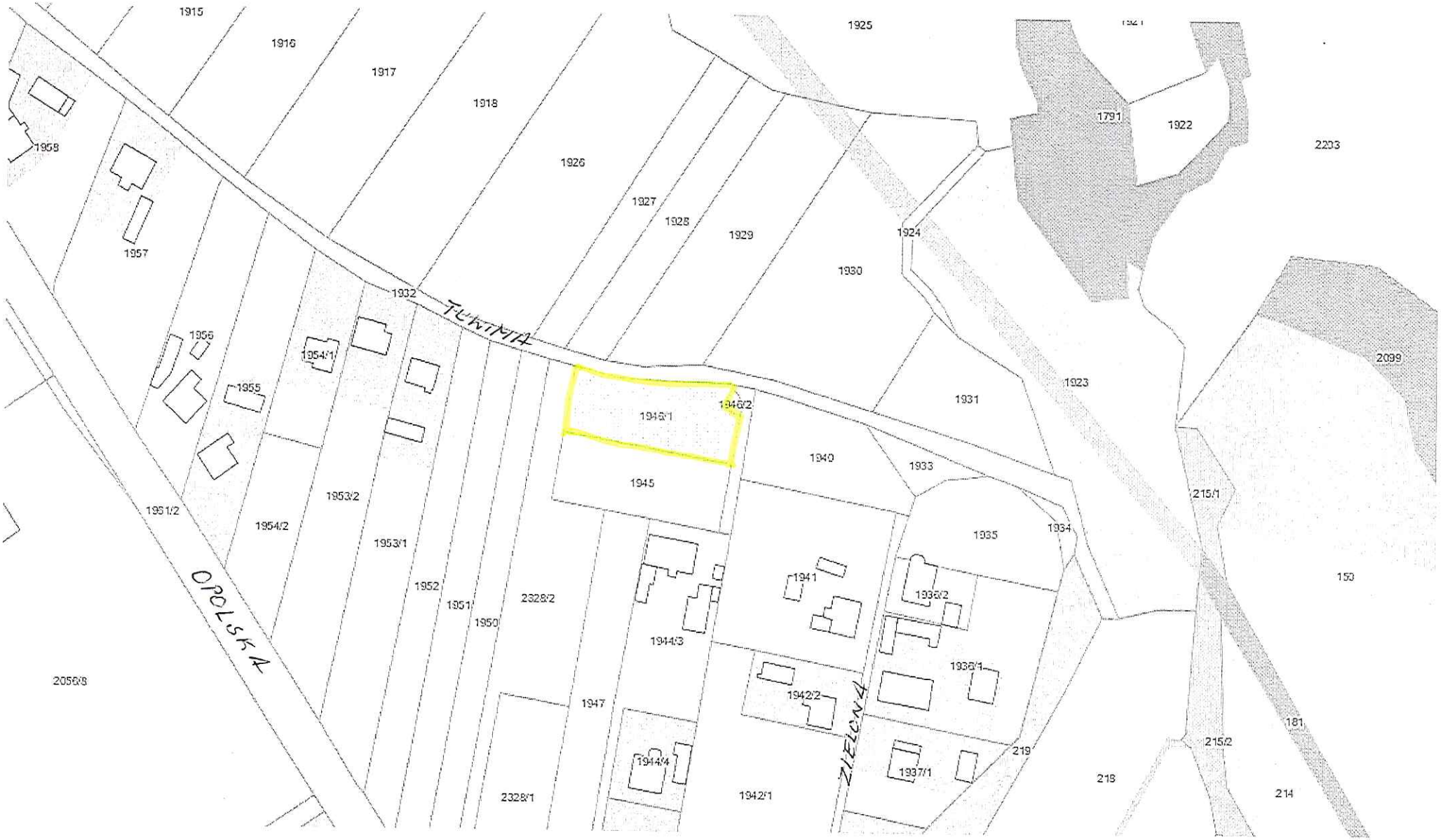
ZAWADZKIE


POLNA
NARYŃSKIEGO
398/10
398/9
395
398/8
398/7
398/6
398/5
398/4
398/3
398/1
397
396/1
396/2
396/3
394/1
376/3
376/5
376/6
376/7
376/1
377/2
377/3
380/21
380/22
380/13
380/8
379
378
399/8
401
399/6
399/4
399/3
399/7
399/2
399/1
382/2
407
390/4
390/3
390/2
390/5
390/1
392/7
392/8
392/6
392/5
392/3
392/4
392/2
392/1
400
391
389
393/1
393/2
393/3
393/4
393/5
393/6
393/7
393/8
393/9
393/10
393/11
393/12
393/14
393/15
374/2
385/5
385/6
385/27
385/28
385/8
385/23
385/10
385/11
385/12
385/22
385/21
385/1
385/2
385/20
385/3
385/4
385/19
385/29
385/18
385/32
385/17
385/30
385/16
385/15
385/31
387
388
370/1
416/1
416/8
416/7
416/6
417/3
418/6
418/3
421/4
420
424/2
424/13
3/3
410/4
415/9
15

ŻĘDOWICE

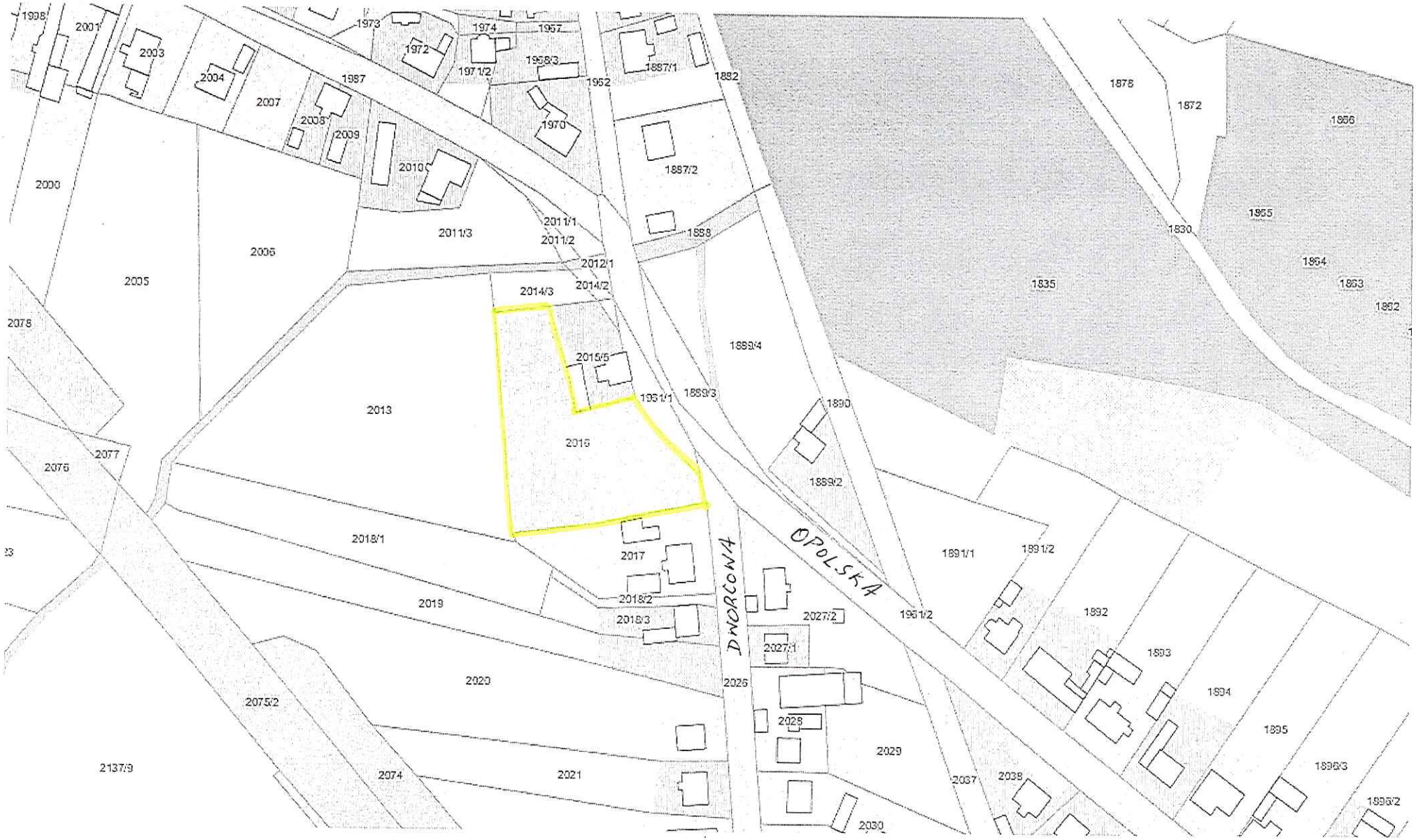
PONSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
650
651
652/1
652/2
653
2179/4
2179/3
2178
2177
2176
2181
2180
2171
2172
2173
2174
2175
2170
2168
2167
2165
2163
2162
2161
2160
2159
2157
2155
2147
2183/1
2183/2
2183/3
2183/4
2183/5
2183/6
2183/7
2183/8
2183/9
2183/10
2182
2184
2185/1
2185/2
2186
1283
1264
1265
1266
1268
1269
1270
1271
1272/1
1272/2
1273
1274
1275
1276
1278
1280
1282
1285
1287
1290
1291/2
1293/1
1292
1294
1295
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1346
1347
1348
1350
976
977/2
978
971/6
973
974
957
955
965
963
961
958
959
952/3
952/4
952/1
951/2
951/1
927/5
927/2
941
956/3
966/2

ŻĘDOWICE



1915
1916
1917
1918
1925
1921
1791
1922
2203
1958
1926
1927
1928
1929
1924
1957
1930
1932
TUWIMA
1956
1954/1
1955
1946/1
1946/2
1931
1923
2099
1940
1933
1945
1953/2
1961/2
1954/2
1953/1
1935
1934
215/1
1952
1951
1950
2328/2
1941
1936/2
150
1944/3
1936/1
OPOLSKA
2056/8
1947
1942/2
ZIELONA
181
215/2
219
1944/4
1937/1
218
214
2328/1
1942/1

ŻĘDOWICE

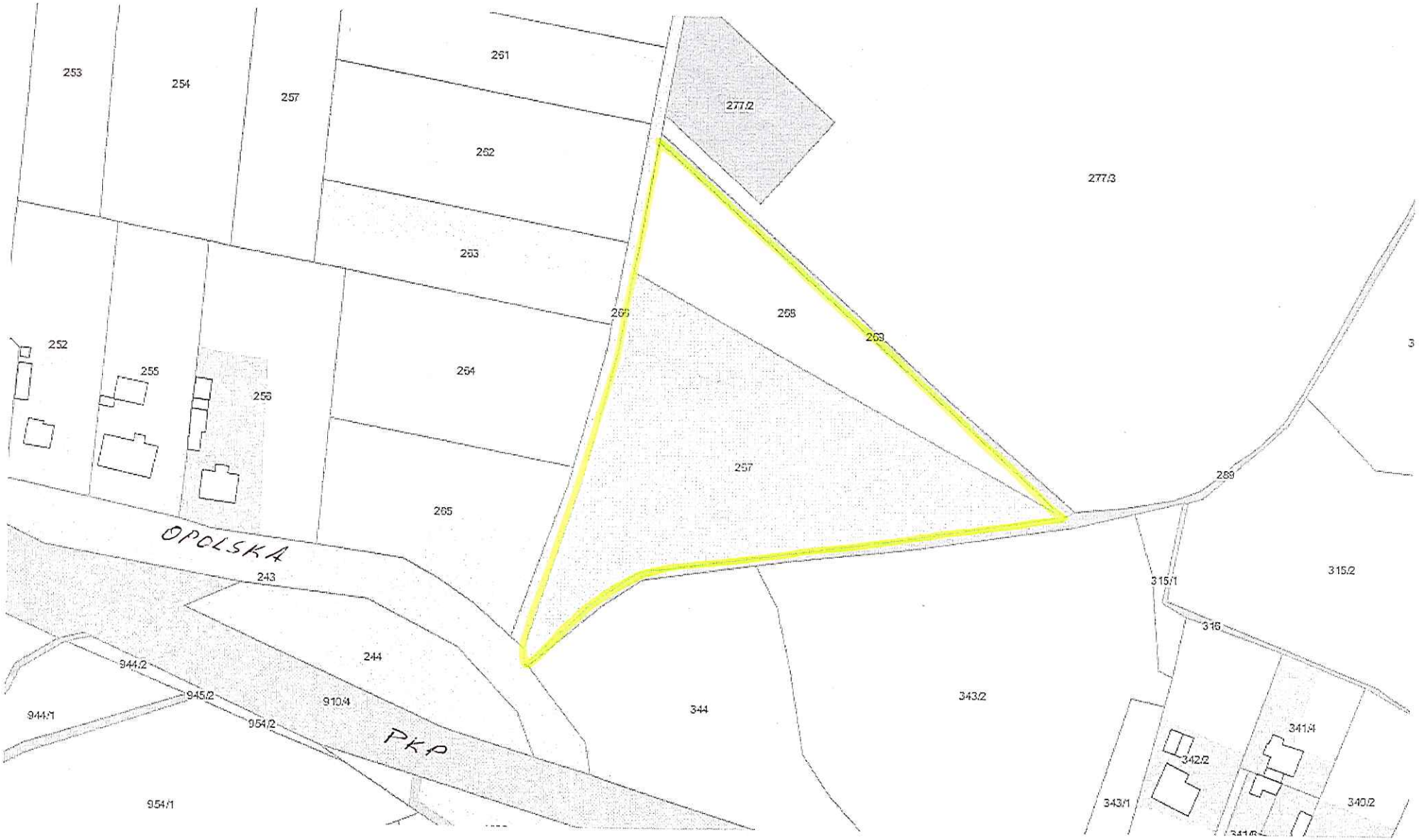


1998
2001
2003
2004
2007
2008
2009
2010
1987
1973
1972
1974
1971/2
1967
1968/3
1962
1970
1887/1
1882
1887/2
1888
1878
1872
1866
1865
1830
1864
1863
1862
1835
2000
2005
2006
2011/3
2011/1
2011/2
2012/1
2014/3
2014/2
2015/5
1961/1
1889/3
1889/4
1890
1889/2
2078
2013
2016
2077
2076
2018/1
2017
2018/2
2018/3
2019
2020
2075/2
2137/9
2074
2021
2026
2027/2
2027/1
2028
2029
2030
2037
2038
1891/1
1891/2
1961/2
1892
1893
1894
1895
1896/3
1896/2
DWORCOWA
OPOLSKA

ŻĘDOWICE

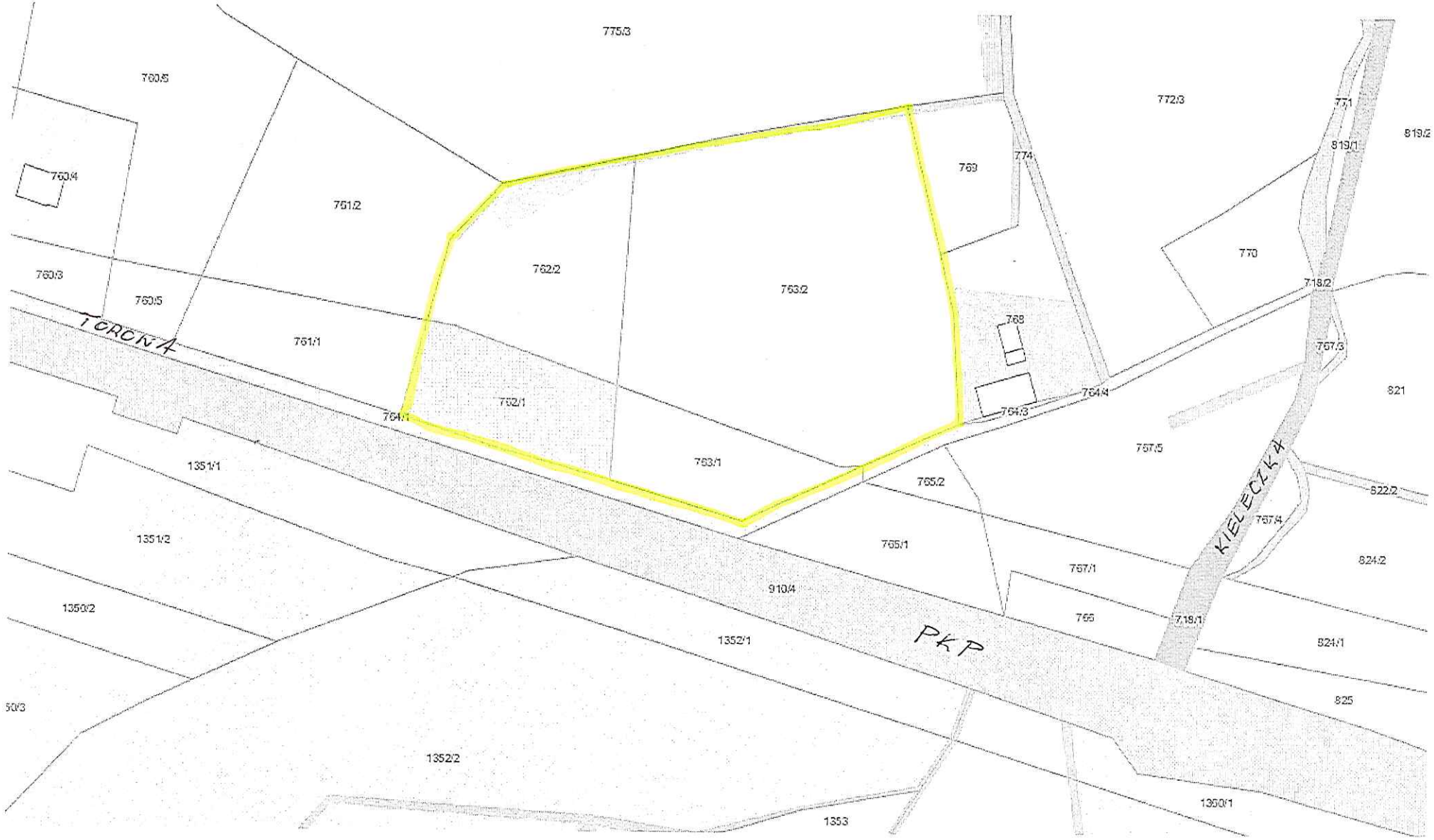
POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
DWORCOWA
2189
2190/5
2182
2151
1479/2
1480
1481
1482
1486/2
1487
1490
1491
1479/3
1486/1
1517
1519/1
1523/1
1291/2
1293/1
1297/1
1289
1290
1292
1294
1295
1296
1291/1
1293/2
1297/2
1298
1299
1300
1301/1
1301/2
1301/3
1302
1303
1518
1519/2
1523/2
1524
1527
1528
1531
1532
1535/1
1539/1
1460
1536
1535/2
1539
1520
1522
1525
1526
1323
1324
1325
1326
1328
1329
1330
1331
1332
1333

KIELCZA



253
254
257
261
262
263
277/2
277/3
252
255
256
264
265
266
268
269
257
289
OPOLSKA
243
244
944/2
945/2
910/4
954/2
944/1
954/1
PKP
344
343/2
315/1
315/2
316
341/4
342/2
343/1
340/2

KIELCZA


775/3
760/5
760/4
761/2
762/2
763/2
769
774
772/3
771
819/1
819/2
770
718/2
768
767/3
760/3
760/5
TORONA
761/1
762/1
764/1
764/3
764/4
821
767/5
763/1
765/2
822/2
1351/1
767/4
1351/2
765/1
767/1
824/2
910/4
1350/2
766
718/1
1352/1
PKP
824/1
825
1352/2
1350/1
1353