

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy					
Numer			Pow. (ha)			Położenie	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/000 41811/5	462	2	0,0746	Zawadzkie	Część nieruchomości, oddawana w dzierżawę, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren drogi publicznej klasy lokalnej , oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDL . W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Nieruchomość położona w rejonie skrzyżowania ulic: Świerkłańskiej i Kolejowej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy usługowo-produkcyjnej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Obszar wyznaczany do dzierżawy stanowi część pasa zieleni. Porośnięty jest trawą i drzewami. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę – 0,0051 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 453/4. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 31 marca 2029 r.	42,84 zł*	Jeden raz w roku do dnia 30 kwietnia.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

BURMISTRZ

Michał Rytel