



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich

NZ.9022.1.52.2025.AS

Strzelce Opolskie, 26 listopada 2025 r.

Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Zawadzkiego nr NP.6722.2.2024.PS z dnia 14 listopada 2025 r. (data wpływu: 18 listopada 2025 r.), z prośbą o ponowne zaopiniowanie projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem**, w oparciu o dokumentację:

- „*UCHWAŁA NR2025 RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM z dnia 2025 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem*” – projekt (Etap ponownych uzgodnień 05.11.2025 r.);
- „*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ZAWADZKIE, OBEJMUJĄCEGO TERENY NADLEŚNICTWA ZAWADZKIE ORAZ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ZAWADZKIEM*”, opracowanie: mgr inż. Mateusz Jahn, mgr Krzysztof Bucher (Opole, 10 listopada 2025 r.),

OPINIUJE

Gminie Zawadzkie, z siedzibą: ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie,
projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem**
- bez uwag.



UZASADNIENIE:

Burmistrz Zawadzkiego pismem nr NP.6722.2.2024.PS z dnia 14 listopada 2025 r. (data wpływu: 18 listopada 2025 r.), wystąpił o zaopiniowanie w/w projektu dokumentu, załączając między innymi prognozę oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z przesłanych materiałów, przystąpienie do opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru uzasadnione było faktem, iż na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmujący część terenów Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży w Zawadzkim, który został uchwalony uchwałą Nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 sierpnia 2003 r., i z uwagi na ponad 20-letni upływ czasu, część ustaleń zawartych w ww. planie wymagała uaktualnienia. Dodatkowo od 2003 r. zmieniła się struktura własności poszczególnych nieruchomości i potrzeby ich zagospodarowania. Istnieje również konieczność uregulowania i zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a także zaspokojenia obecnych potrzeb i możliwości rozwoju istniejącej zabudowy.

Pod względem planowanych rozwiązań przestrzennych w projekcie planu nie wprowadzono istotnych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie miejscowym. Nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę i utrzymano przeznaczenie pozostałych terenów zabudowanych. Tak więc pod względem przyjętych rozwiązań przestrzennych projekt planu stanowi niewielką modyfikację ustaleń planu obowiązującego, ze względów formalnych dostosowaną do wymogów obowiązujących obecnie przepisów.

Jak wynika z zawartej w Prognozie oddziaływania na środowisko analizy w zakresie oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, realizacja ustaleń projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie ludzi, przede wszystkim dzięki zachowaniu i ochronie terenów zieleni, lasów, wód powierzchniowych oraz obszarów przyrodniczych, takich jak Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, Obszar Natura 2000 „Dolina Małej Panwi” i zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Pod Dębami”. Ochrona przyrodniczych walorów tego obszaru przekłada się na utrzymanie wysokiej jakości powietrza, mikroklimatu oraz różnorodności biologicznej, co jest korzystne dla zdrowia i samopoczucia mieszkańców. Dodatkowo obszary leśne i wodne, w tym rzeka Mała Panew z malowniczymi zakolami, stanowią naturalne miejsca rekreacji i odpoczynku.

Z kolei przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, usługi turystyki, kultury i rozrywki, zdrowia, pomocy społecznej oraz edukacji, w harmonijnym sąsiedztwie z obszarami przyrodniczymi przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i zaspokojenia ich różnorodnych potrzeb.

Jak wynika z analizowanych dokumentów, na omawianym terenie będą znajdowały się obszary chronione akustycznie. Odpowiednie zapisy dokonane w projekcie planu nakazują zachowanie określonych dopuszczalnych dla tych terenów poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej lub z lokalnego ujęcia wody wskazanego na rysunku planu lub z innego ujęcia wody spełniającej wymogi wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dokument ten dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, na komunalną lub lokalną oczyszczalnię ścieków, z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, pod warunkiem ich odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków lub oczyszczanie ścieków bytowych w przydomowej oczyszczalni ścieków.

W zakresie zasad gromadzenia i usuwania odpadów projekt planu nakazuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu wskazują również, iż zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię ciepłą nastąpi z sieci ciepłowniczej, odnawialnych źródeł energii lub z innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, zaopiniowano jak w sentencji.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Strzelcach Opolskich**

mgr Katarzyna Kanoza

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a.

Sporządził:

Adam Szczerek

Starszy Asystent na Stanowisku Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole

WOOS.410.1.138.2025.PM

Opole, dnia 18 grudnia 2025 r.

Burmistrz Miasta Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), odpowiadając na pismo NP.6722.2.2024.PS z 14.11.2025 r. (data wpłynięcia dokumentacji do tutejszego urzędu 20.11.2025r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam **opinię w sprawie**.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w zachodniej części gminy Zawadzkie, po zachodniej stronie terenów zabudowanych miasta Zawadzkie i drogi wojewódzkiej nr 426 relacji Zawadzkie – Kędzierzyn-Koźle. Graniczy bezpośrednio z gminą Kolonowskie oraz gminą Jemielnica. Planem miejscowym objęto tereny Nadleśnictwa Zawadzkie, na których zlokalizowane są nieliczne działki z rozproszoną zabudową mieszkaniową i usługową. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 129,5 ha. Dominują grunty będące głównie własnością Skarbu Państwa, które pozostają w zarządzie Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Grunty zabudowane stanowią własność prywatną osób fizycznych oraz Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (Dom Pomocy Społecznej).

W stanie istniejącym obszar planu jest zalesiony, z niewielkimi enklawami terenów użytkowanych jako łąki i pastwiska oraz nielicznymi działkami budowlanymi z istniejącą zabudową. Zlokalizowane są tutaj dwie działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz dwie działki z zabudową usługową. Największy teren zabudowany użytkowany jest przez Dom Pomocy Społecznej dla osób Niepełnosprawnych Intelakualnie. Obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych w stanie istniejącym zapewnia wydzielona geodezyjnie droga leśna udostępniona do użytku publicznego. Obszar jest wyposażony wyłącznie w lokalną infrastrukturę techniczną tzn. Dom Pomocy Społecznej posiada lokalne ujęcie wody pitnej oraz własną oczyszczalnię ścieków, a pozostała zabudowa wyposażona jest w zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe oraz korzysta z wody pitnej z lokalnego ujęcia wody DPS. Dojazd i dojście do budynków i działek budowlanych zapewnia wydzielona geodezyjnie utwardzona droga leśna, udostępniona do użytku publicznego.

Projekt mpzp ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- UT-UK – teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki;
- UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IKO – teren oczyszczalni ścieków;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- RNL-L – teren łąk i pastwisk lub lasu;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- L – teren lasu.

Na obszarze objętym projektem mpzp ustalono m.in. zakaz stosowania urządzeń grzewczych o niskiej sprawności spalania; zakaz składowania na otwartym terenie materiałów i substancji będących źródłem emisji niezorganizowanej; zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na wody podziemne i mogących spowodować zanieczyszczenie tych wód, w szczególności obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód i do ziemi; zakaz sytuowania nowych dominant przestrzennych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną; zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych; zakaz sytuowania naziemnych urządzeń produkcji energii, miejsc do parkowania samochodów czy obiektów tymczasowych dla terenu 1UZ-UE; zakaz skracania i prostowania koryta rzeki dla terenu 1WS; zakaz skracania i prostowania koryta potoku na terenie 2WS.

Realizacja ustaleń projektu mpzp będzie miała głównie korzystny wpływ na **stan wód** w analizowanym obszarze, w tym na jakość i zachowanie naturalnych procesów hydrologicznych w rzece Mała Panew oraz jej ekosystemie. Przeznaczenia takie jak wody powierzchniowe śródlądowe, lasy i zieleń naturalna chronią otoczenie wodne przed niekorzystnymi zmianami, ponieważ zapobiegają rozbudowie zabudowy oraz ograniczają ingerencję w tereny sąsiadujące z rzeką. Dzięki temu możliwe jest utrzymanie wysokiej jakości wody, naturalnych przepływów i stabilności koryta rzecznego, co wpływa pozytywnie na całość ekosystemu. Dodatkowo obecność terenów zielonych i leśnych w sąsiedztwie rzeki i obszarów wodnych wspiera proces retencji wodnej, co jest szczególnie istotne dla ograniczenia ryzyka powodzi i suszy. Lasy i zieleń naturalna pomagają regulować mikroklimat oraz wspomagają infiltrację wody do gruntu, co przyczynia się do stabilizacji lokalnych poziomów wód gruntowych.

Obszar objęty projektowanym dokumentem położony jest w granicy trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 328 „Dolina Kopalna rzeki Mała Panew”, nr 333 „Opole-Zawadzkie” i nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”. Jednym z zagrożeń dla wód podziemnych w granicach opracowania projektu planu mogą być zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (np. podczas budowy nowych obiektów budowlanych, modernizacji obiektów istniejących (np. przebudowy, rozbudowy itp.), realizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej). Na etapie realizacji ww. inwestycji zagrożenie stanowić mogą m.in. ścieki opadowe oraz paliwa płynne i oleje pochodzące ze sprzętu mechanicznego wykorzystywanego w pracach budowlanych.

Jednym z możliwych skutków wypełniania ustaleń projektu mpzp będzie realizacja nowych obiektów budowlanych (mieszaniowych, usługowych), modernizacja obiektów budowlanych już istniejących, czy np. rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na etapie realizacji powyższych inwestycji mogą wystąpić potencjalne oddziaływania na **powietrze atmosferyczne** związane z wykonywaniem robót ziemnych i prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego (emisja spalin z maszyn budowlanych, unoszące się cząstki ziemi). Ważne jest, aby na etapie realizacji robót budowlanych zastosować technologie, które zmniejszają emisję zanieczyszczeń, takie jak używanie sprzętu o niższej emisji spalin oraz wprowadzenie zasad ograniczających emisję pyłów podczas budowy.

Ustalenia projektu mpzp wskazują również, iż zaopatrzenie powyższych obiektów budowlanych w energię cieplną nastąpi z sieci ciepłowniczej, odnawialnych źródeł energii lub z innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska określonych w przepisach odrębnych. Prognoza ocenia zatem, iż nowopowstałe budynki nie będą generowały istotnych zanieczyszczeń do powietrza, jednak należy mieć na uwadze, iż część istniejącej zabudowy

będzie nadal wyposażona w indywidualne systemy grzewcze na tradycyjne paliwo (np. węgiel). Taki stan rzeczy może przyczynić się do utrzymania miejscowego zanieczyszczenia powietrza (niska emisja).

Realizacja poszczególnych inwestycji na podstawie ustaleń przedmiotowego projektu mpzp może generować oddziaływania negatywne, jak emisje zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego funkcjonowania - zwiększona emisja pyłów, **hałasu** i drgań. Podczas prac budowlanych emisję spalin i drgań będą generowały przede wszystkim maszyny budowlane oraz transportujące niezbędne materiały. Podkreślić należy, iż ww. emisje będą ograniczone zazwyczaj do pory dnia.

Korzystnymi ustaleniami projektu mpzp z punktu widzenia oddziaływania na powietrze i **klimat** są przede wszystkim zachowane tereny zielone, lasy oraz obszary wodne, które wspierają procesy naturalnej filtracji powietrza. Roślinność działa jako naturalny filtr, wychwytyjąc zanieczyszczenia, pyły oraz dwutlenek węgla, co przyczynia się do poprawy jakości powietrza. Zachowanie terenów zielonych oraz wprowadzenie odpowiednich rozwiązań w zakresie retencji wód opadowych pomoże w regulacji lokalnego mikroklimatu. Lasy i obszary wodne mają znaczenie w utrzymaniu stabilnych warunków temperatury oraz wilgotności, co jest kluczowe w kontekście adaptacji do zmian klimatycznych.

Dopuszczenie w przedmiotowym projekcie mpzp możliwości realizacji np. nowych obiektów budowlanych, budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, może wpłynąć na **powierzchnię ziemi** analizowanego obszaru. Potencjalne oddziaływanie w tym zakresie związane będzie głównie z zajęciem niezabudowanych dotychczas powierzchni przez ww. elementy zagospodarowania. Negatywne oddziaływania mogą także wystąpić w wyniku działania sprzętu budowlanego podczas realizacji tych przedsięwzięć. Należy zaznaczyć, iż projektowane przeznaczenia terenów odnoszą się do obszaru zurbanizowanego.

Projekt mpzp ustala m.in. wymagany wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co w istotny sposób chroni przed całkowitym uszczelnieniem badanego terenu.

Podobnie jak w przypadku oddziaływania przedmiotowego projektu mpzp na wody, jednym z zagrożeń dla gleb w granicach badanego terenu mogą być zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robot budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (np. podczas realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, budowy dróg, elementów sieci infrastruktury technicznej itp.).

Ustalone przeznaczenia terenów takie jak lasy, tereny zieleni naturalnej, czy wody powierzchniowe, pozwolą na zachowanie naturalnej struktury gleby i jej bioróżnorodności.

W obrębie terenów objętych projektem mpzp nie zidentyfikowano zasobów surowców mineralnych, stąd nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zasoby geologiczne.

W zakresie ochrony **dziedzictwa kulturowego i zabytków** oraz krajobrazów kulturowych prognoza ocenia, iż ustalenia projektu mpzp respektują elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków na analizowanym obszarze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej projektem mpzp, podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (RDOŚ w Opolu) na podstawie art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie oraz Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH 160008 – notatka uzgadniająca przy sprawie nr WPN.610.94.2025.MK.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp został uzgodniony z RDOŚ w Opolu przy piśmie nr WOOŚ.411.1.88.2024.PM z 09.10.2024 r.

Teren objęty ustaleniami projektu mpzp położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie, którego przedmiot ochrony, zakazy i odstępowstwa od zakazów określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017, poz. 414, z późn. zm.), zwana dalej uchwałą.

Jednym z zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 1 uchwały). W projekcie mpzp w § 11 pkt 1 określono zapisy, wskazujące na konieczność stosowania przepisów ww. uchwały, zatem nie przewiduje się aby ustalenia projektu mpzp mogły by naruszyć ww. zakaz.

Kolejnym zakazem określonym w ww. uchwale jest zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (§3 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. uchwały). Teren wyznaczony w projekcie mpzp symbolem 1UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji znajduje się w pasie 100 m od rzeki Mała Panew. Wyznaczone linie zabudowy wykluczają możliwość lokalizacji zabudowy w tym pasie.

Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, również nie będzie naruszony m. in. poprzez wprowadzenie zapisów w projekcie mpzp:

- § 22 ust. 4 pkt 1 lit. c: *obowiązuje ochrona naturalnej roślinności brzegowej wód obejmującej pasy szuwarów, nadrzecznych ziołorośli, nieleśnych zadrzewień i zakrzewień, stanowiących naturalną obudowę zwiększającą bioróżnorodność;*
- § 23 ust. 2 pkt 1 lit. b: *obowiązuje ochrona naturalnej roślinności brzegowej wód obejmującej pasy szuwarów, nadrzecznych ziołorośli, zadrzewień i zakrzewień oraz łąki i pastwiska;*
- § 25 ust. 2 pkt 2: *obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.*

Wyznaczone planowane przeznaczenie terenu nie naruszy również zakazu wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (§ 3 ust. 1 pkt 4 uchwały), zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka (§ 3 ust. 1 pkt 5 uchwały), a także zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 3 ust. 1 pkt 6 uchwały).

Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie stoi w sprzeczności z zapisami uchwały. Nie stwierdza się zatem negatywnego oddziaływania ustaleń projektu mpzp na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru opracowania projektu mpzp występuje także obszar Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008. Dla ww. obszaru Natura 2000 sporządzono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 – Dz. Urz. Woj. Op. z 2023 r. poz. 2786, z późn. zm. oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 – Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 7193, z późn. zm.), zwany dalej pzo.

W pzo wskazano m. in. przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony. Na obszarze wyznaczonym w mpzp występują siedliska 3260 – nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculon fluitanis* (obszar 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych) oraz 9170 – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum* (obszary 1L, 2L – tereny lasów).

Dla siedliska 3260, w pzo zidentyfikowano zagrożenia istniejące i potencjalne. Zagrożeniem istniejącym są występujące nad brzegami Małej Panwi rdestowce, które mogą powodować silne ocienienie przy brzegach, a przez to uniemożliwiać rozwój części płatów

siedliska. Zagrożeniem potencjalnym jest regulowanie (prostowanie) koryta Małej Panwi, które mogłoby doprowadzić do zniszczenia części płatów siedliska oraz budowa nowych jazów i innych drobnych budowli hydrotechnicznych, które wpłynęłyby negatywnie na stan siedliska, prowadząc, m. in. do zaniku części jego płatów. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie generować ww. zagrożeń. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie również na cele ochrony stanu siedlisk nizinnych i podgórskich rzek ze zbiorowiskami włosieniczników, opisywanych za pomocą wskaźników, tj.:

- gatunki charakterystyczne – włosieniczniki – utrzymanie na 1 stanowisku w obszarze pokrycia włosienicznikami (z wyjątkiem krążkolistnego) co najmniej na 2 w skali Makrofitowej Metody Oceny Rzek (MMOR), tj. oceny FV, utrzymanie na 1 stanowisku w obszarze pokrycia włosienicznikami (z wyjątkiem krążkolistnego) co najmniej na 1 w skali MMOR, tj. oceny U1 (stan niezadawalający) oraz utrzymanie na 8 stanowiskach w obszarze braku włosieniczników lub tylko obecności włosienicznika krążkolistnego, tj. oceny U2 (stan zły),
- gatunki charakterystyczne – inne – utrzymanie na 8 stanowiskach w obszarze obecności co najmniej 2 gatunków charakterystycznych, tj. oceny FV (stan właściwy) oraz utrzymanie na 2 stanowiskach w obszarze obecności co najmniej 1 gatunku charakterystycznego, tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- materiał dna koryta – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze maksymalnie 20 % mulistego materiału dna, tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- ocena stanu ekologicznego – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze co najmniej dobrego stanu ekologicznego (I lub II klasy w skali Makrofitowego Indeksu Rzecznego), tj. oceny FV (stan właściwy),
- pokrycie transektu przez moczarkę kanadyjską *Elodea canadensis* – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze pokrycia co najwyżej 2 (w skali MMOR), tj. oceny FV (stan właściwy),
- przepływy – utrzymanie na 8 stanowiskach w obszarze powyżej 40 % udziału szybkich typów przepływu (kpiel, rwący, wartki), tj. oceny FV (stan właściwy) oraz utrzymanie na 2 stanowiskach w obszarze od 40 % do 10 % udziału szybkich typów przepływu (kpiel, rwący, wartki), tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- spiętrzenie wód rzeki – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze braku spiętrzenia wód rzeki, tj. oceny FV (stan właściwy),
- naturalność siedliska (HQA) – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze wartości wskaźnika HQA większej lub równej 50, tj. oceny FV (stan właściwy),
- przekształcenie siedliska (HMS) – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze wartości wskaźnika HMS mniejszej lub równej 20, tj. oceny FV (stan właściwy),
- naturalne elementy morfologiczne – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze obecności co najmniej 3 naturalnych elementów morfologicznych, tj. oceny FV (stan właściwy),
- zacienienie rzeki – utrzymanie na 6 stanowiskach w obszarze co najwyżej 50 % stopnia zacienienia koryta rzecznoego, tj. oceny FV (stan właściwy) oraz utrzymanie na 4 stanowiskach w obszarze od 50 % do 80 % stopnia zacienienia koryta rzecznoego, tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- gatunki inwazyjne – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze obecności co najwyżej 2 obcych gatunków inwazyjnych, z których żaden nie występuje na odcinku dłuższym niż 33 % długości badanego odcinka rzeki, tj. oceny FV (stan właściwy),
- ścieki – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze braku zastoisk ścieków w rzece oraz braku gruntu nasiąkniętego ściekami w sąsiedztwie rzeki, tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- ogólny cel ochrony – utrzymanie w obszarze oceny U1 (stan niezadawalający).

Dla siedliska 9170 w pzo zidentyfikowano zagrożenia istniejące i potencjalne. Do zagrożeń istniejących zalicza się: odnawianie lasu po wycince poprzez wprowadzenie

w przeszłości drzew nierodzimych (dębu czerwonego i czeremchy amerykańskiej), usuwanie martwych i umierających drzew, występowanie w runie obcych gatunków inwazyjnych (dębu czerwonego i czeremchy amerykańskiej), występowanie w drzewostanie problematycznych gatunków rodzimych (turzycy drżączkowatej oraz orlicy pospolitej). Do zagrożeń potencjalnych zalicza się: odnawianie lasu po wycince poprzez wprowadzanie drzew rodzimych (odnowienia czysto dębowe lub złożone z sosny zwyczajnej), potencjalna wycinka lasu w przypadku zastosowania rębni wielkopowierzchniowej lub braku pozostawienia biogrup starego drzewostanu, potencjalne usuwanie w ramach pielęgnacji lasu (trzebieże) grabu i lipy drobnolistnej jako mniej przydatnych gospodarczo. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie generować ww. zagrożeń. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie również na cele ochrony stanu siedlisk nizinnych i podgórskich rzek ze zbiorowiskami włosieniczników, opisywanych za pomocą wskaźników, tj.:

- powierzchnia siedliska – utrzymanie siedliska na powierzchni 77 ha, tj. oceny FV (stan właściwy),
- charakterystyczna kombinacja florystyczna – utrzymanie na co najmniej 75 % stanowisk w obszarze typowej, właściwej dla siedliska 9170 kombinacji florystycznej (wielogatunkowy drzewostan z udziałem przede wszystkim grabu i ewentualnie lipy drobnolistnej oraz obecność w runie gatunków charakterystycznych, np. gwiazdnicy wielkokwiatowej, gajowca żółtego, zawilca gajowego), tj. oceny FV (stan właściwy),
- inwazyjne gatunki obce w podszyciu i runie – utrzymanie na co najmniej 90 % stanowisk w obszarze co najwyżej sporadycznego pokrycia (do 2 %) przez inwazyjne gatunki obce w podszyciu i runie, tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- ekspansywne gatunki rodzime w runie – utrzymanie na co najmniej 40 % stanowisk w obszarze co najwyżej pojedynczego występowania ekspansywnych gatunków rodzimych w runie (powyżej 1 %, lecz nie więcej niż 5 % pokrycia), tj. oceny U1 (stan niezadawalający),
- struktura pionowa i przestrzenna roślinności – utrzymanie na co najmniej 50 % stanowisk w obszarze struktury roślinności zróżnicowanej pod względem wieku i przestrzenie (ponad 50 % powierzchni płatów pokryte przez zwarty drzewostan, jednak obecne luki i prześwietlenia), tj. oceny FV (stan właściwy),
- wiek drzewostanu (obecność starodrzewu) – utrzymanie na co najmniej 25 % stanowisk w obszarze większego niż 10 % udziału drzew starszych niż 100 lat, tj. oceny FV (stan właściwy),
- naturalne odnowienie drzewostanu – utrzymanie na co najmniej 25 % stanowisk w obszarze obfitego naturalnego odnowienia w lukach i prześwietleniach, z nielicznymi śladami zgryzania, tj. oceny FV (stan właściwy),
- gatunki obce w drzewostanie – osiągnięcie na co najmniej 90 % stanowisk w obszarze mniejszego niż 10 % udziału w drzewostanie gatunków obcych geograficznie przy braku ich odnawiania się, tj. poprawa oceny z U2 (stan zły) na U1 (stan niezadawalający),
- martwe drewno wielkowymiarowe – osiągnięcie na co najmniej 25 % stanowisk w obszarze więcej niż 5 sztuk drewna wielkowymiarowego na hektar oraz na kolejnych 50 % stanowisk w obszarze od 3 do 5 sztuk drewna wielkowymiarowego na hektar), tj. poprawa oceny z U2 (stan zły) na FV (stan właściwy),
- martwe drewno (łącznie zasoby) – osiągnięcie średniej wartości wskaźnika ze wszystkich stanowisk w obszarze (uwzględniając płaty w wydzieleniach wyłączonych ze wskazań gospodarczych) na poziomie ponad 20 m³/ha, tj. poprawa oceny z U2 (stan zły) na FV (stan właściwy),
- mikrosiedliska drzewne (drzewa biocenotyczne) – utrzymanie na wszystkich stanowiskach w obszarze ponad 20 sztuk drzew biocenotycznych na hektar, tj. oceny FV (stan właściwy),
- inne zniekształcenia, w tym zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna – utrzymanie na co najmniej 90 % stanowisk w obszarze braku zniszczeń runa i gleby związanych z pozyskaniem drewna, tj. oceny FV (stan właściwy),

- ogólny cel ochrony – utrzymanie oceny U1 (stan niezadawalający).

Reasumując, realizacja przedmiotowego projektu mpzp nie będzie generowała wskazanych w ww. pzo zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych. Projekt mpzp nie wprowadza zmian funkcji, które mogłyby wpływać na istniejące siedliska i ich prawidłowe funkcjonowanie. Ustalenia projektu planu są w pełni zgodne z obecnym zagospodarowaniem terenów wodnych, leśnych i zieleni naturalnej. Przeznaczenia te obejmują wody powierzchniowe śródlądowe, las oraz las lub zieleń naturalną, co wspiera ochronę siedlisk i nie powoduje presji inwestycyjnej ani innych ingerencji, które mogłyby naruszyć strukturę ekosystemów lub zmienić warunki hydrologiczne tego obszaru.

Na terenie objętym projektem mpzp znajduje się pomnik przyrody – buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia nr 0151/P/38/05 Wojewody opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Op. z 2005 r. poz. 2231). Pomnik znajduje się na terenie lasu, w projekcie mpzp oznaczonym symbolem 2L. Ustalenia projektu mpzp nie będą miały zatem negatywnego na wpływu na tę formę ochrony przyrody.

Część obszaru objętego projektem mpzp znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Pod Dębami, którego przedmiot ochrony oraz obowiązujące zakazy określone są w rozporządzeniu nr 0151/P/8/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r. poz. 2303). Przedmiotem ochrony tego obszaru jest kompleks leśny położony w dolinie rzeki Mała Panew. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy obejmuje w całości tereny oznaczone w projekcie mpzp symbolami: 1WS (teren wód powierzchniowych śródlądowych), 3L (teren lasu), 1-2RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy), 1-3RNL-L (tereny łąk i pastwisk lub lasu), 2MN-U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), 1UT-UK (teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki), 1UZ-UE (teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji), 1IKO (teren oczyszczalni ścieków) oraz częściowo tereny oznaczone w projekcie mpzp symbolami: 2-3L (tereny lasów), 1KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej). Prognoza wskazuje, iż przeznaczenia terenu ustalone w projekcie mpzp, tj.: wody powierzchniowe śródlądowe, las, łąki i pastwiska oraz istniejąca zabudowa, uwzględniają obecny charakter użytkowania i zagospodarowania tego terenu. Zachowanie istniejących przeznaczeń sprzyja ochronie integralności przyrodniczej i krajobrazowej tego obszaru, umożliwiając dalszy rozwój lokalnych siedlisk oraz utrzymanie naturalnych procesów ekologicznych. Ustalone w projekcie mpzp przeznaczenia terenów znajdujących się w zasięgu ww. zespołu nie wpłyną zatem negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. formy ochrony przyrody.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicach krajowego korytarza ekologicznego Opole - Katowice oraz częściowo w granicach regionalnego korytarza ekologicznego na rzece Małej Panwi. Prognoza nie dokonuje analizy wpływu ustaleń projektu mpzp na ww. korytarze ekologiczne, jednakże w ocenie organu, zastosowane w projekcie mpzp przeznaczenia terenu stanowią głównie usankcjonowanie stanu obecnego: są to tereny lasów, tereny wód, tereny łąk i pastwisk, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz istniejące drogi i zabudowania. W niewielkim stopniu dopuszcza się nową zabudowę w obrębie już istniejącej, co nie będzie miało wpływu na migrację zwierząt i drożność ww. korytarzy.

Część obszaru objętego projektem mpzp znajduje się w obszarze o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu oraz w obszarze krajobrazów wymienionych w „Audycie krajobrazowym województwa opolskiego”, przyjętym uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego, tj. krajobrazu priorytetowego Dolina Małej Panwi (kod 16-318.57-68) oraz krajobrazu o kodzie 16-318.57-126. Dla ww. krajobrazów audyt wskazał rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Prognoza wskazuje, iż ustalone w projekcie mpzp przeznaczenia terenów, takie jak obszary leśne, tereny zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe, wspierają integralność krajobrazu i jego estetykę, a także przyczyniają się

do ochrony unikalnych elementów przyrodniczych. Wprowadzenie zabudowy mieszkalnej i usługowej w istniejące już struktury, pozwoli na zachowanie otwartych przestrzeni, co ma pozytywny wpływ na postrzeganie krajobrazu. Dodatkowo projekt mpzp określa zasady kształtowania zabudowy na poszczególnych terenach, a nowe inwestycje powinny być projektowane z uwzględnieniem lokalnej architektury i charakterystyki terenu, co przyczyni się do harmonijnego wkomponowania ich w otoczenie. Prognoza nie dokonuje jednak analizy zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony ww. krajobrazów wymienionych w audycie krajobrazowym.

Ponadto obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obszarze projektowanego Parku Krajobrazowego Dolina Małej Panwi. Prognoza nie dokonuje analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu mpzp na ww. obszar, co nie pozwala zająć stanowiska w tym zakresie.

Dodatkowo część obszaru objętego projektem mpzp znajduje się w obszarze planowanego rezerwatu przyrody Dolina Małej Panwi. Prognoza nie dokonuje analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu mpzp na ww. obszar, jednakże planowane w granicach tego obszaru zagospodarowanie terenu, tj. tereny lasów oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w ocenie organu nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości przyrodnicze, dla których planuje się utworzenie ww. rezerwatu przyrody.

Równocześnie przypominam, że zgodnie z przepisami art. 55 ust. 3 i 4 cytowanej na wstępie ustawy OOS, organ opracowujący projekt dokumentu, po jego przyjęciu sporządza pisemne podsumowanie, które wraz z przyjętym dokumentem przekazuje właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy.

W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione opinie właściwych organów.

Krzysztof Kręciproch
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi Piotr Michałek, tel. 774526245



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STRZELCACH OPOLSKICH**

PR.5263.26.2025

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku ze zwróceniem się Burmistrza Zawadzkiego – pismem znak NP.6722.2.2024.PS z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuję, że po zapoznaniu się z jego zapisami

postanawiam zaopiniować przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z warunkami dotyczącymi zapewnienia odpowiedniej lokalizacji i zachowania bezpiecznej odległości w przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na opiniowanym terenie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przedstawionym projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie nie wskazano w treści planu możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na opiniowanym terenie należy zapewnić odpowiednią ich lokalizację, z zachowaniem bezpiecznej odległości. Ponadto teren lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych należy przygotować do prowadzenia akcji ratowniczej poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych – zgodnie z wymogami rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Otrzymują:

1. Gmina Zawadzkie,
ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie.
2. a/a./PR

[MN]

6
Strzelce Opolskie, dnia 2 grudnia 2025 r.

Urząd Miejski w Zawadzkiem
WPEŁNIEŁO

Dnia 04.12.2025

L. dz. 9603 L. Zai.

Przekazano do załatwienia

NP 04.12.2025 jk.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
Poliwoda
st. bryg. mgr inż. Paweł Poliwoda



Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

NZ.9022.1.87.2024.MKK
Opole, 8 grudnia 2025 r.

Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie

Odpowiadając na pismo z dnia 14.11.2025 r., znak: NP.6722.2.2024.PS, przesłane poprzez eDoręczenia (data wpływu: 24.11.2025 r.), dot. ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem, Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst – Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz w myśl art. 17 pkt 6 lit. „a” tiret 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) na podstawie dokumentacji:

- „Uchwała Nr ... 2025 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia ... 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem” wraz z uzasadnieniem,
- „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem” (opracowanie: mgr inż. Mateusz Jahn, mgr inż. Krzysztof Bucher”, data opracowania: 10 listopada 2025 r.),

o p i n i u j e

Gminie Zawadzkie, z siedzibą przy ul. Dębowa 13 w Zawadzkiem, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem – **bez uwag**.

Projekt planu stanowi niewielką modyfikację ustaleń planu obowiązującego, wynikającą ze względów formalnych, dostosowaną do wymogów obowiązujących obecnie przepisów.

U z a s a d n i e:

Zgodnie z „Prognozą...” przyjęte w planie rozwiązania zapewniają dochowanie standardów ochrony środowiska oraz warunków higienicznych i zdrowotnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawadzkie,



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu
ul. Mickiewicza 1 | 45-367 Opole
+48 77 44 26 901
adres e-mail sekretariat.wsse.opole@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-40826-56236-SCSAH-32

przyjętego uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 roku.

*Z-ca Opolskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego*

mgr Grażyna Morawa-Skrzydeł

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Do wiadomości :
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Józefa Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie

CO.ZPU.525.117.2025.IS

Burmistrz Gminy Zawadzkie

ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

W związku z wnioskiem Burmistrza Gminy Zawadzkie z dn. 14.11.2025 r. (data wpływu: 17.11.2025 r.) znak: NP.6722.2.2024.PS, w którym ze względu na przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Zawadzkiem w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem w związku z art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu podjął się przeanalizowania i zaopiniowania przekazanych propozycji.

Jak ustalono:

- Na terenie objętym planem występują śródlądowe wody powierzchniowe płynące, w stosunku do których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie sprawuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa tj. rzeka Mała Panew i Bziczka – oznaczone w projekcie planu symbolem 1 WS i 2 WS. Jednocześnie podkreśla się, że część obszaru wymienionego w projekcie została oznaczona jako Obszar Szczególnego Zagrożenia Powodzią (Q1%), co jednocześnie stanowi o konieczności uwzględnienia postanowień wymienionych w art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Na terenie objętym planem w ramach prowadzonej Ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie odnotowano występowania urządzeń melioracji wodnych wymienionych w art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Z uwagi na charakter terenu wskazanego w projekcie – tereny częściowo stanowiące klasoużytek grunty rolne, nie można wykluczyć istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych (w tym podpowierzchniowych urządzeń melioracji wodnych - drenów), które nie zostały ujęte w ewidencji melioracji wodnych. Zaleca się, aby na etapie realizacji założeń wskazanych w projekcie zachować szczególną ostrożność i w razie ich ujawnienia podjąć działania zmierzające do ich zabezpieczenia lub odtworzenia w przypadku uszkodzenia.

W związku z występowaniem na przedmiotowym terenie śródlądowych wód powierzchniowych płynących informuje się, że zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar czy niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi – co wskazano w art. 230 ww. ustawy.

Zabronione jest również dokonywanie zmian kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich czy odprowadzanie wód oraz wprowadzanie wód na grunty sąsiednie co wskazano w art. 234 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo wodne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu, uzgadniając we właściwym dla siebie zakresie rzeczowym propozycje przedstawione we wniosku Burmistrza Gminy Zawadzkie wskazuje ponad powyższe, że brak odnotowania w Ewidencji występowania urządzeń melioracji wodnych wymienionych w art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne może być związany z faktem, że Ewidencja urządzeń melioracyjnych oraz zmeliorowanych gruntów może być nieaktualna lub niepełna. W związku z tym zaleca się weryfikację uzyskanych danych z aktualnym stanem terenowym, a w przypadku wykrycia rozbieżności, poinformowanie Zarządu Zlewni w Opolu. Projektowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej potencjalnie istniejących w terenie urządzeń melioracji wodnych. Przebudowa lub likwidacja urządzeń wodnych jest możliwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dodatkowo, sąsiedztwo cieków wodnych stanowi, że nowopowstająca zabudowa czy zagospodarowanie terenu muszą zostać zaprojektowane i wykonane w sposób zabezpieczający je przed skutkami występowania okresowych wezbrań i wystąpienia wód poza ich koryto. Inwestor musi bowiem być świadomy potencjalnych ryzyk wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz konieczności ponoszenia wyższych kosztów budowy i utrzymania obiektu, który wpisując się w otoczenie musi zostać wykonany w sposób gwarantujący jego odporność na otaczające go warunki

Ewentualne ujawnienie urządzeń melioracji wodnych na przedmiotowym terenie należy zgłosić do Zarządu Zlewni w Opolu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o czym stanowi § 4 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, przy uwzględnieniu postanowień wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 7 lit. b ww. Rozporządzenia.

Mając na uwadze, że przedstawione we wniosku propozycje dotyczą częściowo zasięgu przestrzennego Obszaru Szczególnego Zagrożenia Powodzią (Q1%) niniejsze uzgodnienie nie zastępuje obowiązków określonych w art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiotowym przypadku pozostających we właściwości Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Gliwicach.

Z-ca DYREKTORA

Joanna Kwiecień-Krawczyk

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a-zpu.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.gliwice@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Gliwicach”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym/warunkiem zawarcia umowy i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.