

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole

WOOS.410.1.85.2025.PM

Opole, dnia 08 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47 – 120 Zawadzkie

Na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), odpowiadając na pismo NP.6722.1.2025.PS z 18.07.2025 r. (data wpłynięcia dokumentacji do tutejszego urzędu 21.07.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam **opinię w sprawie**.

Obszar zmiany planu obejmuje część miasta Zawadzkie z wyłączeniem obszarów leśnych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Uchwała Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 poz. 2273) ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) oraz Uchwałą Nr IX/79/2025 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 136). Dla obowiązującego mpzp została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (dalej sooś).

Celem procedowanej zmiany planu miejscowego jest m.in. dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (14P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej) oraz zwiększenie wysokości zabudowy na wybranych terenach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), 2P, 9P,U i 11P,U, oraz od 1P,U do 8P,U i 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych), dopuszczenie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie istniejącego GPZ (1E - teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną), a także dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego w zakresie działającego na terenie miasta Zawadzkie zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo, przedmiotowa zmiana mpzp, przewiduje korektę wykazu zabytków zgodnie z aktualną gminną ewidencją zabytków oraz wprowadza zapisy dotyczące obszarów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (RDOŚ w Opolu) na podstawie art. 23 ust. 5 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody, w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie oraz Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008.

Część obszaru mpzp znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie, zwanego dalej OChK, dla którego przedmiot ochrony, zakazy i odstępstwa od zakazów określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa

Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.), zwana dalej uchwałą.

Część obszaru mpzp znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008, dla którego plan zadań ochronnych ustanowiono zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2786 i Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7193, z późn. zm.), zwane dalej zarządzeniem.

Zmiana projektu mpzp dotyczy wyłącznie części tekstowej ww. uchwały Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiej z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, wcześniej uzgodnionego przez tutejszy organ (nr sprawy WPN.610.4.2019.MJ). jak wskazano wyżej przedmiotem zmiany projektu mpzp względem uprzednio uzgodnionej dokumentacji jest m. in. wprowadzenie zapisu dopuszczającego przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenów oznaczonych na rysunku projektu mpzp symbolami 1-8P,U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowe) oraz 1RU (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych), położonych w granicach OChK, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w tym pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Wprowadzenie powyższego zapisu do treści projektu mpzp nie naruszy zakazów ujętych w § 3 ust.1 pkt 1- 6 uchwały.

Projekt zmiany mpzp nie dokonuje żadnych zmian w części dotyczącej obszaru Natura 2000 Dolina Małej Panwi PLH160008 pozostając bez wpływu na ten obszar i jego przedmioty ochrony.

Stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie stoi w sprzeczności z zapisami uchwały oraz nie będzie generować wskazanych w zarządzeniu zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych zarządzenia.

Na obszarze objętym zmianą nie stwierdzono występowania chronionych gatunków.

Obszar objęty zmianą mpzp znajduje się w granicach ponadlokalnego korytarza ekologicznego Opole – Katowice oraz krajowego korytarza ekologicznego Bory Stobrawskie. Zmiana dotyczy dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzenie tej zmiany nie będzie miało wpływu na korytarz ekologiczny, gdyż teren ten był już dotychczas przeznaczony pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą mpzp znajduje się poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu oraz poza obszarami krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa opolskiego”, przyjętym uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego.

Równocześnie przypominam, że zgodnie z przepisami art. 55 ust. 3 i 4 cytowanej na wstępie ustawy OOS, organ opracowujący projekt dokumentu, po jego przyjęciu sporządza pisemne podsumowanie, które wraz z przyjętym dokumentem przekazuje właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy.

W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione opinie właściwych organów.

Krzysztof Kręciproch
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi Piotr Michałek, tel. 774526245