



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W STRZELCACH OPOLSKICH

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie

sekr. tel. 77 44 00 313, fax 77 44 00 323

e-mail: sekretariat.psse.strzelceop@sanepid.gov.pl

NZ.9022.1.34.2025.AS

Strzelce Opolskie, dn. **04.08.2025r.**

**Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 416), art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Zawadzkiego nr NP.6722.1.2025.PS z dnia 18.07.2025r., z prośbą o zaopiniowanie projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**, w oparciu o dokumentację:

- „UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie” - projekt;
- „UCHWAŁA NR VIII/53/19 RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie” – Tekst ujednoczony o charakterze poglądowym;
- „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZAWADZKIE”, opracowanie: mgr inż. arch. Renata Klimek (Strzelce Opolskie, czerwiec 2025);

o p i n i u j e

Gminie Zawadzkie z siedzibą: ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie,
projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**

- bez uwag.

U z a s a d n i e n i e:

Burmistrz Zawadzkiego pismem nr NP.6722.1.2025.PS z dnia 18.07.2025r., wystąpił o zaopiniowanie w/w projektu dokumentu, załączając prognozę oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z przesłanych dokumentów, potrzeba opracowania zmiany planu wynika z postępującego procesu rozwoju społeczno-gospodarczego, a głównym celem procedowanej zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zwiększenie wysokości zabudowy na wybranych terenach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, dopuszczenie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie istniejącego GPZ (głównego punktu zasilania), a także dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego w zakresie działającego na terenie miasta Zawadzkie zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo, dokonano korekty wykazu zabytków zgodnie z aktualną gminną ewidencją zabytków oraz wprowadzono zapisy dotyczące obszarów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym.

Projektowane zmiany w tekście planu dotyczą terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym, stąd nie wymagają zmian w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Układ komunikacyjny jest rozwinięty w zakresie wystarczającym do obsługi terenów, nie wymaga zmian ani rozbudowy.

Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, a rysunek planu nie podlega zmianie.

W „*Prognozie oddziaływania na środowisko...*” podkreślono, że projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Zawadzkie. Nie wprowadza również zmian w dotychczasowych zapisach dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Utrzymano obowiązujące nakazy, zakazy i ograniczenia, w tym m.in. w zakresie ochrony przyrody, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami.

Z oceny oddziaływania zawartej w w/w dokumencie wynika między innymi, że dostosowanie zapisów planu miejscowego do stanu istniejącego w zakresie działającego na terenie 14P,U zakładu UNIMOT stwarzającego zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, nie wpłynie na zwiększenie obciążenia środowiska, jedynie uporządkuje sytuację pod względem formalnym. Prowadzona na terenie zakładu działalność zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jego kwalifikacja nie ulegnie zmianie.

Dopuszczenie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie stacji elektroenergetycznej GPZ, oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1E, nie spowoduje zwiększenia presji na środowisko. Teren jest już zabudowany, a występująca infrastruktura techniczna stacji elektroenergetycznej wraz z liniami 110kV zaliczana jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach oceny wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, podkreślono, że w projekcie zmiany planu utrzymano zapisy obowiązującego planu miejscowego dotyczące gospodarki wodnej. Zmiana planu nie przewiduje powstania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę jednak nie da się wykluczyć zwiększenia poboru wody np. na potrzeby hodowli zwierząt lub działalności produkcyjnej. Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na stan sieci hydrograficznej i wód powierzchniowych. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i naturalnej retencji wodnej. W obowiązującym planie miejscowym przewidziano możliwość budowy zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe, a projektowana zmiana planu nie wpływa na te zapisy.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wpływają na możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu oraz wód podziemnych. W obowiązującym planie miejscowym znajdują się ustalenia mające na celu ograniczenie zagrożenia i ochronę wód podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, w tym nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana zmiana planu nie ingeruje w te zapisy.

W „Prognozie...” oceniono również wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Z oceny tej wynika, że źródła emisji mających wpływ na stan powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem zmiany planu są to źródła istniejące lub były już przewidziane w obowiązującym planie miejscowym i w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie przewiduje się pogorszenia warunków higieniczno-sanitarnych powietrza atmosferycznego. Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji nowych funkcji, które podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Prognozuje się, że stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu nie pogorszy się i nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia człowieka.

W podsumowaniu prognozowanych oddziaływań, przedstawionych w „Prognozie oddziaływania na środowisko...” napisano, że planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów których dotyczy projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, a w szczególności pogorszenia jego stanu w stosunku do chwili obecnej i obowiązującego stanu planistycznego. Projekt zmiany planu miejscowego, ze względu na niewielki zakres wprowadzanych zmian, które dotyczą wyłącznie terenów zabudowanych lub przeznaczonych dotychczas pod zabudowę, w większości nie ma oddziaływania na środowisko lub jest ono nieznaczące.

Biorąc powyższe pod uwagę, zaopiniowano jak w sentencji.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Strzelcach Opolskich**

mgr Katarzyna Kanoza

/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*/

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a.

* Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.