

IOS5.2111.458.2025.KKo.4

Warszawa, 08.10.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Burmistrz Zawadzkiego

ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Zawadzkiego znak: NP.6722.2.2025.PS w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W granicach obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 144 Tarnowskie Góry - Opole Główne, odcinek Borowiany - Fosowskie, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 7 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się stacja kolejowa Zawadzkie oraz przejazdy kolejowo-drogowe kat. A w 33,628 km, 34,031 km, 35,924 km, kat. D w 32,222 km, 33,195 km, kat. E w 35,247 km linii kolejowej nr 144, których funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W związku z realizacją budowy systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ramach NPW ERTMS i zabudową Obiektów Radiokomunikacyjnych na działce o nr ewid. 373/15, obręb 94 Zawadzkie wybudowano wieżę systemu GSMr o wysokości całkowitej ok. 500 m, wobec czego zapisy przedmiotowego dokumentu nie mogą ograniczać możliwości budowy nowych obiektów budowlanych ani też nakładać ograniczeń wysokości zabudowy tych obiektów oraz nie mogą w żaden sposób ograniczać realizacji inwestycji kolejowych związanych z budową infrastruktury kolejowej, telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z budową systemu GSM-R (infrastruktura światłowodowa i energetyczna). Należy pamiętać również, że w sąsiedztwie linii kolejowej nie mogą być instalowane jakiegokolwiek urządzenia mogące zakłócić prace infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 144 został wskazany projekt pn. „Rewitalizacja linii 144 na odcinku Fosowskie - Zawadzkie - (Tarnowskie Góry)”. Z uwagi na ww. inwestycje natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu, wnosimy o wprowadzenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie następujących zmian:

- 1) Wnosimy o modyfikację § 2 pkt 1) lit. d) zgodnie z poniższym:
 - „**dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**
„1a) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1P, 2P, 9P,U i 11P,U, KK,
 - b) (...);”
- 2) Wnosimy o modyfikację § 2 pkt 5) kolejnych zapisów zgodnie z poniższym:
 - „**5) w § 13:**
 - a) **dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**
„2a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej występującej na terenach oznaczonych symbolami: 4MN, 8MN, 9MN, 12MN i 13MN oraz jej przebudowę i rozbudowę bez zwiększania liczby lokali mieszkalnych;”
 - b) **dodaje się pkt 2b w brzmieniu:**
„2b) Wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, itp.”
 - c) **dodaje się pkt 2c w brzmieniu:**
„2c) Ochrona akustyczna zabudowy lokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 33MN, 34MN, 34MN, 35MN, 37MN, 38MN, 44MN, 46MN, 48MN, 62MN, 66MN, polega na zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących właściwe warunki akustyczne w budynkach.”
- 3) Wnosimy o modyfikację § 2 pkt 6) kolejnych zapisów zgodnie z poniższym:
 - „**5) w § 14:**
 - a) **dodaje się pkt 1b) w brzmieniu:**
„1b) na terenach 26MNU, 28MNU, 30MNU, 32MNU, 35MNU, 39MNU, 41MNU, 44MNU wyklucza się usługi w zakresie: sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej;”
 - b) **dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**
„2a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej występującej na terenach oznaczonych symbolami: 3MNU, 36MNU i 37MNU oraz jej przebudowę i rozbudowę bez zwiększania liczby lokali mieszkalnych;”
 - c) **dodaje się pkt 2b w brzmieniu:**
„2b) Wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, itp.”
 - d) **dodaje się pkt 2c w brzmieniu:**
„2c) Ochrona akustyczna zabudowy lokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26MNU, 28MNU, 30MNU, 32MNU, 35MNU,

39MNU, 41MNU, 44MNU polega na zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących właściwe warunki akustyczne w budynkach.”

- b) Wnosimy o dodanie w § 2 pkt 10) kolejnych liter o treści zgodnie z poniższym:
- **„aa) dodaje się pkt 3b w brzmieniu:
„3b) na terenach 10P,U, 13P,U, 14P,U wyklucza się usługi w zakresie: sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej,”**
 - **„ca) dodaje się pkt 7a) w brzmieniu:
„7a) w przypadku lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego w sąsiedztwie terenu kolejowego, powinny być one tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.”**

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744