



## WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU

45-035 Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42,  
tel. 77 777 07 00 (centrala), tel. 77 777 07 87, 77 777 07 88 (sekretariat), 77 777 07 01 (fax)  
NIP: 754-10-94-128 REGON: 000162398  
<https://www.gov.pl/web/wios-opole>, e-mail: [poczta@opole.wios.gov.pl](mailto:poczta@opole.wios.gov.pl)

WI.7040.57.2025.GZ

Opole, dnia 25 lipca 2025 r.

**Burmistrz Gminy Zawadzkie**  
**Urząd Miejski w Zawadzkie**  
ul. Dębowa 13  
47-120 Zawadzkie

W nawiązaniu do pisma znak NP.6722.1.2025.PS z dnia 18 lipca 2025 r. dotyczącego wniosku o **zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie** informuję, że Opolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Opolu wydaje opinię na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zm.) jedynie w następujących przypadkach:

1. Lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
2. Nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów ZZR lub ZDR, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych.
3. Zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), w istniejących zakładach ZZR i ZDR.

W związku z powyższym, mając na uwadze, że na terenie miasta Zawadzkie, znajduje się zakład Unimot S.A., ul. Świerkłańska 2a, 47-120 Zawadzkie, który z uwagi na ilości i rodzaje substancji niebezpiecznych został zakwalifikowany do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138), w opinii Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Opolu zabudowa mieszkaniowa powinna zostać ograniczona na obszarze położonym w bezpośrednim sąsiedztwie ww. zakładu. Zgodnie z art. 73 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Krajowego Zasobu Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki

zamieszkania zbiorowego, obszary chronione (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody oraz ich otuliny, obszary Natura 2000 oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Z upoważnienia  
Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Ochrony Środowiska w Opolu

mgr Karolina Kulig - Predko  
Naczelnik Wydziału Prawnego - Radca Prawny  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. aa.