

Opole, dnia 14 października 2025 r.

DRP-RZP.7634.4.100.2025

## **POSTANOWIENIE**

Nr 140 z dnia 14 października 2025 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. „b” tiret pierwsze i dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 106 oraz art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z pismem Burmistrza Zawadzkiego nr NP.6722.1.2025.PS z dnia 26.09.2025 r. w sprawie ponownego uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie,

### **Zarząd Województwa Opolskiego**

**w składzie:**

Szymon Oskara

Zuzanna Donath-Kasura

Mariusz Kubałanica

Robert Kęgrzyn

Antoni Konorka

**postanawia**

uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2025 r. do Zarządu Województwa Opolskiego wpłynął wniosek Burmistrza Zawadzkiego w sprawie ponownego uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, w granicach określonych uchwałą nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 stycznia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. „b” tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przedmiotem postanowienia Zarządu Województwa jest uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań samorządu województwa. Celem uzgodnienia jest zapewnienie możliwości realizacji zadań samorządu województwa w obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego oraz zapewnienie respektowania ochrony krajobrazu.

Przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zwiększenie wysokości zabudowy na wybranych terenach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, dopuszczenie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie istniejącego GPZ, a także dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego w zakresie działającego na terenie miasta Zawadzkie zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo dokonano korekty wykazu zabytków zgodnie z aktualną gminną ewidencją zabytków oraz wprowadzono zapisy dotyczące obszarów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym. Zmiana planu miejscowego obejmuje wyłącznie część tekstową uchwały.

Przedłożony do ponownego uzgodnienia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Zawadzkim) został uzupełniony o zapisy w części tekstowej, opisujące położenie fragmentu obszaru objętego zmianą w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 16-318.57-68 oraz o ustalenia odnoszące się do terenów w granicach krajobrazu priorytetowego określające zakazy lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej, zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych i teletechnicznych jako napowietrznych oraz zakaz zmiany rzeźby terenu, przy czym zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Wprowadzono także wykaz współrzędnych punktów załamania granic oraz załączono mapę poglądową ilustrującą przebieg granicy.

W ocenie Zarządu Województwa Opolskiego, przyjęte rozwiązanie spełnia wymogi art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. W szczególności należy wskazać, że w świetle wyroku NSA z dnia 17 grudnia 2024 r., sygn. II OSK 862/22, „zmiana tekstowa planu miejscowego nie wymaga sporządzania rysunku planu, jeżeli nie wprowadza terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych”. W niniejszej sprawie zmiana planu polega na wprowadzeniu ustaleń o charakterze opisowym, bez zmiany przeznaczenia terenów, bez wprowadzania nowej zabudowy, bez odlesień i bez ingerencji w gospodarkę leśną. Jednocześnie brak jest kolizji pomiędzy ustaleniami planu a rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa. Ujęcie przebiegu granicy krajobrazu priorytetowego w tekście planu i załączonych współrzędnych, uzupełnione mapą poglądową, pozwala na jednoznaczne zidentyfikowanie tego obszaru, przy zachowaniu proporcjonalności środków do zakresu prowadzonej zmiany planu.

Jednocześnie analiza projektu przeprowadzona w oparciu o Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, przyjęty uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), wykazała, że proponowane rozwiązania nie kolidują z zadaniami samorządu województwa opolskiego.

Mając powyższe na względzie, Zarząd Województwa Opolskiego uzgadnia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego województwa oraz zadań samorządu województwa.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### Pouczenie

Na podstawie art. 106 §5 k.p.a. na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Zarządu Województwa Opolskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



#### Otrzymują:

1. Burmistrz Zawadzkiego,
2. Aa.

#### Opracowała:

Katarzyna Lichota  
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO  
01.10.2025 r.

MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Szymon Ogłaza