

Opole, dnia 5 sierpnia 2025 r.

DRP-RZP.7634.4.72.2025

POSTANOWIENIE

Nr 108 z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. „b” tiret pierwsze i dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 106 oraz art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z pismem Burmistrza Zawadzkiego nr NP.6722.1.2025.PS z dnia 18.07.2025 r. (wpływ: 21.07.2025 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie,

Zarząd Województwa Opolskiego

w składzie:

.....
Brygida Ogiasz

.....
Zbigniew Kubalczyk

.....
Antoni Łowopka

.....
-
.....
-
.....

postanawia

odmówić uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2025 r. do Zarządu Województwa Opolskiego wpłynął wniosek Burmistrza Zawadzkiego w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, w granicach określonych uchwałą nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 stycznia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. „b” tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przedmiotem postanowienia Zarządu Województwa jest uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań samorządu województwa. Celem uzgodnienia jest zapewnienie możliwości realizacji zadań samorządu województwa w obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego.

Przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr IX/80/2025 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 stycznia 2025 r.) obejmuje: dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zwiększenie wysokości zabudowy na wybranych terenach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, dopuszczenie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie istniejącego GPZ, a także dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego w zakresie działającego na terenie miasta Zawadzkie zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo dokonano korekty wykazu zabytków zgodnie z aktualną gminną ewidencją zabytków oraz wprowadzono zapisy dotyczące obszarów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym. Zmiana planu miejscowego obejmuje wyłącznie część tekstową uchwały.

Analiza projektu przeprowadzona w oparciu o *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*, przyjęty uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), wykazała, że proponowane rozwiązania **nie kolidują z zadaniami samorządu województwa opolskiego**.

Z kolei, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. „b” tiret dziesiąte u.p.z.p., zarząd województwa uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Audyt krajobrazowy województwa opolskiego został uchwalony uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego w dniu 25 marca 2025 r. i wszedł w życie w dniu 24 czerwca 2025 r. (link do dokumentu: <https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>)

Według ww. dokumentu, obszary objęte projektem przedłożonej do uzgodnienia zmiany planu miejscowego znajdują się częściowo w jednostce krajobrazowej o kodzie **16-318.57-68** („Dolina Małej Panwi”), która ma status **krajobrazu priorytetowego**.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedłożony projektu zmiany planu miejscowego nie uwzględnia granic wyżej wymienionego krajobrazu priorytetowego, podczas gdy stosownie do przepisu art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **obowiązkowo określa się w szczególności granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, w tym **krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu krajobrazowego województwa**. Ponadto projekt zmiany planu nie zawiera odniesień do zaleceń i rekomendacji dotyczących sposobu ochrony i kształtowania tego krajobrazu.

Powyższe braki stanowią naruszenie obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych wynikających z dokumentów planistycznych na poziomie województwa. Pominięcie granic krajobrazu priorytetowego oraz zaleceń z audytu krajobrazowego skutkuje brakiem należytej ochrony wartości krajobrazowych i uniemożliwia właściwą realizację polityki przestrzennej w skali regionalnej.

Tym samym brak uwzględnienia granic krajobrazu priorytetowego w projekcie zmiany planu miejscowego należy uznać za **istotne uchybienie formalno-merytoryczne**, które **uniemożliwia pozytywne uzgodnienie projektu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa opolskiego**.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Uzgodnienie przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa opolskiego może nastąpić po wprowadzeniu korekt we wskazanym wyżej zakresie oraz ponownym przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uzgodnienia przez Zarząd Województwa Opolskiego.

Pouczenie

Na podstawie art. 106 §5 k.p.a. na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, za pośrednictwem Zarządu Województwa Opolskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



Otrzymują:

1. Burmistrz Zawadzkiego,
2. Aa.

Opracowała:

Małgorzata Błaszczuk-Leśniak
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
24.07.2025 r.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Szymon Ogłaza