

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZAWADZKIE

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
w terminie **od 18 lutego do 12 marca 2025 r.**

Tabela 1a

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Zawadzkiego		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Zawadzkie
Michał Rytel

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZAWADZKIE

Pisma złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym
w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia

Tabela 1b

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Zawadzkiego		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	–	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie
2.	–	Burmistrz Dobrodzienia Urząd Miejski w Dobrodzieniu Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie
3.	–	Wójt Gminy Jemielnica Urząd Gminy Jemielnica ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie
4.	–	Burmistrz Kolonowskiego Urząd Miasta i Gminy Kolonowskie ul. Księdza Czerwionki 39 47-110 Kolonowskie	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie
5.	–	Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych)	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
6.	26.02.2025 r.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej ul. Zakładowa 1 47-100 Strzelce Opolskie	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono w zakresie zgodnym z uchwałą	–	Pismo: PR.5263.9.2025 z dnia 24.02.2025 r. Przygotowanie terenu objętego zmianą planu do prowadzenia akcji ratowniczej poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych

				o przystąpieniu		oraz dróg pożarowych. Zachowanie bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
7.	–	Opolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Nysy Łużyckiej 42, 45-035 Opole	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
8.	28.02.2025 r.	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Pismo: NZ.9022.1.40.2025.AW z dnia 28.02.2025 r. Organ nie zgłasza wniosków ani uwag.
9.	–	Starosta Powiatu Strzeleckiego ul. Jordanowska 2 47-100 Strzelce Opolskie (w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy)	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
10.	03.03.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar opracowania zmiany planu	–	Nieuwzględniono	Pismo: DE-DSK-DUK-WFK.7111.131.2025.4 z dnia 28.02.2025 r. Na obszarze objętym zmianą planu brak obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. W granicach obszaru opracowania planowana jest budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Trębaczew – nacięcie linii Joachimów (Rokitnica) – Wielopole, dla której wydana została decyzja środowiskowa oraz decyzja Wojewody Śląskiego w sprawie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nr 4/2024/P z dnia 13.12.2024 r. Wzdłuż projektowanej trasy linii 400kV obowiązywać będzie pas technologiczny o szerokości 70 m, w obrębie którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym m.in. w zakresie lokalizacji farm wiatrowych oraz fotowoltaicznych. Wniosek nieuwzględniony - ze względu na zakres uchwały dopuszczającej wprowadzenie zmian wyłącznie w treści uchwały, brak jest możliwości wyznaczenia

						przebiegu trasy linii oraz pasa technologicznego.
11.	24.02.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. ul. Mszczonowska 4 02-337 Warszawa	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Pismo: OS-DL.402.89.2025.4/JS z dnia 24.02.2025 r. Brak sieci gazowej wysokiego ciśnienia na obszarze opracowania.
12.	04.03.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu	–	Pismo: PSGOP.RODZ.422.39.25 z dnia 28.02.2025 r. Wniosek o dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów oraz uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie.
13.	12.03.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu tj. w części tekstowej planu	Nieuwzględniono częściowo	<p>Pismo: IOS5.2111.455.2025.KKo.2 z dnia 12.03.2025 r. Obszar objęty planem sąsiaduje z linią kolejową nr 144 Tarnowskie Góry – Opole Główne, Odcinek Borowiany – Fosowskie o średnim natężeniu 7 pociągów na dobę. W granicach opracowania znajduje się stacja kolejowa Zawadzkie oraz sześć przejazdów kolejowo-drogowych, w tym trzy kategorii A, dwa kategorii D i jeden kategorii E. Przedmiotowa linia kolejowa została wskazana do rewitalizacji, co może skutkować zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów.</p> <p>Na działce nr 373/15 obręb Zawadzkie wybudowana została wieża systemu GSM-R o wysokości całkowitej ok.50 m – projekt zmiany planu powinien uwzględnić lokalizację przedmiotowej wieży oraz nie może ograniczać możliwości budowy nowych obiektów związanych z infrastrukturą kolejową i towarzyszącą, w tym telekomunikacyjną.</p> <p>W projekcie planu wskazane jest uwzględnienie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, a także następujących wniosków:</p>

						<ul style="list-style-type: none"> – uwzględnienie nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie odpowiedniego zapisu w tekście planu, – wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie linii obiektów i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego lub zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności, – wprowadzenie granicy terenu zamkniętego , – wprowadzenie linii zabudowy od strony terenu kolejowego z uwzględnieniem przepisów odrębnych, – ograniczenie lokalizacji w sąsiedztwie linii kolejowej funkcji chronionych akustycznie, – wprowadzenie zapisów dotyczących zasad lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie obszaru kolejowego, – wykluczenie odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe. <p>Wniosek odrzucony w zakresie zmian wymagających oznaczenia na rysunku planu ze względu na przekroczenie zakresu dopuszczonego w uchwale intencyjnej.</p>
14.	–	<p>Zarząd Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole</p>	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
15.	06.03.2025 r.	<p>Wojewoda Opolski ul. Piastowska 14, 45-082 Opole</p>	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu tj. w części tekstowej planu	–	<p>Pismo: IN.VII.744.1.29.2025 z dnia 05.03.2025 r. Na obszarze objętym zmianą planu wydana została decyzja Wojewody Opolskiego znak sprawy IN.I.7820.12.2020 z dnia 23.09.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 901 na odcinku Żędowice – Kielcza”.</p>

16.	06.03.2025 r.	Zarząd Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Uchwała Zarządu Województwa Opolskiego Nr 2232/2025 z dnia 04.03.2025 r. Organ nie zgłasza wniosków do części tekstowej mpzp dla miasta Zawadzkie.
17.	10.03.2025 r.	Zarząd Powiatu Strzeleckiego ul. Jordanowska 2 47-100 Strzelce Opolskie	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono częściowo, w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu tj. w części tekstowej planu	Nieuwzględniono częściowo	<p>UA.0722.8.2025.PK z dnia 04.03.2025 r.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o ograniczenie działalności usługowej i produkcyjnej wyłącznie do nieuciążliwej, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, ponadnormatywnego hałasu i wibracji, rozpraszania się uciążliwych zapachów i światła o dużym natężeniu poza teren do którego właściciel ma tytuł prawny. 2. Wniosek o wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności uciążliwych zapachowo lub zastosowanie metod zapobiegania i ograniczania emisji odorów. 3. Wniosek o wprowadzenie zakazu składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie. 4. Wniosek o stworzenie strefy buforowej – pasów zieleni od strony zabudowy mieszkaniowej. 5. Wniosek o ustalenie kierunków rekultywacji dla terenów poeksploatacyjnych, rekompensujących straty w środowisku wynikające z prowadzonej działalności wydobywczej. <p>Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony – celem planu jest dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na części terenów produkcyjnych i usługowo-produkcyjnych. Ad.2 Wniosek nieuwzględniony – odległość źródła emisji substancji złośliwych od zabudowy mieszkaniowej nie są unormowane prawnie i nie podlegają ustaleniom w planie miejscowym. Ad. 3 Wniosek uwzględniony.</p>

						Ad. 4 Wniosek nieuwzględniony – zmiana planu nie dotyczy rysunku planu. Ad. 5 Wniosek nieuwzględniony – na terenie miasta Zawadzkie nie występują tereny poeksploatacyjne.
18.	–	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Firmowa 1, 45-594 Opole	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie, natomiast odrębnym pismem ustalono zakres prognozy oddziaływania na środowisko.
19.	–	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
20.	17.03.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127, 45-231 Opole	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono częściowo w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu tj. w części tekstowej planu	Nieuwzględniono częściowo	Pismo: WI.5121.8.2025.LS z dnia 28.02.2025 r. Przez teren objęty zakresem zmiany planu przebiegają drogi wojewódzkie nr 463, 426 i 901, dla których należy przyjąć parametry jak dla dróg klasy głównej G. Wnioski zgodnie z pismem.
21.	–	Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich Wydział Dróg Powiatowych ul. Jordanowska 2 47-100 Strzelce Opolskie	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
22.	28.02.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Niemodlińska 90, 45-865 Opole	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Pismo: CWCR_OZ_Opole-SL.0731.27.2025 z dnia 25.02.2025 r. Organ nie zgłasza wniosków
23.	–	Śląski Oddział Straży Granicznej ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
24.	–	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Katowicach ul. Lompy 19, 40-038 Katowice	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.

25.	–	Agencja Wywiadu Aleje Jerozolimskie 134 02-634 Warszawa	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
26.	27.02.2025 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87, 40-833 Katowice	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Pismo: KAT.5111.75.2025.Km z dnia 26.02.2025 r. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze
27.	–	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	–	–	–	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie.
28.	–	Zarząd Województwa Opolskiego Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (w zakresie audytu krajobrazowego)	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Brak odrębnej odpowiedzi w wyznaczonym terminie. Informacja o projektowanych krajobrazach priorytetowych zawarta w piśmie oznaczonym w wykazie nr 16.
29.	06.03.2025 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Henryka Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	Obszar opracowania zmiany planu	Uwzględniono w zakresie zgodnym z uchwałą o przystąpieniu	–	Pismo C.RPP.610.095.2025.BKC z dnia 25.02.2025 r. Uwzględnić w projekcie planu mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
30.	03.03.2025 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar opracowania zmiany planu	–	–	Pismo: DOP-WUPM.4870.215.2025.2.AG z dnia 03.03.2025 r. Brak linii kolejowych o znaczeniu państwowym na obszarze objętym planem.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Zawadzkie
Michał Rytel