

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 85, poz. 1271)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek gruntu: Nr 487/101 z mapy 2, o pow. 0,0555 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00041811/5), Nr 467/2 z mapy 2, o pow. 0,0152 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00015024/0) i Nr 465/3 z mapy 2, o pow. 0,0110 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/ 00040561/0), położonej przy ul. Stawowej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zagospodarowany „Staw Hutniczy” oraz teren urządzonego placu rekreacyjno – sportowego. Uzbrojenie terenu – w ulicy Stawowej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji deszczowej.

**Okres dzierżawy:** 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Przez teren nieruchomości od strony ul. Stawowej przebiegają podziemne sieci energetyczne.

Nieruchomość oddawana w dzierżawę nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie nieruchomość złożona z działek Nr: 487/101, 467/2 i 465/3 przeznaczona jest pod *teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem A.US.*

Dla tego terenu plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji, w tym: basenów, boisk do gier, kortów, placów zabaw do dzieci itp.,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo - rekreacyjnej oraz obiektów tymczasowych towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem), lokalizacja usług handlu i gastronomii, wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (zakładka: Planowanie przestrzenne).

W ewidencji gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Teren oddawany w dzierżawę na prowadzenie działalności z zakresu sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku wraz z usługami towarzyszącymi (handel, gastronomia).

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie celem dzierżawy oraz przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

### **Warunki dzierżawy:**

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostały w projekcie umowy dzierżawy, załączonym do treści ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. 301).

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



**Czynsz:**

Wywoławcza wysokość opłat (czynszu miesięcznego) z tytułu dzierżawy: 1.004,91 zł netto. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:** miesięcznie na podstawie faktury.

**Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:** wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do uiszczenia wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 10 września 2014 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Zawadzkiego. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia w/w umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1) opatrzone datą i podpisane przez uczestnika przetargu oświadczenie, że:

- a) zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy, i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b) zobowiązuje się do zagospodarowania terenu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, zgodnie z celem dzierżawy oraz z przeznaczeniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika),
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowano na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2013-08-04

BURMISTRZ  
Mieczysław Orgacki