

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ  
*Michał Rytel*  
Michał Rytel

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza, uchwalonego uchwałą Nr XLI/369/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 1438), zmienionego uchwałą Nr LVII/385/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 2855), w zakresie ustaleń zawartych w części tekstowej.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy projekt uchwały ma charakter zastrzeżeń  
podstawy prawa, nie ma wpływu na  
nie zmieniając dotychczasowych zapisów  
statutowych.

Zawadzkiem: 13.01.2025 .....  
data podpis i pieczęć

ADWOKAT PRAWNY  
*Paulina Jańczuk-Pawlić*  
Paulina Jańczuk-Pawlić  
KT - 4174

SEKRETARZ GMINY

*Małgorzata Kowalska*  
Małgorzata Kowalska

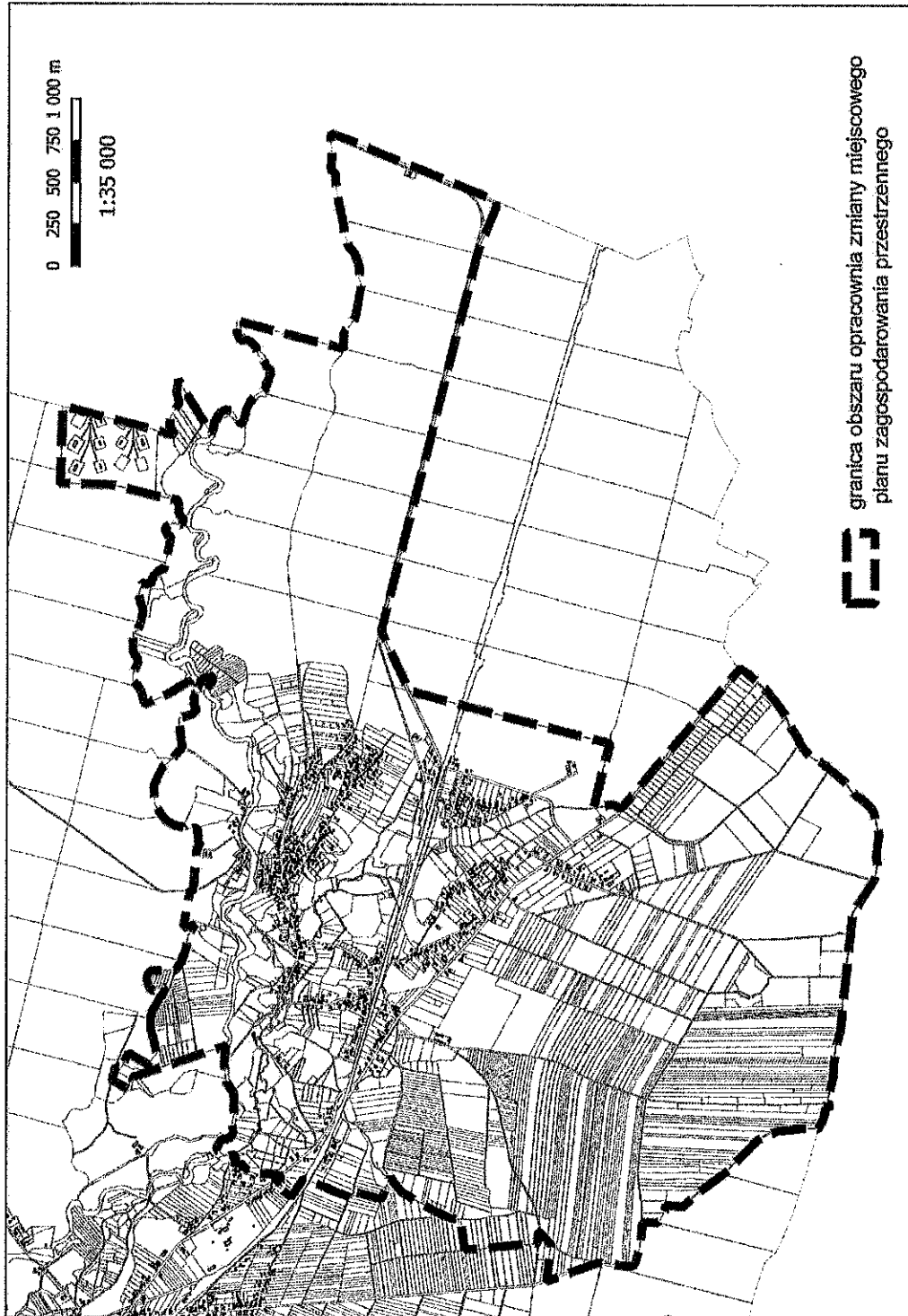
Sporządziła: B. Karlińska – inspektor ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem

*Amoccy*



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zawadzkiem  
z dnia ..... 2025 r.





## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Zawadzkiem podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza. Zgodnie z treścią art. 27 ww. ustawy, zmian w istniejącym planie dokonuje się w takim trybie, w jakim uchwalany jest plan.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dokument przyjęty uchwałą Nr XLI/369/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 1438), zmieniony uchwałą Nr LVII/385/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 2855), w zakresie ustaleń zawartych w części tekstowej.

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby korekty zapisów w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, parametrów zabudowy dla terenów P,U, aktualizacji zapisów dotyczących zabytków oraz mikroinstalacji i małych instalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszały ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”, przyjętego uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r.

Z uwagi na powyższe, rekomenduje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Kierownik Referatu  
Nieruchomości i Planowania  
Przestrzennego  
*Karina Bartoszek*  
Karina Bartoszek

*Alaska*

