

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

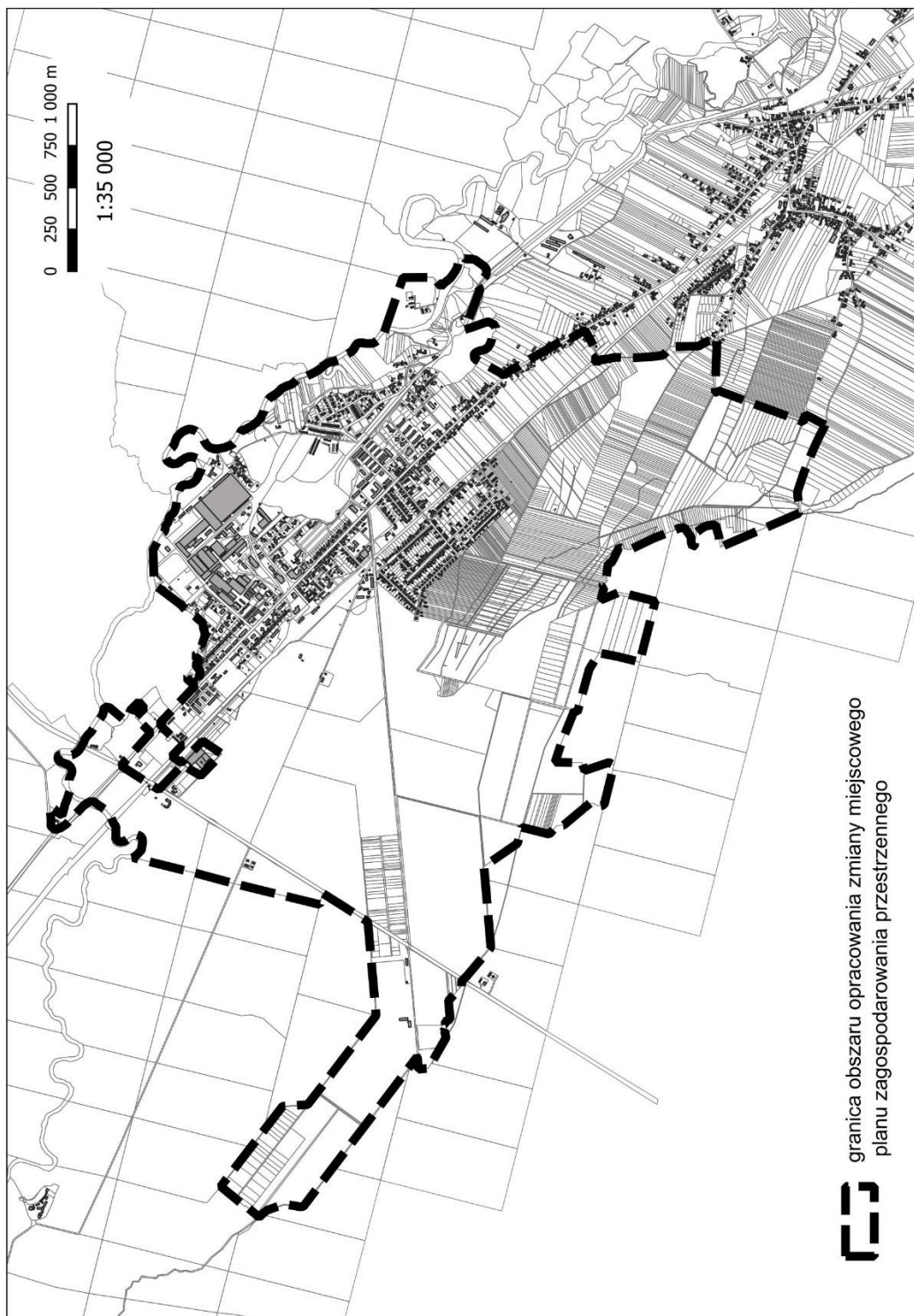
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2273), zmienionego uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3270), w zakresie ustaleń zawartych w części tekstowej.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Zawadzkiem podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie. Zgodnie z treścią art. 27 ww. ustawy, zmian w istniejącym planie dokonuje się w takim trybie, w jakim uchwalany jest plan.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dokument przyjęty uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2273), zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3270), w zakresie ustaleń zawartych w części tekstowej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby korekty zapisów planu w zakresie: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, parametrów zabudowy dla terenów P i P,U, wysokości masztów telefonii komórkowych, a także aktualizacji zapisów dotyczących zabytków oraz mikroinstalacji i małych instalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszały ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”, przyjętego uchwałą Nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 września 2023 r.

Z uwagi na powyższe, rekomenduje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.