

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Michał Ryteł

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Zawadzkie kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, z tymi samymi podmiotami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne. Nieruchomości objęte uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszą zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie,
data 13.01.2025
podpis i pieczęć

RADCA PRAWNY
Paulina Jańczuk-Pawlica
KT - 4174

SEKRETARZ GMINY
Małgorzata Kowalska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zawadzkiem

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, karta mapy, obręb, księga wieczysta)	Cel dzierżawy	Obszar do dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	Nr 428/1 o pow. 0,0440 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	440 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2.	Osoba fizyczna	Nr 421/12 o pow. 0,0553 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	553 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3.	Osoba fizyczna	Nr 426/3 o pow. 0,0297 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	84 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4.	Osoba fizyczna	Nr 421/7 o pow. 0,0617 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	617 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Osoba fizyczna	Nr 421/14 o pow. 0,0459 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	459 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6.	Osoba fizyczna	Nr 424/6 o pow. 0,0193 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	193 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7.	Osoba fizyczna	Nr 421/11 o pow. 0,0557 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	557 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8.	Osoba fizyczna	Nr 421/9 o pow. 0,0623 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	165 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
9.	Osoba fizyczna	Nr 421/13 o pow. 0,0504 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	504 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
10.	Osoba fizyczna	Nr 428/6 o pow. 0,0170 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	170 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
11.	Osoba fizyczna	Nr 421/6 o pow. 0,0523 ha, mapa 2,	rolny (ogródek warzywny)	523 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze

		obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0			zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
12.	Osoba fizyczna	Nr 421/8 o pow. 0,0638 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	638 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
13.	Osoba fizyczna	Nr 424/8 o pow. 0,0173 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
14.	Osoba fizyczna	Nr 426/2 o pow. 0,0296 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	296 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
15.	Osoba fizyczna	Nr 426/4 o pow. 0,0277 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	277 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
16.	Osoba fizyczna	Nr 421/15 o pow. 0,0404 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	404 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
17.	Osoba fizyczna	Nr 426/1 o pow. 0,0231 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	231 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
18.	Osoba fizyczna	Nr 424/5 o pow. 0,0332 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	332 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
19.	Osoba fizyczna	Nr 424/7 o pow. 0,0149 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	149 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
20.	Osoba fizyczna	Nr 386/15 o pow. 0,0284 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	284 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
21.	Osoba fizyczna	Nr 390/3 o pow. 0,0392 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	392 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
22.	Osoba fizyczna	Nr 399/1 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	347 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
23.	Osoba fizyczna	Nr 398/7 o pow. 0,0356 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	356 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24.	Osoba fizyczna	Nr 398/8 o pow. 0,0312 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	312 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
25.	Osoba fizyczna	Nr 398/9 o pow. 0,0407 ha, mapa 2,	rolny (ogródek warzywny)	407 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze

		obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1			zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
26.	Osoba fizyczna	Nr 398/10 o pow. 0,0151 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	151 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
27.	Osoba fizyczna	Nr 385/1 o pow. 0,0067 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	67 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
28.	Osoba fizyczna	Nr 385/2 o pow. 0,0411 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	411 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
29.	Osoba fizyczna	Nr 399/3 o pow. 0,0408 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	408 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
30.	Osoba fizyczna	Nr 386/23 o pow. 0,0286 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	93 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
31.	Osoba fizyczna	Nr 386/22 o pow. 0,0203 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	203 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
32.	Osoba fizyczna	Nr 386/20 o pow. 0,0233 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	233 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
33.	Osoba fizyczna	Nr 386/19 o pow. 0,0250 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	250 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
34.	Osoba fizyczna	Nr 386/18 o pow. 0,0290 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	290 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
35.	Osoba fizyczna	Nr 386/17 o pow. 0,0316 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	316 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
36.	Osoba fizyczna	Nr 386/16 o pow. 0,0327 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	327 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
37.	Osoba fizyczna	Nr 386/21 o pow. 0,0174 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	174 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
38.	Osoba fizyczna	Nr 390/1 o pow. 0,0163 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	163 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
39.	Osoba fizyczna	Nr 390/2 o pow. 0,0370 ha, mapa 2,	rolny (ogródek warzywny)	125 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkiem, w obszarze

		obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1			zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
40.	Osoba fizyczna	Nr 398/5 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173,5 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (prawa część działki).
41.	Osoba fizyczna	Nr 398/5 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173,5 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (lewa część działki).
42.	Osoba fizyczna	Nr 398/6 o pow. 0,0367 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	367 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
43.	Osoba fizyczna	Nr 390/2 o pow. 0,0370 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	245 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
44.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	143 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
45.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	245 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
46.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	391 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
47.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	232 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
48.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	248 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
49.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	187 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
50.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	245 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
51.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	312 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
52.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	266 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

53.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	218 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
54.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	216 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
55.	Osoba fizyczna	Nr 884 o pow. 0,2745 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	560 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
56.	Osoba fizyczna	Nr 883/4 o pow. 0,0937 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	6 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
57.	Osoba fizyczna	Nr 882/3 o pow. 0,1850 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	465 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
58.	Osoba fizyczna	Nr 883/3 o pow. 0,0160 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	43 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
59.	Osoba fizyczna	Nr 883/1 o pow. 0,1793 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	946 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
60.	Osoba fizyczna	Nr 883/4 o pow. 0,0937 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	8 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
61.	Osoba fizyczna	Nr 882/3 o pow. 0,1850 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	567 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
62.	Osoba fizyczna	Nr 883/3 o pow. 0,0160 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	54 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
63.	Osoba fizyczna	Nr 887 o pow. 0,0849 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	191 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
64.	Osoba fizyczna	Nr 887 o pow. 0,0849 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	161 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
65.	Osoba fizyczna	Nr 883/4 o pow. 0,0937 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	4 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
66.	Osoba fizyczna	Nr 882/3 o pow. 0,1850 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	749 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.

67.	Osoba fizyczna	Nr 883/3 o pow. 0,0160 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	71 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
68.	Osoba fizyczna	Nr 882/4 o pow. 0,2673 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	555 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
69.	Osoba fizyczna	Nr 883/1 o pow. 0,1793 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	69 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
70.	Osoba fizyczna	Nr 882/4 o pow. 0,2673 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	1048 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
71.	Osoba fizyczna	Nr 883/1 o pow. 0,1793 ha, mapa 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	116 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkim.
72.	Osoba fizyczna	Nr 468/34 o pow. 0,0276 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	138 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (lewa część działki).
73.	Osoba fizyczna	Nr 468/34 o pow. 0,0276 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	138 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (prawa część działki).
74.	Osoba fizyczna	Nr 468/38 o pow. 0,0275 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (lewa część działki).
75.	Osoba fizyczna	Nr 468/32 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	281 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim.
76.	Osoba fizyczna	Nr 468/39 o pow. 0,0270 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	70 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (prawa część działki).
77.	Osoba fizyczna	Nr 468/39 o pow. 0,0270 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	70 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (lewa część działki).
78.	Osoba fizyczna	Nr 468/27 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	140,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (prawa część działki).
79.	Osoba fizyczna	Nr 468/30 o pow. 0,0293 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	146,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (prawa część działki).
80.	Osoba fizyczna	Nr 469/4 o pow. 0,0269 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	134,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (lewa część działki).

81.	Osoba fizyczna	Nr 468/40 o pow. 0,0280 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (przednia część działki).
82.	Osoba fizyczna	Nr 468/31 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	274 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem.
83.	Osoba fizyczna	Nr 468/29 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	156 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
84.	Osoba fizyczna	Nr 468/35 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
85.	Osoba fizyczna	Nr 468/35 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
86.	Osoba fizyczna	Nr 468/27 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	140,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
87.	Osoba fizyczna	Nr 468/36 o pow. 0,0265 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	132,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
88.	Osoba fizyczna	Nr 468/36 o pow. 0,0265 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	132,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
89.	Osoba fizyczna	Nr 386/8 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00033483/7	rolny (ogródek warzywny)	274 m ²	Przy ul. Opolskiej 3 w Zawadzkiem.
90.	Osoba fizyczna	Nr 3148/1 o pow. 0,0709 ha, mapa 3, obręb Zawadzkie, OP1S/00015025/7	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	190 m ²	Przy ul. Paderewskiego w Zawadzkiem.
91.	Osoba fizyczna	Nr 1333 o pow. 0,1125 ha, mapa 4, obręb Kielcza, OP1S/00036229/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	36 m ²	Przy ul. Topolowej w Kielczy.
92.	Osoba prawna	Nr 3704/1 o pow. 0,5875 ha, mapa 1, obręb Zawadzkie, OP1S/00048790/0	usługi handlu	32 m ²	Przy ul. Opolskiej w Zawadzkiem (w rejonie cmentarza).
93.	Osoba prawna	Nr 432/26 o pow. 0,0163 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044251/2	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	163 m ²	W rejonie ulic: Opolskiej i Dworcowej w Zawadzkiem.

Uzasadnienie

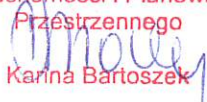
Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, były przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2024 r. Większość nieruchomości była dzierżawiona na cele rolne lub na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, jedna - na cele komercyjne (handel). Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na wyżej określone cele. Dokonano analizy wpłaty czynszów dzierżawnych i stwierdzono, że żaden z dzierżawców nie zalega z czynszem dzierżawnym.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego

Karina Bartoszek

