

# INSTRUKCJA DO WNIOSKU:

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ ZAWADZKIEGO**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Nowak**  
Kraj: **Polska**                      Województwo: **opolskie**  
Powiat: **strzelecki**                      Gmina: **Zawadzkie**  
Ulica: **Dębowa**                      Nr domu: **14**    Nr lokalu: **1**  
Miejscowość: **Zawadzkie**                      Kod pocztowy: **47-120**  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jan.nowak@poczta.pl**  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **111 111 111**  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **jannowak/Skrytka**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> **Wnioskuje o przeznaczenie działki Nr 587/3, obręb Zawadzkie w planie ogólnym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**WYPEŁNIĆ  
OBOWIĄZKOWO**

**zaznacz „tak” lub „nie”**

**WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI  
OD POTRZEB**

**WYPEŁNIĆ JEŚLI PISMO  
SKŁADANE JEST PRZEZ  
PEŁNOMOCNIKA**

**WYPEŁNIĆ  
OBOWIĄZKOWO**

Należy wskazać działkę/działki, której dotyczy wniosek wraz z określeniem przedmiotu wniosku. W przypadku, gdy wniosek dotyczy ujęcia działki w określonej strefie planistycznej należy wskazać nazwę tej strefy. Charakterystyka stref umieszczona poniżej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	<b>PLAN OGÓLNY GMINY ZAWADZKIE</b>	<b>161107_4.0094.587/3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Wnoskuje o ujęcie działki jako strefę mieszkaniową jednorodziną (SJ) z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej</b>

**WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB**

w celu określenia identyfikatora działki można posłużyć się Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Zawadzkie, dostępnym pod adresem: <https://zawadzkie.e-mapa.net/>

Szczegóły w dalszej części instrukcji.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<b>PLAN OGÓLNY GMINY ZAWADZKIE</b>	<b>161107_4.0094.587/3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	<b>SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</b>	<b>60</b>	<b>15</b>	<b>30</b>

**8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**9. ZAŁĄCZNIKI**

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

**ZAŁĄCZYĆ ZAŁĄCZNIKI W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB**

- w przypadku ustanowienia pełnomocnictw należy załączyć pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej,  
- istnieje możliwość załączenia również załączników graficznych, np. map z oznaczeniem granic nieruchomości objętej wnioskiem

**10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**






Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.







Podpis: ..... Data: .....

**Należy podpisać pismo**

Charakterystyka stref planistycznych (o których mowa w pkt 7)

**CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH**

LP.	SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ <b>KLASY PRZEZNACZENIA TERENU</b>		MINIMALNY UDZIAŁ POW. BIOL. CZYNNEJ [%]
			PODSTAWOWY	DODATKOWY	
1.	SW 	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2.	SJ 	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3.	SZ 	<b>strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</b>	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4.	SU 	<b>strefa usługowa</b>	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5.	SH 	<b>strefa handlu wielkopowierzchniowego</b>	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

6.	<p><b>SP</b></p> 	<p><b>strefa gospodarcza</b></p>	<p>teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</p>	20
7.	<p><b>SR</b></p> 	<p><b>strefa produkcji rolniczej</b></p>	<p>teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</p>	30
8.	<p><b>SI</b></p> 	<p><b>strefa infrastrukturalna</b></p>	<p>teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych</p>	<p>teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</p>	20
9.	<p><b>SN</b></p> 	<p><b>strefa zieleni i rekreacji</b></p>	<p>teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu</p>	50
10.	<p><b>SC</b></p> 	<p><b>strefa cmentarzy</b></p>	<p>teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</p>	30
11.	<p><b>SG</b></p> 	<p><b>strefa górnictwa</b></p>	<p>teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód</p>	-

12.	<p style="text-align: center;"><b>SO</b></p> 	<p><b>strefa otwarta</b></p>	<p>teren rolnictwa z zakazem zabudowy,          teren lasu,          teren zieleni naturalnej,          teren wód,          teren komunikacji,          teren ogrodów działkowych,          teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren elektrowni wiatrowej,          teren elektrowni słonecznej,          teren elektrowni geotermalnej,          teren elektrowni wodnej,          teren biogazowni,          teren zieleni urządzonej</p>	-
13.	<p style="text-align: center;"><b>SK</b></p> 	<p><b>strefa komunikacyjna</b></p>	<p>teren autostrady,          teren drogi ekspresowej,          teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,          teren drogi głównej,          teren komunikacji kolejowej i szynowej,          teren komunikacji kolei linowej,          teren komunikacji wodnej,          teren komunikacji lotniczej,          teren obsługi komunikacji,          teren ogrodów działkowych,          teren infrastruktury technicznej</p>	<p>teren drogi zbiorczej,          teren usług handlu detalicznego,          teren usług gastronomii,          teren usług turystyki,          teren zieleni urządzonej,          teren lasu,          teren zieleni naturalnej,          teren wód</p>	-



## IDENTYFIKATOR DZIAŁEK

W celu prawidłowego określenia identyfikatora działki należy na stronie <https://zawadzkie.e-mapa.net/> wyszukać interesująca nas działkę (np. poprzez panel wyszukiwania dostępny w prawym górnym rogu strony (1)). Następnie należy wybrać narzędzie *Informacja o obiekcie* (2) i kliknąć w interesująca nas działkę (3). Po kliknięciu otworzy się nowe okno z informacją o obiekcie (4). Następnie należy rozwinąć zakładkę Mapa ewidencyjna i skopiować numer znajdujący się w polu identyfikator (5).

The screenshot displays the 'Urząd Miejski w Zawadzkiem' e-mapa system. The search bar at the top right (1) contains 'Zawadzkie' and 'Dębowa'. The layer list on the left (2) has 'Informacja o obiekcie' selected. A plot with ID 587/3 is highlighted on the map (3). The 'Informacja o obiekcie' window (4) shows the following details:

Informacja o obiekcie	
+ Granice administracyjne	XML
+ Adresy i ulice	XML
- Mapa ewidencyjna	XML
Identyfikator	161107_4.0094.AR_2.587/3 (5)
Numer działki	587/3
Numer arkusza	AR_2
Klasoużytki EGIB	Bi, Bz -
Grupa rejestrowa	4 - gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
Numer obrębu	0094
Numer jednostki	161107_4
Nazwa obrębu	ZAWADZKIE
Nazwa gminy	Zawadzkie
Nazwa powiatu	strzelecki
Pole ewidencyjne	6313 ha
Dział geom./DL-10021	0.6506 ha

At the bottom of the map, a tooltip for 'Punkt adresowy' shows 'Numer 13, ulica Dębowa w miejscowości Zawadzkie'.

