

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez Michał Rytel

BURMISTRZ
Michał Rytel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/185/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025” wprowadza się zmianę poprzez dodanie w § 13 ust. 9 w brzmieniu: „Opłata za każde pomieszczenie zajmowane przez najemcę lokalu mieszkalnego na cele gospodarcze (komórki gospodarcze, piwnice, strychy itp.) będzie waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Jednocześnie zmiana opłaty nie może być dokonywana o wartość mniejszą niż wynikająca z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Miejscowość i data: Zawadzkie, 18.11.2024 r.
pod wyżej wymienionym adresem,
nie wliczając do zapisów

Zawadzkie, 18.11.2024 r. p.p. M. Siochmitowski
data podpis i pieczęć

SEKRETARZ GMINY
Małgorzata Kowalska

Spór: Ewa Bujwite - białe ob.

Uzasadnienie do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”

Niniejszy projekt uchwały jest wynikiem realizacji ustaleń ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), która w art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 zobowiązuje radę gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 letni okres. Gmina, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w zakresie zadań własnych, realizuje sprawy związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”, zwany dalej Programem, stanowi akt prawa miejscowego. Dokument został uchwalony przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwałą Nr XXV/185/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 355 z późn. zm.), a następnie zmieniony przez ww. Radę uchwałą Nr XXX/223/21 z dnia 28 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 1770) oraz uchwałą Nr LVIII/398/23 z dnia 9 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r., poz. 2998).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, Program powinien między innymi określać zasady polityki czynszowej.

W związku z powyższym, wprowadza się do § 13 ust. 9 w brzmieniu: „Opłata za każde pomieszczenie zajmowane przez najemcę lokalu mieszkalnego na cele gospodarcze (komórki gospodarcze, piwnice, strychy itp.) będzie podnoszona nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Jednocześnie podwyżka opłaty nie może być dokonywana o wartość mniejszą niż wynikająca z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni”. Wprowadzenie do §13 ust. 9 uzasadnia konieczność aktualizacji opłaty za korzystanie z pomieszczeń gospodarczych przez najemców, ponieważ pomieszczenia gospodarcze podlegają, podobnie jak lokale mieszkalne, polityce remontowej, która generuje koszty utrzymania całego zasobu mieszkaniowego należącego do gminy Zawadzkie.

Z uwagi na konieczność wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Eliza Bujmiła-Winkler