

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez ...

BURMISTRZ
Michał Rytel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawadzkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Zawadzkie.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Zawadzkie z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów

Zawadzkie, *12.11.24*
data
RADCA PRAWNY
mgr *[podpis]*
nr Kt-2442

SEKRETARZ GMINY
[podpis]
Małgorzata Kowalska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawadzkie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Zawadzkiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawadzkie rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawadzkie podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. zmiany, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nowelizacja przepisów zobowiązała zatem samorzady do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla terenu całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stosownie do treści art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) o przystąpieniu do sporządzenia planu rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Sporządzenie planu ogólnego będzie przebiegało zgodnie z wymogami ww. ustawy. Przedmiotowy dokument będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne (np. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Plan ogólny będzie również mógł określać obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

dekle
jmolly