

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. (ha)	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 0561/0	386/32	2	0,1821	Zawadzkie	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>3MWU</b> . W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o charakterze rekreacyjnym (ogródki warzywne) oraz nieruchomość zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Opolskiej 11 w Zawadzkim. Powierzchnia oddawana w dzierżawę - 0,0651 ha, została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od dnia 7 listopada 2024 r. do dnia 31 października 2027 r.	507,78 zł*	Jeden raz w roku, do dnia 30 kwietnia, za wyjątkiem roku 2024, w którym opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego należy wnieść w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

BURMISTRZ  
*Michał Ryteł*  
Michał Ryteł

Załącznik graficzny do zarządzenia

Nr ..~~8f~~/XXXIV/2024

Burmistrza Zawadzkiego

z dnia 11 października 2024 r.

**BURMISTRZ**  
*Michał Rytel*  
Michał Rytel

