

**UCHWAŁA NR XLIV/439/14  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zawadzkie w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm. ) Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis , do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art.1 ust.1 od lit.a do lit.e w/w rozporządzenia.

**§ 2. 1.** Zwalnia się w wysokości określonej w ust.3, od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 5 lat , budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, po wejściu w życie niniejszej uchwały (nowe inwestycje).

2. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli zajętych na działalność handlową.

3. Wysokość zwolnienia określonego w ust.1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków i budowli, o których mowa w ust.1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 90 % w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 70 % w drugim roku zwolnienia;
- 3) 50 % w trzecim roku zwolnienia;
- 4) 30 % w czwartym roku zwolnienia;
- 5) 10 % w piątym roku zwolnienia.

4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości .

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 3. 1.** Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Zawadzkie z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 4. 1.** Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

**§ 5.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 6) innych dokumentów o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 6. 1.** Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 5 nie nabywa prawa do zwolnienia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach: 14 dni od dnia uzyskania pomocy, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Zawadzkiego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

**§ 8. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Zawadzkie.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.



§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zawadzkiem



**Stanisław Kielek**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr  
XLIV/439/14 Rady Miejskiej w Zawadzkiem  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

.....  
/ pieczęć firmowa wnioskodawcy/

**Burmistrz Zawadzkiego  
ul. Dębowa nr 13  
47-120 Zawadzkie**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr .....Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia ..... w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie od ..... do ..... w związku z zakończeniem lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli w .....

**Dane identyfikacyjne podatnika :**

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy  
.....
2. Adres siedziby firmy  
.....
3. Adres do korespondencji  
.....
4. Identyfikator Podatkowy .....
5. REGON .....
6. Telefon kontaktowy .....
7. Adres inwestycji .....
8. Termin zakończenia inwestycji .....

.....  
/data i podpis wnioskodawcy/