

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez
BURMISTRZ
Michał Rytel

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Stawowej 1 w Zawadzkiem, złożonej z działek gruntu: Nr 465/3, Nr 467/2 i Nr 487/101 o łącznej pow. 0,0817 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00069906/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym i przekracza kwotę 200.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych.
Zawadzkie,
data
.....
podpis i pieczęć

SEKRETARZ GMINY
Małgorzata Kowalska

Spora. J. Guy G
Zabr. K. Bantomeh Amoy

Uzasadnienie

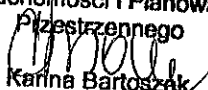
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej,
której wartość przekracza 200.000 zł**

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”. Ponadto zapisy § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.) zobowiązują burmistrza do uzyskania zgody rady gminy na sprzedaż nieruchomości, której wartość określona w wycenie sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, złożona z działek gruntu: Nr 465/3, Nr 467/2 i Nr 487/101 o łącznej powierzchni 0,0817 ha, położona przy ul. Stawowej 1 w Zawadzkiem, została zabudowana lokalem gastronomicznym „Szuwarek”. Przedmiotowy grunt, w roku 2014, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, został oddany w dzierżawę na okres 10 lat. W trakcie trwania umowy, dzierżawca zabudował i zagospodarował przedmiotową nieruchomość - zgodnie z celem dzierżawy (sport, rekreacja wraz z usługami towarzyszącymi – handel i gastronomia). Obecnie dzierżawca nieruchomości wystąpił do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych gminy i celów publicznych, burmistrz podjął decyzję o wyznaczeniu jej do sprzedaży w drodze przetargu. Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 obowiązującej umowy dzierżawy, dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotu dzierżawy, w przypadku wyznaczenia przez gminę nieruchomości do sprzedaży.

Wartość nieruchomości, określona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego - Elżbietę Witaszek i wynosi 245.330 zł. Z uwagi na przepisy prawa określone na wstępie, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody rady, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego

Karina Bartoszek