

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany w budynku przy ulicy Opolskiej 1 w Zawadzkiem. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, 12 – lokalowy, położony w strefie środkowej gminy, wśród zabudowy wielorodzinnej i handlowo – usługowej. Wybudowany w roku 1952, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, otynkowany, ocieplony, w całości podpiwniczony. Dach budynku – stropodach, kryty dachówką. Stan techniczny obiektu – dobry. Budynek zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/28 z mapy 2, o pow. 0,1451 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047717/8. Kształt działki - nieregularny. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą gminną - ulicą Opolską.</p> <p>Lokal składa się z: jednego /1/ pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stolarka drzewiana wewnątrz lokalu - drewniana, stolarka okienna - PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (lokalne), wentylacja grawitacyjna. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270) nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MWU (znaczna część działki) i teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (nieznaczna część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	5	35,80	105.862	<p>5030</p> <hr/> <p>73913</p>
	I piętro		15.521	
	mieszkalna	14,50	121.383	
	piwnica (szt. 1)	50,30	228.068	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 23 kwietnia 2024 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski