

# PROTOKÓŁ kontroli

W dniu 14 listopada 2023 r. dokonano kontroli:

z wyznaczenia i użytkowania budynku  
mieszkalnego-wielorodzinnego w Zawadzkim  
ul. Opelskiej 16

Obecni:

Przedstawiciel(e) organu administracji państwowej:

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, organ)

1. B. Berdziej - st. insp. PINB Strzelce K.

2. J. Mendelke - st. insp. PINB Strzelce K.

Strony i ich pełnomocnicy:

E. Dujmala - Włocławek przedst. UHiG Zawadzkie

K. Brol - przedst. Zarządu Zaw-Kow-Zawadzkie

inne osoby:

Dokonano kontroli:

f.w.

(gdzie, czego i jakich dokonano czynności)

Ustalono co następuje:

Podczas kontroli stwierdzono, że przy ul. Opelskiej 16  
w Zawadzkim znajduje się budynek mieszkalny-  
wielorodzinny. Budynek murowany dwukondygnacyjny  
decki, kark dachowy, dach pokryty karkiem, perg.  
W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych  
w tym, który się zamieszkuje.  
W lokalu [ ] nie są widoczne żadne zacięcia -  
dach kark dachowy, deskowy, kark perg., dach pokryty,  
stryp dachowa z perg.,  
W lokalu [ ] był pożar, okna zabite zoberptierone,  
Na korytarzu i piśmie nie są widoczne żadne zacięcia po  
opadach deszczowych,  
Na dachach i piśmie od strony południowej widoczne u-  
stępnienia i uszkodzenia tynku zewnętrznego.

W lokalu ~~XXXXXX~~ stwierdzono rennowacyjne prace  
dotyczące z wykończeniem i porostem gzymsów i  
pleśni zarówno na suficie jak i posadzce oraz ściennych  
powierzchni lokalu, widoczne również są widoczne zniszczenia tynków  
z jego ubytkiem. Podobny stan techniczny stwierdzono w pozostałych  
zamieszkałych lokalach. Na suficie I-go piętra również widoczne są  
m. in. zaciekły pleśń, prowadzący do wyekspozycji z widocznymi pokrywami  
dłubowego na kabrym w dniu kontroli widoczne są dostrzeżone prace  
usuwające pokrywę dachową z folii. W ocenie wizualnej widoczne są  
lokalne uwłoki, podjęte są do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, stan techniczny powierzchni  
wystających powierzchni w tym lokalu oraz ich funkcjonalność w znacznym stopniu  
ogranicza możliwość jego użytkowania w podstawowym standardzie (kuchnia - łazienka  
i podłoga). Istotnym również jest, że na zewnętrznej ścianie zabudowany jest bud. gosp. w formie  
ściany w tym stanie technicznym, oraz dwie windy po klatki schodowej.

Wykonano dokumentację fotograficzną.  
Strony obecne przy dokonywaniu kontroli złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:  
Podczas kontroli przedstawicielka UMIG Zewadria pani Bujwina-Winkler  
oświadczyła, że Gmina podjęła decyzję o przygotowaniu lokali zastępczych  
dla osób zamieszkałych w budynku (koszary) oraz z uwagi na ~~stan~~  
stanu tego stanu technicznego budynku Gmina planuje wygenerować z  
użytkownika po wyznaczeniu lokatorów; W związku ze stanem użytkowo-  
funkcyjnym jego remanent! dostarczenie przepisów jest  
wymagane techniczne i ekonomiczne nowe instal. wod.-kan. elektryk.  
podjęte do sieci ciepłowniczej, wykonanie w tym zakresie i dostarczenie  
wymogów przepisów klatki schodowej. Gmina Zewadria informuje, że  
planowany budynek znajduje się w gminnej ewidencji obiektów zabudowy  
po wyznaczeniu lokatorów, Gmina również zabezpieczyła  
w w budynku przed dostępem osób postronnych.

Protokół odczytano wszystkim obecnym

✓ *[Signature]*  
✓ *[Signature]*

Starszy Inspektor  
nadzoru budowlanego  
*[Signature]*  
Inspektor  
*[Signature]*

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpisy osób dokonujących kontroli)

Odmówili podpisania protokołu (nie podpisali protokołu) z powodu

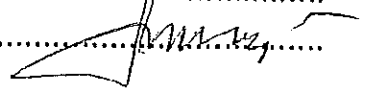
# Załącznik do protokołu

Podczas kontroli przewidziane do wglądu dokumentację budynku, a to: skierkę obiektu budowlanego, prowadzoną w sposób przewidziany (zezw. w 1999 r.); protokoły z okresowych 5-letnich kontroli stanu technicznego z 2021 r. oraz okresowej - rocznej z 2023 r. które w większości w swojej treści potwierdzają ustalenia niniejszej kontroli, z kwintum wniosku o rozważeniu rozbiórki w PD budynku; protokół z okresowej kontroli przewidzianej kontynuacji z 22.12-2020r. - bez uwag i uwag.

Starszy inspektor  
działu budowlanego  
inż. Bogusław Bartóg

Bryll

Bryll - kierownik



trzy obecne przy dokonywaniu kontroli złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:

Protokół odczytano wszystkim obecnym

(podpisy stron i osób obecnych)

(podpisy osób dokonujących kontroli)

mówili podpisanie protokołu (nie podpisali protokołu) z powodu

