

Urząd Miejski w Zawadzkiej Kłodzie  
WYPEŁNIĆ

**PROTOKÓŁ KONTROLI Nr HK.9020.6.2.2023.MP**

Data 07. 08. 2023

L. dz. .... 6465 L. zał. .... kw

Przekazano do zatwierdzenia

Strzelce Opolskie, 07.08.2023r.  
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez

Magdalena Proń – Starszy Asystent Oddziału Higieny Komunalnej o nr upoważnienia 6/23,  
Malwina Majewska-Woźniak – Asystent Oddziału Higieny Komunalnej o nr upoważnienia 13/23.  
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracowników upoważnionych przez

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich.  
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. - Dz.U. z 2023r., poz. 338) w związku z art. 67 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. - Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.).

**I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU**

**1. Podmiot kontrolowany:**

Gmina Zawadzkie  
ul. Dębowa 13  
47-120 Zawadzkie  
Nr tel.: 77 46 23 142/ 77 46 23 113  
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

**2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu:**

Hala Sportowa  
ul. Opolska 23  
47-120 Zawadzkie  
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

**3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań:**

Maximus Fitness Studio Justyna Bula  
(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))  
ul. Opolska 23  
47-120 Zawadzkie  
maximusfitnes@interia.pl; nr tel.: 504 181 465  
(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

**4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio: 575-183-94-67 / 243348462**

**5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:**

Pan Marcin Bula – przedstawiciel firmy Maximus Fitness Studio ul. Opolska 23, 47-120 Zawadzkie,  
współmałżonek właścicielki w/w firmy  
(imię i nazwisko/stanowisko)

**6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu\*:**

nie dotyczy  
(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

## 7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę\*:

Pani Justyna Dudek – referent, stanowisko ds. rozwoju gospodarczego, przedsiębiorczości i promocji,  
Referat Rozwoju i Infrastruktury Społecznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkim ul. Dębowa 13

Pan Patryk Gabrysch – właściciel firmy sprzątającej FHU NANDO ul. Opolska 24, Żędowice  
(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

## II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli: 01.08.2023r., godz. 09:10
2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli\*: nie dotyczy
3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: obiekt użyteczności publicznej należący do Gminy Zawadzkie, nie podlegający pod ustawę z dnia 06 marca 2018r. Prawo Przedsiębiorców (tj. – Dz.U. z 2023r., poz. 221 ze zm.)
4. Data i godzina zakończenia kontroli: 07.08.2023r., godz. 9:50
5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości\*: 60 minut (30minut stan sanitarno-techniczny i higieniczny sali sportowej małej i dużej, toalet dla widzów; 30minut stan sanitarno-techniczny i higieniczny szatni oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w części piwnicznej)
6. Zakres przedmiotowy kontroli: stan sanitarno – techniczny i higieniczny pomieszczeń i wyposażenia; postępowanie z odpadami komunalnymi i ściekami; dokumentacja; bieżący stan porządkowy.
7. Wyposażenie użyte podczas kontroli\*:  
materiały biurowe, formularze, akty prawne  
(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)
8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych\*\*  
– nr i nazwa protokołu/ów\*: nie dotyczy
9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu\*: nie dotyczy
10. Korzystano\* z wyników badań i pomiarów: nie dotyczy
11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:
  - a) umowa nr OR.6232.3.2023 z dnia 02.01.2023r. na świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych należących do gminy Zawadzkie w roku 2023 z firmą ZGK „ZAW-KOM” Sp. z o.o. ul. Świerkłańska 2 Zawadzkie,
  - b) umowa nr RI.2512.2.2023 z dnia 12.01.2023r. zawarta z firmą Maximus Fitness Studio Justyna Bula z siedzibą przy ul. Opolskiej 23 w Zawadzkim na usługę kompleksowego administrowania obiektem Hali Sportowej w Zawadzkim przy ul. Opolskiej 23 (umowa zawarta na okres od 12.01.2023r. do 31.12.2023r.),
  - c) umowa nr RI.2512.1.2023 z dnia 12.01.2023r. zawarta z firmą FHU NANDO Patryk Gabrysch z siedzibą przy ul. Opolskiej 24 w Żędowicach na usługę kompleksowego utrzymania czystości w stanowiącym własność gminy Zawadzkie obiekcie – Hali Sportowej w Zawadzkim przy ul. Opolskiej 23 (umowa zawarta na okres od 12.01.2023r. do 31.12.2023r.),
  - d) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych: wentylacyjnych z dnia 14.04.2023r.,
  - e) faktury VAT za usługi kompleksowego utrzymania czystości na Hali Sportowej: 30/2023 z dnia 31.01.2023r.; 88/2023 z dnia 28.02.2023r.; 168/2023 z dnia 31.03.2023r.; 210/2023 z dnia 28.04.2023r.; 281/2023 z dnia 31.05.2023r.; 333/2023 z dnia 30.06.2023r.; 365/2023 z dnia 31.07.2023r.,
  - f) potwierdzenia przelewów za gospodarowanie odpadami komunalnymi z dnia: 13.01, 14.02, 06.03, 11.04, 08.05, 06.06, 18.07.2023r.,
  - g) protokół z pięcioletniej oraz rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 05.05.2023r.,
  - h) faktury za odbiór i zagospodarowanie odpadami komunalnymi: SN/001328/22 z dnia 31.12.2022r., SN/000105/23 z dnia 31.01.2023r., SN/000111/23 z dnia 28.02.2023r., SN/000304/23 z dnia

31.03.2023r., SN/000317/23 z dnia 28.04.2023r., SN/000414/23 z dnia 31.05.2023r., SN/000619/23 z dnia 30.06.2023r.,

i) faktura VAT nr 1022010472 z dnia 25.10.2022r. za zakup filtrów,

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli\*: dokumenty wymienione w pkt 11 a-i protokołu kontroli

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli: nie dotyczy

### III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

Właścicielem obiektu jest Gmina Zawadzkie z siedzibą w Zawadzkim przy ul. Dębowej 13.

Hala Sportowa od końca 2019r. do października 2021r. była zamknięta z powodu remontu obiektu „Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkim – zwiększenie efektywności energetycznej”.

W trakcie kontroli ustalono, iż administratorem obiektu jest firma Maximus Fitness Studio Justyna Bula z siedzibą przy ul. Opolskiej 23 w Zawadzkim (umowa nr RI.2512.2.2023 z dnia 12.01.2023r. na usługę kompleksowego administrowania obiektem Hali Sportowej w Zawadzkim przy ul. Opolskiej 23 (umowa zawarta na okres od 12.01.2023r. do 31.12.2023r.).

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obektu, stanu sanitarno-higienicznego:

- 1) Budynek Hali Sportowej składa się z części usytuowanej wzdłuż ul. Ks. Wajdy, gdzie mieszczą się hale sportowe z widownią, toalety dla widzów oraz części administracyjno-noclegowej przy ul. Opolskiej 23 (aktualnie pomieszczenia te wyłączone są z użytkowania); ponadto w tej części budynku w pomieszczeniach piwnicznych znajdują się szatnie wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, a także działą siłownia, prowadzona przez firmę Maximus Fitness Studio Justyna Bula z siedzibą przy ul. Opolskiej 23 w Zawadzkim. Wejście zapewnione jest od strony ul. Ks. Wajdy oraz od strony ul. Opolskiej. Budynek posiada podjazd (od ul. Opolskiej) oraz toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Sprzątaniem pomieszczeń zajmuje się firma FHU NANDO Patryk Gabrysch z siedzibą przy ul. Opolskiej 24 w Żędowicach. Zawarta jest umowa nr RI.2512.1.2023 z dnia 12.01.2023r. na usługę kompleksowego utrzymania czystości w stanowiącym własność gminy Zawadzkie obiekcie – Hali Sportowej w Zawadzkim przy ul. Opolskiej 23 (umowa zawarta na okres od 12.01.2023r. do 31.12.2023r.). Przedstawiono faktury VAT za w/w usługi: 30/2023 z dnia 31.01.2023r.; 88/2023 z dnia 28.02.2023r.; 168/2023 z dnia 31.03.2023r.; 210/2023 z dnia 28.04.2023r.; 281/2023 z dnia 31.05.2023r.; 333/2023 z dnia 30.06.2023r.; 365/2023 z dnia 31.07.2023r. Zgodnie z uzyskaną informacją od administratora obiektu sprzątnięcie pomieszczeń odbywa się codziennie w godz. 6<sup>00</sup> do godz. 10<sup>00</sup>.
- 3) Obiekt składa się z następujących pomieszczeń:
  - sala sportowa mała – na podłodze parkiet, który w niektórych miejscach był z ubytkami; ściany do wysokości ok. 2m pokryte zmywalną farbą obiektową; na jednej ze ścian drewniane drabinki; sala wyposażona w kosze do koszykówki; sala posiada oznakowane wyjście ewakuacyjne; w sali znajduje się tzw. schowek, w którym mieści się ciąg wentylacyjny; sala wentylowana mechanicznie – rekuperacja; przy sali znajduje się oddzielne pomieszczenie zamykane na klucz, gdzie przechowywane są stoły do tenisa stołowego, maty oraz inny sprzęt sportowy, podłoga w pomieszczeniu jest wyplytkowana, ściany pokryte farbą zmywalną,
  - sala sportowa duża – na podłodze parkiet, który w niektórych miejscach był z ubytkami; sala wyposażona w bramki do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną, dwie ściany pokryte drewnianymi elementami; na sali trenuje I liga piłki ręcznej oraz ASPR Zawadzkie; sala wyposażona w 2 ścienne apteczki I pomocy; zapewnione są trybuny dla widzów, wyposażone w miejsca siedzące, wykonane z elementów drewnianych (składane siedziska), stwierdzono ubytki i uszkodzenia w oparciach krzeseł tj.: nr 18, 88, 166, 175, 184, 187, 282, 302, 396, brak oparcia w krześle nr 458; ponadto stwierdzono ubytek w jednym ze schodków przy trybunach (uszkodzony róg, odłamany), wbudowane oświetlenie w podstopnicach schodów na trybunach było uszkodzone (zbita, popękana oprawa ze szkła zbrojonego, widoczne przewody elektryczne); wejście na trybuny z I piętra, gdzie

znajduje się także pomieszczenie spikera; wyjście na taras zewnętrzny z I piętra; sala wentylowana mechanicznie – rekuperacja, ponadto dodatkowo zapewniony jest elektryczny nawiew sali;

- na parterze przed dużą salą jest duży hol, na podłodze posadzka, ściany malowane w dobrym stanie; w holu znajdują się stoliki do gry w skata, przy holu znajduje się pomieszczenie zamykane ze sprzętem sportowym należącym do ASPR Zawadzkie,
- toalety dla widzów: damska (wyposażona w 4 kabiny ustępowe, w przedsiönku dostępne 2 umywalki do mycia rąk), podłogi wypłytowane, ściany do wysokości około 2m pokryte płytkami, przy umywalkach do mycia rąk zapewnione podajniki z mydłem płynnym oraz ręcznikami papierowymi, zapewniony jest kosz z wkładem foliowym, w kabinach ustępowych zapewnione są szczotki do WC; w dwóch kabinach stwierdzono uszkodzone deski sedesowe (jedna z ubytkiem, druga pęknięta); męska i dla osób niepełnosprawnych (w przedsiönku 2 umywalki do mycia rąk w tym jedna dla osób niepełnosprawnych wyposażona w pochwyty, 5 kabin ustępowych w tym jedna przystosowana na potrzeby osób niepełnosprawnych z pochwyty, 5 pisuarów), podłogi wypłytowane, ściany do wysokości około 2m pokryte płytkami, przy umywalkach do mycia rąk zapewnione podajniki z mydłem płynnym oraz ręcznikami papierowymi, zapewniony jest kosz z wkładem foliowym, w kabinach ustępowych zapewnione są szczotki do WC, w jednej z toalet stwierdzono uszkodzoną deskę sedesową; w toaletach wentylacja grawitacyjna oraz dodatkowo wyciąg.
- pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na parterze w części wyłączonej z użytkowania, z którego korzysta osoba sprzątająca; pomieszczenie wyposażone w szafy, w których przechowywane są środki myjąco-czyszczące oraz dezynfekcyjne, zapas gąbek, szmatek, worków na śmieci, środki higieniczne, w pomieszczeniu przechowywany jest sprzęt do utrzymania czystości, pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy z instalacją wody,

W pomieszczeniach piwnicznych dostępne są pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne (portiernia) wyposażone w biurko, krzesło oraz podgląd z monitoringu obiektu; zapewniona jest ścienna apteczka I pomocy,
- pomieszczenie dla sędziów, wyposażone w stół, krzesła, umywalkę,
- szatnia damska nr 4 - podłogi pokryte płytkami, ściany pokryte farbą, stwierdzono zakurzone ściany z łuszczącą się farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, zamykane szafki (klucze do szafek dostępne w siłowni), na ścianach zapewnione ściennie wieszaki, pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno,
- szatnia męska nr 5 - podłogi pokryte płytkami, ściany pokryte farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, zamykane szafki (klucze do szafek dostępne w siłowni), na ścianach zapewnione ściennie wieszaki, ponadto jest stojący wieszak; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno, brak było kratki zabezpieczającej otwór wentylacyjny;

Z szatni nr 4 i 5 korzystają klienci siłowni.

- pomiędzy szatnią nr 4 i 5 znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne: pomieszczenie z umywalką do mycia rąk i pisuarem, pomieszczenie z muszlą ustępową, pomieszczenie z 3 natryskami i 2 umywalkami do mycia rąk; w pomieszczeniu z pisuarem oraz muszlą ustępową brak było oświetlenia; w pomieszczeniu z natryskami skorodowany grzejnik oraz rury odpływowe, kanalizacyjne z umywalk do mycia rąk; pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno w pomieszczeniu z natryskami i umywalkami,
- szatnia nr 3 - korzystają dzieci ze szkół; podłogi wypłytowane, ściany pokryte farbą, zakurzone z widocznymi ubytkami w tynku i łuszczącą się farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, ściennie wieszaki, lustro; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie, dodatkowo zapewnione uchylne okno,
- szatnia nr 2 - podłogi wypłytowane, ściany pokryte farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, boksy z płyt OSB ze ściennymi wieszakami; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno; z szatni korzystają zawodnicy ASPR Zawadzkie,
- pomiędzy szatnią nr 2 i 3 znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne: pomieszczenie z 3 natryskami i 3 umywalkami do mycia rąk, pomieszczenie z umywalką do mycia rąk i pisuarem, pomieszczenie z muszlą ustępową – brak podajnika na papier toaletowy; pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno w pomieszczeniu,
- szatnia nr 8 - podłogi wypłytowane, ściany pokryte farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, ściennie wieszaki, lustro; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno;

- szatnia nr 7 - podłogi wyplytkowane, ściany pokryte farbą; pomieszczenie wyposażone w ławki, ścienne wieszaki, lustro; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno,

- pomiędzy szatnią nr 7 i 8 znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne: pomieszczenie z 3 natryskami i 2 umywalkami do mycia rąk (czynna tylko jedna umywalka), pomieszczenie z muszlą ustępową, pomieszczenie z pisuarem i umywalką do mycia rąk - skorodowany odpływ; sufit w pomieszczeniu z natryskami posiadał liczne ciemne plamy, świadczące o rozwoju zagrzybienia, przy umywalce brak było zawieszki na ręczniki papierowe, rury odpływowe kanalizacyjne skorodowane z brunatnymi zabarwieniami i uszczerbkami w powłokach farby; pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno w pomieszczeniu z natryskami i umywalkami,

- toaleta damska - zapewniono 1 umywalkę do mycia rąk, 2 kabiny ustępowe; w jednej z kabin ustępowych stwierdzono brak deski sedesowej, uszkodzony podajnik na papier toaletowy; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno,

- toaleta męska – zapewniono 1 umywalkę do mycia rąk, 2 kabiny ustępowe oraz 2 pisuary; pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie oraz dodatkowo zapewnione uchylne okno.

Wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone były w środki higieniczne. W pomieszczeniach toalet oraz pomieszczeniach z natryskami ściany pokryte płytkami, podłogi również wyplytkowane.

- 4) Na salach prowadzone są zajęcia karate, piłki ręcznej, piłki nożnej, a także zajęcia fizyczne dzieci w ramach zajęć szkolnych.

Sala duża i mała są oddzielone od siebie specjalną ruchomą ścianą, którą w razie większych imprez można otworzyć w celu połączenia obu sal.

Cały obiekt jest monitorowany.

- 6) Obiekt korzysta z wody z wodociągu publicznego Zawadzkie, nieczystości płynne są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Zapewniona była bieżąca ciepła i zimna woda. Woda ciepła zapewniona z pompy ciepła. Obiekt ogrzewany jest zimą z sieci miejskiej. Odpady komunalne gromadzone są w pomieszczeniach w pojemnikach wyściełonych workami foliowymi. Następnie gromadzone są w zbiorczych pojemnikach usytuowanych za budynkiem na utwardzonym podłożu (zachowana jest segregacja odpadów). Odbiorem odpadów komunalnych zajmuje się firma ZGK „ZAW-KOM” Sp. z o.o. z Zawadzkiego. Okazano umowę nr OR.6232.3.2023 z dnia 02.01.2023r. na świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych należących do gminy Zawadzkie w roku 2023 z firmą ZGK „ZAW-KOM” Sp. z o.o. ul. Świerkłańska 2 Zawadzkie. Ponadto przedstawiono potwierdzenia przelewów za gospodarowanie odpadami komunalnymi z dnia: 13.01, 14.02, 06.03, 11.04, 08.05, 06.06, 18.07.2023r. Nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie gospodarki odpadami, pojemniki nie były przepełnione.
- 7) Stosowane środki myjąco-czyszczące oraz dezynfekcyjne: Tenzi DS-1 GT (płyn do powierzchni), Tenzi Top Glass (preparat do mycia szyb i lusterek), Efekt Extra (płyn do naczyń), Tenzi Derast (żel do usuwania rdzy, kamienia), Voigt Pikapur VC 110 (kwasowy środek do pielęgnacji urządzeń sanitarnych), Cif (mleczko do czyszczenia), Shine (płyn do WC), Domestos (płyn czyszcząco-dezynfekujący do WC), Sauber Lab WP29 (preparat do mycia podłóg), Ajax (żel do usuwania osadów z mydła), Cillit Bang (spray do usuwania kamienia), Yplon (płyn uniwersalny), Kiler (płyn do dezynfekcji rąk oraz urządzeń).
- 8) W skontrolowanych pomieszczeniach szatni, pomieszczeniach sanitarno-higienicznych jest wentylacja grawitacyjna. Okazano protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych: wentylacyjnych z dnia 14.04.2023r. – bez uwag. W pomieszczeniach sal sportowych jest wentylacja mechaniczna – rekuperacja, która w chwili kontroli była sprawna. Ponadto na sali sportowej dużej zapewniony jest elektryczny nawiew, który także był sprawny. Wg wyjaśnień administratora obiektu w roku 2022 były wymieniane filtry wentylacji mechanicznej, okazano fakturę z dnia 25.10.2022r nr 1022010472 na zakup filtrów.
- 9) Teren wokół obiektu utrzymany był w czystości.
- 10) Obiekt oznakowany znakiem palenia tytoniu i e-papierosów.

Na tym protokół zakończono.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono\*:

- a) W sali sportowej malej oraz dużej – w niektórych miejscach ubytki w parkiecie.
- b) Ubytki i uszkodzenia w oparciach krzeseł dla widzów na trybunach tj.: nr 18, 88, 166, 175, 184, 187, 282, 302, 396; brak oparcia krzesła nr 458.
- c) Ubytek w jednym ze schodków przy trybunach (uszkodzony róg, odłamany), wbudowane oświetlenie w podstopnicach schodów na trybunach było uszkodzone (zbita, popękana oprawa ze szkła zbrojonego, widoczne przewody elektryczne).
- d) Uszkodzone deski sedesowe w toaletach dla widzów (jedna z ubytkiem, druga pęknięta w toalecie damskiej; 1 uszkodzona w toalecie męskiej).
- e) Sufit w pomieszczeniu z natryskami pomiędzy szatnią nr 7 i 8 z licznymi ciemnymi plamami (wykwity pleśni).
- f) Zakurzone ściany z widocznymi ubytkami w tynku i łuszczącą się farbą w szatni nr 3.
- g) Zakurzone ściany z łuszczącą się farbą w szatni damskiej nr 4.
- h) Skorodowane z brunatnymi zabarwieniami i uszczerbkami w powłokach farby kanalizacyjne rury odpływowe spod umywalk do mycia rąk oraz skorodowana rura odpływowa w pomieszczeniu z pisuarem w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym pomiędzy szatnią nr 7 i 8.

Stwierdzone nieprawidłowości naruszają przepisy: art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 05 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. - Dz.U. z 2023r., poz. 1284), art. 5 ust. 2, art. 61 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. – Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski\*:

- a) Wymienić uszkodzone ściennie wieszaki w pomieszczeniach szatni (niektóre wieszaki z urwanymi haczykami).
- b) Zapewnić kratkę zabezpieczającą otwór wentylacyjny w szatni nr 5
- c) Zapewnić oświetlenie w pomieszczeniu z pisuarem oraz muszlą ustępową przy szatniach nr 4 i 5.
- d) Przeprowadzać częste odkamienianie armatury sanitarnej, aby zapobiegać tworzeniu się nieestetycznej warstwy osadów mineralnych gromadzących się w trakcie eksploatacji.
- e) Zapewnić podajnik na papier toaletowy w pomieszczeniu toalety pomiędzy szatnią nr 2 i 3.
- f) Zapewnić zawieszkę na ręczniki papierowe przy umywalce do mycia rąk w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym pomiędzy szatnią nr 7 i 8.
- g) Zapewnić deskę sedesową w jednej z kabin ustępowych w toalecie damskiej za szatniami oraz wymienić uszkodzony podajnik na papier toaletowy.

**IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI**

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ ~~nie dokonano~~ wpisu do książki kontroli/ ~~dziennika budowy~~\*\*

2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono\*\* uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie ~~naniesiono~~\*\*:

01.08.2023r. godz. 09<sup>10</sup> – 10<sup>40</sup> (90 minut) - skontrolowano stan sanitarno-techniczny i higieniczny sali sportowej małej, sali sportowej dużej, toalet dla widzów, holu, pomieszczenia gospodarczego, postępowanie z odpadami komunalnymi, bieżący stan porządkowy w/w pomieszczeń,

02.08.2023r. godz. 9<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> (60 minut) - przeanalizowano dostarczoną dokumentację wymienioną pkt 11 a-i,

07.08.2023r. godz. 9<sup>30</sup> - 9<sup>50</sup> (20 minut) skontrolowano stan sanitarno-techniczny i higieniczny

pomieszczeń znajdujących się w części piwnicznej tj.: szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit. .... nie nałożono/nałożono\*\* grzywnę w drodze mandatu karnego na

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości ..... słownie .....

(nr mandatu karnego): .....

(podstawa prawna): .....

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr..... z dnia ..... wydane przez .....

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu. Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała\*\*

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie zapoznano się\*\*

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania

MAXIMUS FITNESS STUDIO  
Justyna Buła  
47-120 Zawadzkie, ul. Opolska 23  
NIP 575-183-94-67 tel. 504 181 465

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

Justyna Dudek

ASYSTENT

mgr Malwida Majewska-Woźniak

STARSZY ASYSTENT  
Oddział Higieny Komunalnej

mgr inż. Magdalena Proń

(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontrolny sanitarny otrzymałem(-am) w dniu 07.08.2023r.  
MAXIMUS FITNESS STUDIO  
Justyna Buła  
47-120 Zawadzkie, ul. Opolska 23  
NIP 575-183-94-67 tel. 504 181 465

*(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)*

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli\*\* : .....  
(nazwa/nr)

**POUCZENIE:** *W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.*

*Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.*

*Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.*

\* *w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”*

\*\* *niewłaściwe skreślić*

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*