

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 15 stycznia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 10 w budynku przy ul. Opolskiej 18 w Zawadzkiem** (działka gruntu Nr 429/4 z mapy 2, obręb Zawadzkie), **wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 10**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na drugim (II) piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy **ulicy Opolskiej 18 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 429/4 z mapy 2, o powierzchni 0,2387 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00062885/7. Lokal składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica położona w budynku mieszkalnym.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **84,81 m<sup>2</sup>** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu – 75,18 m<sup>2</sup> i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 9,63 m<sup>2</sup>). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 8481/110794 części.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273) i zmienionym uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2022 r. poz. 3270):

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 8MWU – znaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 57KDD – nieznaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG – nieznaczna część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

### **Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:**

Do przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego Nr 10 w budynku przy ul. Opolskiej 18 w Zawadzkiem wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: **255.000,00 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

### **Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:**

W przetargu nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Zawadzkie, dnia 23 stycznia 2024 r.

Z up. Burmistrza  
*Małgorzata Kowańska*  
Sekretarz Gminy