

ZARZĄDZENIE NR 992/XXXIII/2024
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

z dnia 15 stycznia 2024 r.

**w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność gminy Zawadzkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b) załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 197/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam zasady ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę pod uprawy rolne oraz na cele inne niż pod uprawy rolne.

§ 2. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych na cele inne niż pod uprawy rolne ustala się podział gminy na dwie strefy stosowania stawek: I strefa – obejmująca nieruchomości położone na terenie bezpośrednio przylegającym do ul. Opolskiej w Zawadzkim, II strefa – obejmująca nieruchomości położone w pozostałej części miasta Zawadzkie oraz nieruchomości położone na terenie wsi Żędownice i wsi Kielcza.

§ 3. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do czynszu dzierżawnego, ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

3. Dla dzierżaw nieujętych w załączniku, o którym mowa w ust. 1, wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie indywidualnie na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Zawadzkiego.

§ 4. 1. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych pod uprawy rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny. Wysokość czynszu dzierżawnego określa się następująco:

- 1) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:
 - a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha - 0,25 zł/m²,
 - b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 0,12 zł/m²;
- 2) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:
 - a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha – 41,55 zł,
 - b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 55,42 zł;
- 3) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od klasy bonitacyjnej:
 - a) grunty orne R IIIa i R IIIb – 0,068 zł/m²,
 - b) grunty orne R IVa i R IVb, łąki trwale Ł III i Ł IV, pastwiska trwale Ps III i Ps IV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RIV, Lz-LIV, Lz-PsIV – 0,046 zł/m²,

- c) grunty orne R V i R VI, łąki trwałe Ł V i Ł VI, pastwiska trwałe Ps V i Ps VI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RV i Lz- RVI, Lz-ŁV i Lz-ŁVI, Lz-PsV i Lz-PsVI, grunty pod wodami - W, nieużytki - N – 0,034 zł/m²;
- 4) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, innych niż wymienione w pkt: 1), 2) i 3), wysokość czynszu ustalana będzie indywidualnie.

2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 3 i § 4, naliczana będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku lub miesiącu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 796/XXXII/2022 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Zawadzkie.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski