PROTOKÓŁ NR LVII/2023
Z SESJI
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

Zawadzkie, dnia 25 września 2023 r.

Na 15 radnych Rady Miejskiej w Zawadzkiem w obradach Sesji uczestniczyło 12 radnych (nieobecna radna Agnieszka Wasik, radny Paweł Małecki).
Obradom Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel, który na początku sesji odczytał klauzulę informacyjną RODO dotyczącą transmitowania i utrwalania relacji z sesji na stronie internetowej. W czasie obrad sesji wszystkie głosowania przeprowadzono imiennie.

Zainteresowani przebiegiem sesji mogli skorzystać z transmisji obrad sesji online **https://zawadzkie.pl/1469/469/transmisja-z-obrad-rady-miejskiej-w-zawadzkiem.html.**
Lista obecności w załączeniu.
Porządek obrad:

I. Sprawy regulaminowe:
   1) Otwarcie Sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
   2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
   3) Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2023 r.
II. Informacja Prezesa Zarządu SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. na temat przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na terenie gminy Zawadzkie.
III. Informacja Urzędu Statystycznego o sytuacji ekonomicznej, demograficznej, społecznej oraz środowiska naturalnego.
IV. Podjęcie uchwał:
   1) w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”
   1) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza;
   2) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (1);
   3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (2);
   4) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
   5) w sprawie udzielenia pożyczki długoterminowej dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Dinozaurów”;
   6) w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żędowicach na zakup zestawu narzędzi hydraulicznych dla ratownictwa techniczno-drogowego;
   7) w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zawadzkie na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030;
   8) o zmianie uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków Ochotniczych Straży Pożarnych.
V. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie w roku szkolnym 2022/2023.
VI. Informacja na temat analizy oświadczeń majątkowych.
VII. Sprawozdanie z postępu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych oraz poniesionych nakładach.
VIII. Sprawozdanie ze sprzedaży lokali stanowiących własność gminy Zawadzkie.
IX. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Zawadzkiego, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczących Komisji i Radnych.
X. Interpelacje i zapytania radnych.
XI. Sprawy różne i organizacyjne.
XII. Przyjęcie Protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.

XIII. Zakończenie obrad Sesji.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęły wnioski Burmistrza Zawadzkiego o wprowadzenie do porządku obrad następujących uchwał:

1) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedziba w Lublińcu;
2) o zmianie uchwały budżetowej na 2023 r.
3) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2033
4) w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Zawadzkiego;
5) w sprawie uchwalenia zasad nadawania tytułu „Honorowy Obywatel gminy Zawadzkie" i „Zasłużony dla gminy Zawadzkie".

Dodatkowo należy wprowadzić punkt dotyczący przyjęcia protokołu z sesji Rady Miejskiej w dniu 26 czerwca 2023 r.

Radny Michał rytel zawnioskował o zmianę porządku obrad sesji: pkt 11 omówić przed pkt 2.

W głosowaniu jawnym za przyjęciem tego wniosku głosowało 4 radnych, 9 radnych było przeciw.

Porządek obrad sesji ze zmianami przyjęto stosunkiem głosów 10 „za", przy 3 głosach „wstrzymujących się".

Porządek obrad sesji po zmianach:

I. Sprawy regulaminowe:
   1) Otwarcie Sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
   2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
   3) Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2023 r.
   4) Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2023 r.
II. Informacja Prezesa Zarządu SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. na temat przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na terenie gminy Zawadzkie.
III. Informacja Urzędu Statystycznego o sytuacji ekonomicznej, demograficznej, społecznej oraz środowiska naturalnego.
IV. Podjęcie uchwał:
   1) w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie";
   2) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza;
   3) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (1);
   4) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (2);
   5) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
   6) w sprawie udzielenia pożyczki długoterminowej dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Dinozaurów";
   7) w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żędowicach na zakup zestawu narzędzi hydraulicznych dla ratownictwa techniczno-drogowego;
   8) w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zawadzkie na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030;

9) o zmianie uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków Ochotniczych Straży Pożarnych;
10) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedziba w Lublińcu;
11) o zmianie uchwały budżetowej na 2023 r.;
12) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2033;
13) w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Zawadzkiego;
14) w sprawie uchwalenia zasad nadawania tytułu „Honorowy Obywatel gminy Zawadzkie" i „Zasłużony dla gminy Zawadzkie".

V. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie w roku szkolnym 2022/2023.
VI. Informacja na temat analizy oświadczeń majątkowych.
VII. Sprawozdanie z postępu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych oraz poniesionych nakładach.
VIII. Sprawozdanie ze sprzedaży lokali stanowiących własność gminy Zawadzkie.
IX. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Zawadzkiego, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczących Komisji i Radnych.
X. Interpelacje i zapytania radnych.
XI. Sprawy różne i organizacyjne.
XII. Przyjęcie Protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
XIII. Zakończenie obrad Sesji.

Ad. I

3)Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2023 r.

Protokół z sesji z dnia 26 czerwca 2023 r. został przyjęty jednogłośnie pozytywnie (13 głosów „za").

4)Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Protokół z sesji z dnia 28 sierpnia został przyjęty jednogłośnie pozytywnie (13 głosów „za").

Ad. II

Informacja Prezesa Zarządu SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. na temat przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na terenie gminy Zawadzkie.

Prezes Zarządu SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Agnieszka Związek:

„Inwestycja pod nazwą numer 11 w gminie Zawadzkie
ma być przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym i będzie zrealizowane do roku 2030.
Tak mówił statut w zeszłym roku. To jest zrealizowane do roku 2030. Tak mówi statut naszej spółki. W ramach tutaj tej inwestycji ma powstać 25 lokali mieszkalnych. Obecnie działka zabudowana jest budynkiem po byłej szkole, który to będzie przeznaczony do wyburzenia. Będziemy właśnie zlecać jego jeszcze ekspertyzę, ale z tych opinii technicznych, które już pozyskaliśmy budynek będzie musiał iść do rozbiórki. Tutaj dla tej inwestycji została zrealizowana i zlecona koncepcja architektoniczno-budowlana, która jest, która będzie takim wyjściowym założeniem dla tej inwestycji. I na razie jest to tak zwany wariant teoretyczny, ale my będziemy na nim się opierali i tak będzie wyglądał później nasz projekt budowlany. Ponadto teren ten nawiązuje też historycznie do miejscowości i w koncepcji, i w projektach budowlanych. Będziemy ten charakter chcieli zachować i nawiązywać urbanistycznie, ponieważ takie jest nasze zadanie. Jeżeli mowa o opisie i lokalizacji, no to już tutaj Państwu przytoczyłam, w którym ona jest w miejscu obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mówi, że możemy tutaj budować budynki i lokale mieszkalne. Zgodnie z ewidencją gruntów działka również nie stanowi tutaj problemów prawnych. Działka jest ogrodzona poniekąd przez działkę przebiegają różne sieci teletechniczne, techniczne i tutaj

z gestorami sieci będziemy na etapie projektowym uzgadniali całość uzbrojenia, Bo tam będziemy też przekładać niektóre sieci jak wodociąg i chyba rury ciepłownicze Panie burmistrzu, z tego co pamiętam, tak. Działka jest no powiedzmy, że uzbrojona, ale ma dostęp do wszystkich mediów, jak również do drogi publicznej. I to co już zaznaczyłam, gmina Zawadzkie skutecznie przeniosła nieruchomość tą gruntową na rzecz spółki SIM Śląsk Północ. Ja w międzyczasie tutaj puszczę Państwu nasz projekt koncepcyjny, który został opracowany. Projekt koncepcyjny został opracowany przez, nie, tutaj jest i kosztorysy, i przedmiary, i projekt koncepcyjny. Projekt opracowała firma Hornik z architektura z Katowic. Przechodząc właśnie do montażu finansowego, który został opracowany na podstawie danych finansowych pozyskanych z gminy, jak również na podstawie właśnie opracowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej, opracowaliśmy taki przykładowy, właściwie nie przykładowy, tylko montaż finansowy, który powielany jest dla wszystkich inwestycji. W przypadku gminy Zawadzkie grunt jest to wartość wyniesionego aportu do spółki. Wartość tego gruntu 865 tysięcy złotych. Partycypacja przyszłych najemców w wysokości 20%, ona jest również stała dla spółki przyjęta, 20%. Jest to 20% kosztów inwestycji i w przypadku tutaj tylko zaznaczam, proszę Państwa, są to na razie dane szacunkowe wyliczone na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej. Oczywiście ostateczne koszty całej inwestycji będą znane po wykonaniu projektu budowlanego, a w rzeczywistości po wykonanym już wybudowanym budynku, czyli już po zleceniu generalnego wykonawcy. Także te wartości mogą się zwiększyć, a mogą się zmniejszyć, Bo ten rynek jest różny. Więc na dzisiaj ta partycypacja wyliczona jest dla 25 lokali, w wysokości 3 milionów 230 tysięcy 244 zł. Ta partycypacja również jest potrzebna, żeby wiedzieć, czy przyszły najemca będzie chciał mieszkać, ale przede wszystkim, czy będzie chciał wykupować mieszkanie. Bo jak dobrze znacie procedurę społecznego budownictwa mieszkaniowego, w ciągu 15 lat dany lokator może stać się właścicielem takiego lokalu mieszkalnego. Czyli jeżeli go nie stać dzisiaj na pozyskanie kredytu, on płaci nam regularny czynsz i w tym czynszu jest troszeczkę podwyższona stawka, gdzie jest ona już zaliczana na poczet przyszłego wykupu. Ta partycypacja również jest i umowa partycypacyjna jest również wymagana ze względu na pozyskiwany kredyt z Banku Gospodarstwa Kredytowego. Bo z tych pieniędzy możemy już również ruszyć z inwestycją. Spółka z środków własnych tutaj nie zakłada. Wsparcie z funduszu dopłat jest to do 35% maksymalnej wartości inwestycji i my w modelu przyjęliśmy taką średnią 25% plus kosztów inwestycji plus wartość gruntu netto, ponieważ to jest do 35% i nigdy nie jest tak, że z funduszu dopłat pozyska się całe 100% dofinansowania. W tym modelu finansowym wysokość takiego wsparcia wynosi prawie 5 milionów, 4 miliony 902,805 złotych, więc również to jest dosyć dużo. Jeżeli chodzi o wsparcie z funduszu, z rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa, jest to do 10% kosztów inwestycji i wsparcie to 10% wynosi w naszym przypadku 5 milionów 538,055 złotych. 58 groszy. Więc łączny koszt naszej takiej inwestycji to jest 16 milionów 151,223 złote. Ja tutaj od razu powiem Panie burmistrzu i chciałam się zapytać, czy Państwo już podejmowali tą uchwałę o 10%. Dzisiaj to ja mam załącznik zmieniony do tej uchwały, Bo ponieważ tam się nam wkradł błąd w formule i jak teraz wypełniamy wnioski do kredytu, to po prostu coś nam się nie zgadzało. Także mam ten załącznik już przygotowany. Panie Ewelino, proszę go dać Panu burmistrzowi. Także będziecie starać się o 1,6 milion chyba, trochę więcej, tak? Mniej? Ile? Mniej będzie? No ale to już jest takie, jak mówię, tam gdzieś formuła była, Bo grunt był źle jakoś przeliczony, po prostu w gruncie nam tam się zrobiła pomyłka. 800, 885, ale tam przelicznik później jakiś jest właśnie w tych formułach. To specjalista do spraw finansowania inwestycji przygotowywał, więc no gdzieś mu się tam wkradł błąd. Jeden egzemplarz dla mnie bym prosiła do zwrotu, że zostało przyjęte to. No przepraszam Państwa, ale tak wyglądają cyferki, my też nie możemy takie, które, które mamy. Jeżeli chodzi o kredyty, to wniosek będzie składany do końca września bieżącego roku na Państwa inwestycje.

Warunkiem złożenia takiego wniosku jest właśnie skuteczne wniesienie aportem nieruchomości do spółki, czyli podpisanie aktu notarialnego. Wpis w KRS jeszcze nie jest, ale to jest już drugi dokument. Jak również będzie jeszcze jeden dokument, który Pan Burmistrz musiał podpisać umowę z artykułu 15a, która jest taka tak zwana trójstronna pomiędzy bankiem, gminą a spółką. Tutaj przedstawiam Państwu kwartał nieruchomości, który, znajduje się teraz już we własności spółki, jak będzie to podarowanie terenu, czyli to jest budynek, na czarno jest zaznaczone budynek, który istnieje, a na czerwono jest, czyli ta budowa. Te wypusty, które Państwo tutaj widzicie, takie to są klatki z windą, czyli będą takie dwie niezależne klatki schodowe z windą. Miejsca parkingowe zmieściły nam się tutaj w tej koncepcji, Bo wiadomo, że wszystkie media, wszystkie udogodnienia muszą zgodnie z miejscowym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostać uwzględnione. Elewacja, no tutaj mamy na szaro, ponieważ projektant jeszcze nam nie wykonał, architekt nie wykonał nam wizualizacji, ale budynek będzie nawiązywał urbanistycznie do tutaj zagospodarowania przestrzennego, jest tutaj elewacja frontowa i tylna, będą delikatne balkony i no dosyć mocno będzie doświetlony ten Państwa budynek. Również tutaj mają Państwo elewacje boczne, właśnie z dorysowaną windą. Tutaj, żeby ten taki budynek nie był monotonny, to będziemy chcieli zastosować takie czerwone elementy z kamienia, charakterystyczne dla tego obszaru, czyli dla Państwa powiatu. Jeżeli chodzi o wizualizację mieszkań, to mieszkania są różne, od 37 metrów do 86... Momencik, przepraszam, Bo ja tu nie widzę, do 66, przepraszam. No, to nie 104, to będą troszeczkę za duże. No, ale do około 70 metrów kwadratowych. Na razie mamy, mówię, to jest koncepcja w projekcie budowlanym, może to jeszcze wyjść różnie. Spółce zależy, żeby również było więcej mieszkań, więc będziemy też zaczynać od miesiąca października z tak zwaną akcją promocyjną przyszłego najemcy. Będziemy robili konsultacje i spotkania informacyjne. Będziemy chcieli dowiedzieć się, czy w Państwa wyjście jest większe zapotrzebowanie na mieszkania dwu czy trzypokojowe, czy na przykład jednopokojowe. Mamy tutaj też przykładowe takie rozrysowanie mieszkania dwupokojowego. Tutaj jest prawie 47 metrów kwadratowych. Jak widzicie Państwo, one są i z łazienkami, i z kuchnią, z aneksami pokojowymi. Tutaj druga wizualizacja mieszkanie 59 metrów kwadratowych i mniej więcej taki układ. Jeżeli chodzi o mieszkania, to każde mieszkanie będzie wyposażone w tak zwany biały montaż. To będzie albo wanna, albo prysznic. To jeszcze będzie do ustalenia płytki, panele podłogowe. W kuchni będą również płytki na ścienne i będzie zlewozmywak, okap i kuchnia, czyli taki wolno stojąca piekarnik z płytą indukcyjną. To będzie na wyposażeniu każdego lokalu mieszkalnego. Tutaj są kolejne wizualizacje. Ostatnią właściwie taką planszą, którą chciałam Państwu przedstawić. Są tak zwane kamienie milowe, które określają nasz, nie tylko nasz, ale w ogóle spółki działanie i działanie, które będzie realizowane z inwestycją numer 11 w gminie Zawadzkie. W trzecim kwartale bieżącego roku została przeniesiona aportem nieruchomość do spółki. W drugim kwartale zleciliśmy opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej. Teraz staramy się o pozyskanie 10% dofinansowania z rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa. Jeżeli Państwo dzisiaj uchwalicie tą uchwałę, bardzo będzie fajnie i Panie burmistrzu, od razu ten wniosek bardzo proszę kierować na Krajowy zasób nieruchomości, niezwłocznie z Pana podpisem. Będziemy starać się, żeby te pieniądze zabezpieczyć jeszcze dla gminy Zawadzkie. Więc jak będę miała tylko informację, że wniosek został wysłany ePUAPem, o proszę taką też informację do spółki przekazać. Do końca tego kwartału będziemy starali się o zlecenie projektu budowlanego z pozyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów, z tym również pozwoleniem na budowę. Później będziemy w drugim, trzecim kwartale 2024 roku przygotowywać procedury z wyłonieniem generalnego wykonawcy do wykonania zadania budowlanego. W pierwszym kwartale 2024 będziemy też chcieli pozyskać już prawomocne pozwolenie na budowę. Po pozyskaniu pozwolenia budowlanego, jak również generalnego wykonawcy wszystkich dokumentów, czyli projektu budowlanego, specyfikacji technicznych,

można będzie dopiero składać wniosek właśnie z Funduszu Dopłat o te środki do 35%.
I tutaj zakładamy, że będzie to również ten pierwszy kwartał 2024 roku. W czwartym kwartale będziemy rozpoczynać nabór partycypantów z tym, że właściwie my równolegle to robimy.
Od momentu już wyłonienia generalnego wykonawcy zaczynamy już akcję promocyjną. Na temat naboru i jak wygląda procedura, to na zakończenie powie pan mecenas Michał Kaczyński, Bo nabór, takie przeprowadzanie kryteriów to leży w gestii Rady Gminy i tutaj pana burmistrza. W pierwszym kwartale 2025 roku, jeżeli wszystkie właśnie nie będzie żadnych przeciwności losu, to możemy myśleć, że będzie rozpoczęcie pracy budowlanych, takich stricte budowlanych, a jeżeli chodzi o zakończenie, to liczymy, że ono będzie zakończone w 2027 roku. To są bardzo optymistyczne, proszę państwa, nasze przemyślenia i nasze kamienie milowe, które chcemy zrealizować. Myślimy, że od drugiego kwartału 2027 lokale będą już zamieszkiwane i będziemy mogli pozyskiwać czyż z tych mieszkań i liczę tutaj na państwa dużą dozę zrozumienia, jak również pomoc, ponieważ to działanie nie tylko wykonuje sama spółka, ale wykonujemy my wszyscy. To jest działanie skierowane do naszych mieszkańców, czyli mieszkańców gminy Zawadzkie, których chcecie państwo albo przyciągnąć do waszego terenu albo chcecie zatrzymać, żeby nie uciekali z waszej gminy. To również jest przyszłość, rozwój takiego budownictwa społecznego, jak również jest to rozwój i podatki, które, no nie czarujmy się, też będą wpływać do budżetu. Także z mojej strony jest to tyle. Jeżeli państwo macie jakieś pytania, służymy oczywiście tutaj pomocą. Dziękuję."
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „ Dziękuję Pani Prezes. Proszę zgłaszać się, jeżeli są pytania przy pomocy urządzeń do głosowania. proszę Michał Rytel".
Radny Michał Rytel „W kosztorysie są dwie kwoty, na początku i na końcu. Na początku jest podana kwota 12 milionów 473, natomiast na samym końcu kosztorysu jest kwota 11 milionów 625, czy to nie jest jakaś pomyłka?
Prezes Agnieszka Związek „Może być kwota netto, może być brutto. Nie, jest kwota i tu, i tu opisana jako wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT. Musiałabym wiedzieć, Bo wie Pan... To jest w dokumencie, który od Państwa dostaliśmy.
Radny Michał Rytel „Na pierwszej stronie ma Pani 12 milionów, a na końcu jest 11 milionów.
Prezes Agnieszka Związek „Może być pomyłka, jakaś pomyłka pisarska. Powinno być 12. Jeżeli na pierwszej stronie jest 12, to powinno być 12.
Radny Michał Rytel „Bo to jest dość istotne. Rozmawiamy tutaj o dużych pieniądzach, kwotach, więc proponowałbym to sprawdzić. I drugie pytanie mam.
W jakim czasie Państwo przewidują opis zarówno z projektem wizualnym budynków na Państwa stronie? Bo widzę, że część inwestycji ma takowe załączone, łącznie z opisem, a część tego nie ma. Bo Pani wspomniała, że architekt..."
Prezes Agnieszka Związek „Jeżeli architekt nam przygotowuje i jest to wykonane, to my to zamieszczamy. Tutaj w przypadku Zawadzkiego nie dostaliśmy od projektanta. Poprosiłam go, żeby nam to wykonał. Jeżeli będzie wykonane, to oczywiście będziemy zamieszczać, a jeżeli nie będzie z koncepcji, to będą to później z projektów budowlanych na bieżąco wrzucane.
Radny Michał Rytel „ Dużo ludzi zainteresowanych jest tym projektem, może sobie podejrzeć i oprócz mówienia czy też patrzenia na projekt typowo budowlany, człowiek jest może inaczej. Człowiek jest wzrokowcem. Fajnie wygląda, jak tego typu rzeczy są po prostu udostępniane w możliwie szybkim czasie."
Prezes Agnieszka Związek „ Jak najbardziej się z Panem zgadzam, też jestem wzrokowcem, też lubię wszystko oglądać."
Radny Michał Rytel „Dziękuję. Natomiast będę prosił o poprawę tego błędu w kosztorysie."
Radny Hubert Hatlapa „Ja mam takie pytanie, Bo Pani mówiła o konsultacjach. Tutaj jak widziałem w tym projekcie, na różnych piętrach są różne wielkości tych lokali. Czy to już jest ostateczne"

Prezes Agnieszka Związek „To jest, jakby zaznaczyłam, to jest projekt koncepcyjny. To jest pierwszy etap, można powiedzieć, całego procesu inwestycyjno-budowlanego inwestycji numer 11, która jest w Państwa gminie. Dopiero projekt budowlany, typowy projekt budowlany, który idzie do pozwolenia na budowę, określi nam ostateczny kształt mieszkań. Bo z ustawy te mieszkania powinny, one się zamykać gdzieś w granicach do 70 metrów kwadratowych. Ale są też gminy, które chciałyby na przykład jedno czy większe mieszkanie. Także my będziemy robić takie właśnie konsultacje, sprawdzali, jakie jest zapotrzebowanie.
Ten budynek zgodnie z umową spółki w gminie Zawadzkie powinno powstać 25 lokali mieszkalnych. Ale jeżeli w tym budynku powstanie 26 czy 27, to my się też będziemy z tego cieszyć, Bo to mówię, to są pieniądze, to jest czynsz. No to tutaj jeszcze mi się takie pytanie nasuwa. Jeżeli to jest tylko koncepcyjne i ten, że tak powiem, kosztorys jest tylko uproszczony, czyli mogą być jeszcze jakieś znaczące różnice w tym kosztach budowy tego całego budynku.
Proszę Pana, to oczywiście, że tak, no zdaje sobie Pan sprawę, jak wygląda etap inwestycyjny. Jest Pan radnym, to wie Pan, jak wyglądają przetargi, wie Pan, jak wyglądają postępowania, udzielenie zamówienia publicznego. Pan burmistrz niejednokrotnie musi myśleć głęboko, że i zastanawiać się, skąd wziąć pieniądze na inwestycje, na drogę, kiedy ma wycenioną drogę na milion, a ma oferty na 4 miliony, tak? I nie wie potem, czy unieważniać taki przetarg, czy dołożyć, wziąć i dołożyć 3 miliony, Bo ta droga jest potrzebna mieszkańcom. To samo jest w przypadku spółki. My dzisiaj mówimy o takich pieniądzach i o takich wartościach, które reguluje rynek budowlany, jak również normy. Bo na podstawie tego są tylko kosztorysy. One za pół roku czy za pół roku mogą zmienić się. Nie daj Boże, druga wojna jakaś, albo coś jeszcze, albo kolejna pandemia. Wiecie Państwo, ja nie jestem duchem. Opieram się na faktach, może się zdarzyć, że będą inne ceny. My liczymy, że będą niższe, ale wie Pan, gospodarka krajowa ma różne specyfiki, także to nie będzie zależne od spółki.
Radny Józef Romberg „Ja mam pytanie. By Pani tam na samym początku powiedziała, że już jak gdyby jest podjęta decyzja o wyburzeniu. Czy jest na to już zgoda konserwatora zabytku, Bo wiem, że tam były jakieś problemy w tym temacie i jak to wygląda na chwilę obecną, Bo teraz jest to jakby takim w rozdwojeniu jaźń. Czy to jest na 100% czy to jest na razie tylko takie też jedno pytanie. Drugie pytanie mam. Mówiła Pani, że przywiozła Pani dzisiaj zmiany do załącznika. I tu było nasze wyliczenie pokazywane za nasz grunt ponad 800 tysięcy, a tak co tylko usłyszałem coś tu, że coś w tej chwili tam jest trzysta za ten grunt. Także jeżeli to jest prawdą, z czego wynika taka nagła różnica, że taka strata na gruncie, kiedy wiemy, że w prawo, w lewo wszędzie grunty idą w górę, a tu takie zaniżenie naszego wkładu. To jest potężne zaniżenie wkładu. Z czego to wynika? Nie jestem w stanie tego zrozumieć. Normalnie to wszystko idzie w górę, to powinno być więcej, a tu z tego co Pani powiedziała wychodzi mniej.
I trzecie pytanie. Trochę się dziwię, bo szeroko Pani tu nam mówi, wszystkie plany, wyliczenia, ale to tak prawdę mówiąc, jak tak słucham, to jest takie, w tej chwili można powiedzieć na wodzie pisane. Bo na chwilę obecną to jest tylko koncepcja, a ta koncepcja może w 100% być całkiem inna po konsultacjach, więc o czym my tu dzisiaj rozmawiamy, jak gdyby, no nie wiem. Fajnie to wygląda, oczywiście, no ale jeżeli po konsultacjach wyjdą, Bo mamy jakieś inne możliwości, czy inne zapotrzebowanie mieszkańców naszych, to ta koncepcja całkowicie legnie w gruzach, to o czym dzisiaj rozmawiamy i jak to się ma do tego całego, do tych kosztów, do tych kosztów praktycznie, które dzisiaj zostają przedstawione tak samo. Ja rozumiem to co Pani powiedziała, że wszystko się zmienia, może się zmienić w dół, w górę i tak dalej, i zgoda, ale praktycznie, jeżeli my tak rozmawiamy, że to po konsultacjach może być całkiem inaczej, to te koszty praktycznie są nieadekwatne w ogóle do tego o czym mówimy.
Prezes Agnieszka Związek „Panie Panu radnemu, proszę odpowiedzieć. Na pierwsze pytanie, to może Pan Burmistrz odpowie, Bo ja wiem, że tylko jest budynek w gminnej ewidencji zabytków, więc sama bym chciała wiedzieć, co jest tutaj z tym konserwatorem.

Może widzę, że Pan Burmistrz się zgłasza do odpowiedzi. To znaczy, jak Państwo wiecie, czy czwarty Zawadzkiego jest w ewidencji zabytków. To jest naturalna rzecz.
Burmistrz Mariusz Stachowski „My w tej chwili jesteśmy akurat na etapie zmiany tego dokumentu. Oczywiście nie jest to taka ścieżka bardzo prosta, ale oczywiście staramy się tutaj jakby reagować na to co się dzieje wokół. Oczywiście między innymi też ten budynek wszystko zależy od tego jak do tego podchodzi Pani konserwator, ale uważam, że każda inwestycja, to nie jest tak, że Pani konserwator jakby blokuje wszystko, każda inwestycja oczywiście może być rozpoczęta pod wieloma względami, pod warunkiem, że oczywiście, że obie strony się uzgadniają. Tak jest w przypadku Pani konserwator, gdzie wielokrotnie już można powiedzieć, że ja byłem osobiście, czy byli pracownicy, czy projektanci takie rzeczy, które były dobre dla dwóch stron. Bo Pani konserwator jest od tego, żeby rzeczywiście zadbać o charakter. Nawet gdyby ten budynek miał być wyburzony i miał być w tym miejscu stanąć inny budynek, to on też musi być tego samego jakby stylu, mieć ten sam charakter. Nie może być jakiś futurystyczny, bo to miejsce jest akurat takie, jak inne, takie jak inne budynki wokół. Także uważam, że to nie jest problem, aczkolwiek oczywiście musi być wszystko uzgodnione."
Prezes Agnieszka Związek „Tak, i tak właśnie uzgadnialiśmy z Panem burmistrzem i tak również nasza koncepcja była pod tym względem realizowana. I również przyszły projekt inwestycyjny będzie miał to na uwadze. Jeżeli chodzi o grunt, to jak powiedziałam, grunt wraz z niesieniami wyniósł 865 tysięcy złotych i tyle jest z aktu notarialnego, Bo taka kwota została przez gminę wyszacowana i o takiej wartości ta nieruchomość została przekazana. To co powiedziałam pracownikowi, formuła się tam zmieniła i dlatego tam była 300 tysięcy, tak Panie burmistrzu w tym? Tak. Więc to nie może Pan powiedzieć, że jest zaniżone, tylko jest teraz wpisane prawidłowo. Kwota, wie Pan, omyłki pisarskie się zdarzają wszędzie. Nie myli się ten, kto nic nie robi. Jeżeli mówimy o mieszkaniach, to nie mówimy o jakichś radykalnych zmianach, wie Pan, w koncepcji. Koncepcja, tak jak program funkcjonalno-użytkowy, jest dokumentem wyjściowym do opracowania jakiegoś dokumentu. To jest dokument, który ja muszę złożyć do wniosku o kredyt. Nie jesteśmy w stanie, wie Pan, w ciągu miesiąc a pozyskać od… w marcu i dostaliśmy grunt. Umowa została podpisana w kwietniu. Zlecenie koncepcji, jak również innych dokumentów, to też nie jest, że zrobi się to, wie Pan, w ciągu jednego dnia. Jeżeli Pan dobrze zna proces inwestycyjny, to Pan wie, że wszystko ma swój czas i miejsce i koniec. A koniec to będzie wtedy, kiedy oddamy klucze i będziemy mieć zamieszkanie mieszkania. Może się to nie zobrazować, że ja mówię tutaj dużo i obrazowo, ale my będziemy cały czas pracować na tak zwanym żywym organizmie, bo te mieszkania to będzie taki żywy organizm i Państwo będziecie również na nim pracować, kiedy będziecie robili nabór lokatorów do tych mieszkań. I wtedy sami się przekonacie, jakie jest zapotrzebowanie, czy mieszkańcy będą chcieli tutaj zamieszkać. Te mieszkania i budynek muszą być na tyle atrakcyjne, żebyśmy tych mieszkańców mieli. I to zależy tylko i wyłącznie od nas i tutaj od Państwa."
Burmistrz Mariusz Stachowski „Ja może chciałem to powiedzieć, Bo uważam, że Państwo radni mają prawo i zresztą powinni się interesować, pytać. Bo to jest jakby nie było środki publiczne. Tu myślę, że radny ma rację, pytając o tego typu rzeczy. Choć z drugiej strony tak jest konstruowany cały ten system budownictwa, że my jako samorządy albo jesteśmy przygotowani na tego typu działanie, mając grunt, mając projekty plus pozwolenia, wtedy mamy już konkretne kwoty adekwatne do danego czasu albo bazujemy na koncepcji. I w tym wszystkim chodzi o to, żeby jednak pewne rzeczy założyć. My na przykład na dzisiaj, ja za chwileczkę jeszcze jedno pytanie do Pani Prezes, ale na dzisiaj mamy pewną procedurę. To znaczy chcemy tak jak inne gminy z tego naszego grona, chcemy no nie być ostatnią gminą, która tego typu rzeczy podejmuje, Bo jakby nie było przed nami Pani Prezes, tu już właśnie pokazała cały ten proces budowany od koncepcji, potem przechodzimy oczywiście do projektu, pozwoleń i uzgodnień i tak dalej. To jest cały ciąg zdarzeń, który nas teraz czeka i to myślę, że czeka bardziej spółkę niż nas, ale w gruncie rzeczy, żeby była pewna jasność. Cały ten proces

będzie dotyczył przede wszystkim tego, żeby szukać tych środków zewnętrznych. Dzisiaj i teraz proces jakby do pytania, dzisiaj jest przygotowana właśnie tutaj Państwu też pod rozwagę uchwała związana z wnioskiem o wsparcie ze środków tego rządowego funduszu właśnie w ramach tych 10% tej inwestycji. My to chcemy właśnie zrobić, dlatego Państwu przedstawialiśmy, Bo omawialiśmy ten temat właśnie na komisjach i dlatego Pani Prezes jest pytanie takie, ponieważ jakby to wyliczenie, to które myśmy załączyli radnym jest troszkę inne od tego, dlatego tu bym chciał, żeby Pani ewentualnie jakoś do tego się odniosła, żeby każdy radny wiedział, bo tu właśnie chodzi o taką elementarną uczciwość, żeby każdy wiedział czym się różni, dlaczego tak się stało i ewentualnie już. I ewentualnie takie pytanie, czy dzisiaj te to podjęcie na przykład uchwały jest takim warunkiem niezbędnym, żeby składać wniosek, czy ewentualnie ta decyzja ewentualnie o wycofaniu tej uchwały i na jakby napisaniu jej na nowo mogła być na przykład skuteczna dopiero na samej sesji? Proszę Panią Prezes. Ja mówię tutaj, Bo jeszcze ten wniosek muszę Pani podpisać, to wyliczenie wartości. Wyliczenie wartości szacunkowej nie zmieni się już w żaden sposób. Można to podpisać na tym, przepraszam. Nie mam tego tutaj. Nie mam tego zeskanowanego. Wyliczenie, aktualne wyliczenie wartości szacunkowej jest takie jak na tym, jakby na prezentacji, wyliczenie kosztów, tak jak tutaj na tym wygraniu kosztów. Może Pani Państwo pokazać pierwszą wersję tego? Zaraz powiem, w której pozycji się to zmieniło. Tutaj grunt z naniesieniem, jak widzicie Państwo, było napisane 397 908, a faktycznie z aktu notarialnego jest 865 tysięcy. Czynności specjalistyczne były wyliczone 224. One są na wysokości 498 tysięcy 958 zł. Roboty budowlane były wyliczone na większą wartość za metr kwadratowy i to było opierane jeszcze na początku na przykładzie innych inwestycji, a tutaj po koncepcji wyszło 12 473, czyli o 2 miliony mniej. Nadzór inwestorski to jest też stała wartość do 5 procent z 252 jest na 311 tysięcy 849. Rezerwa budżetowa jest też do 5 procent zakładana, więc w naszym przypadku zamiast 568 wynosi 664, czyli w sumie nasza wartość inwestycji wyniosła 14 milionów 814. No i podatek jest 1 milion 337, to jest 8 procent wartości. Czyli tutaj wartość jest może nie widzę. 16 785, a mamy teraz 16 151 223 zł. Ta różnica ona na nic nie wpłynie na dzień dzisiejszy, Bo czy ten wniosek będziecie Państwo procedować teraz, czy w przyszłym, czy na przyszłej sesji, on się już nie zmieni. I do końca roku się nie zmieni. Te 10 procent jest teraz na tym wyliczeniu, bo ja takie wyliczenie przekazuję do Banku Gospodarstwa Krajowego. Jeżeli jakakolwiek inna będzie zmienna, po roku czasu, kwota 10 procent nie ulega zwiększeniu. Po prostu taka kwota, która dzisiaj będzie wyliczona i będzie przedstawiona do rządowego Funduszu Rozwoju i Mieszkalnictwa, taka zostanie przyznana. Później będziemy starać się o te 35 procent dofinansowania. No to będzie kolejny etap. Każda gmina, która dostała te wyliczenia, składała. I wiem, że już gminy podostawały 10 procent. Na przykład Lubliniec, który był złożony wniosek do Banku do kredytu SBC w BGK w marcu, ma przyznane środki i w październiku będzie miał je przelane na konto. Także z mojego punktu widzenia, jako spółki, proszę o podjęcie tej uchwały, bo no to też będzie, będą już jakieś środki na zadysponowanie tej inwestycji.

Jeszcze pan Wojtek, proszę bardzo. Drodzy

Państwo, bo była tu właśnie sugestia ,ale uwaga taka, że się troszkę jakby te kwoty tutaj rozjechały, dlatego że pani prezes teraz akurat wytłumaczyła, a tu jeszcze raz mówię, tu nie chodzi o to, żebyśmy się teraz ustalić, bo każdy ma prawo się o czymś się pomylić, ale my analizując właśnie ten wniosek i te materiały związane z pojawieniem się tej uchwały, oczywiście też jakby zwracaliśmy tutaj uwagę właśnie na te kwoty i dlatego myślę, jeszcze może, w jednym zdaniu".

„Dzień dobry, Eliza Bujmiła- Winkler. Ja mam pytanie odnośnie montażu finansowego, który pani prezes nam przedstawiła, ponieważ to montaż finansowy będzie decydował o wysokości czynszu, a o atrakcyjności naszej inwestycji będzie właśnie decydował nie może nawet sam

układ mieszkań, jak dostępność w sensie dostępności finansowej. Więc od jakiej kwoty będzie wyliczany czynsz?
Czynsz jest pochodną rzeczywistych kosztów budowy, czyli one będą znane dopiero z chwilą zawarcia umowy na roboty budowlane.
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Dziękuję, a ja tak na szybko policzyłem. Jeżeli powierzchnia zabudowy budynku jest 492 m2, to zakładam, że na każdym poziomie jest 400 m2 powierzchni mieszkań, czyli cztery poziomie to jest 1600, przy 16 mln daje nam średnio 1000 zł za m2. Jest to taka cena w większych miastach za m2 przekazywanego mieszkania przez deweloperów bez białego montażu. Tak na szybko.
Prezes Agnieszka Związek „Dlatego powiedziałam, że dzisiejsza kwota okaże się dopiero rzeczywista. I tak jak pan mecenas potwierdził moje słowa, dopiero po wyłonieniu generalnego wykonawcy, czyli po zakończeniu robót budowlanych, Bo projekt budowlany, no ja się cały czas tu proszę państwa odnoszę do państwa wiedzy jako samorządowców. Wiecie na ile macie swoje projekty? Jak wychodzą później przetargi? Na przykładzie drogi podałam. Nie wiem panie burmistrzu, może pan poda inny przykład. Ja bym chciała, żeby wszystko było tanie.
Radny Michał Rytel „Pierwsza rzecz, dotycząca w ogóle kwot, o których mówimy, szanowni radni, nie mówimy o małych kwotach, to raz, dwa, pani prezes, nikt z nas nie chce wchodzić w pani buty, jeżeli chodzi o kompetencje związane z pani branżą, ale osobiście uważam, że powinniśmy tą uchwałę normalnie procedować na kolejnej sesji z poprawionym załącznikiem, tak jak to powinno wyglądać, ponieważ nie mówimy o małych kwotach. To pierwsza rzecz. Druga rzecz, dotycząca stawek w kosztorysach. Taki kosztorys, moim zdaniem, też powinien być poprawiony, a nie przekazywany nam z błędem, być może tylko, w cudzysłowie powiedzmy, czeskim. Po trzecie, jeżeli chociażby chodzi o stawki za materiały budowlane, które są na dzień dzisiejszy brane, rozumiem takie, jakie są one na dzisiaj. Natomiast nawet Związek Pracodawców, Producentów Materiałów dla Budownictwa wskazują, że koszt materiałów budowlanych w roku 2024 będą szły do góry. Stabilizacja cen będzie do końca 2023, więc znowu tak ogólnikowo poruszamy temat, zamiast dotknąć tematu głębiej i nawet, żeby ten kosztorys był bardziej pesymistyczny dla nas, niż jak niejedna inwestycja, drodzy radni, kiedy wydajemy na przykład na jednej sesji 100 tysięcy, a później co sesję, dokładamy do jakiegoś tam projektu kolejne pieniądze. Bez sugerowania czegokolwiek. Chodzi mi o to, że później dokładamy i wszyscy zastanawiamy się, a Pan Burmistrz przede wszystkim skąd dołożyć.
Prezes Agnieszka Związek „ Ale ja myślę, że Państwo jeszcze macie jakieś niezrozumienie. Czy to z budżetu gminy jest finansowany ten budynek? Rozmawiamy o wirtualnych kwotach dzisiaj. Ale niech mi Pan powie,
kto wydatkuje te środki?
Radny Michał Rytel „ Prosiłbym dać mi dokończyć, bo dostaje Pani pytanie, natomiast czynszów. Na temat formy, jaka będzie forma finalnie finansowana, czy gmina będzie w stanie określić później wysokość czynszów? Ile cała inwestycja będzie kosztowała? To się wszystko rozpływa. Mi chodzi wyłącznie o to. Gmina też wkłada w to swój majątek, więc finalnie kwoty podane dzisiaj przy już, że tak powiem, wbiciu pierwszej łopaty będą zupełnie inne. Ja, broń Boże, nie neguję jakby samego pomysłu i bardzo dobrze, że w to idziemy, tylko, że może w skrócie, mamy troszeczkę tych błędów, jakby one były poprawione, podjęlibyśmy tą uchwałę na kolejnej sesji, tak jak trzeba i problem byłby rozwiązany.
Prezes Agnieszka Związek „To Państwa decyzja. Ja tylko podniosłam, jak miałoby to wyglądać i jaka jest perspektywa tutaj spółki. Jak najbardziej, to jest Państwa decyzja, czy będziecie podejmować tą uchwałę dzisiaj, czy na kolejnej sesji. Jak powiedziałam, z punktu spółki, no nie jesteśmy w stanie dzisiaj określić, kiedy powstanie ten projekt budowlany i w jakiej wysokości będzie oszacowane. I to, co też powiedziałam, no rynek budowlany się zmienia, więc za rok może się okazać, że to będzie droższe, tak.

Burmistrz Mariusz Stachowski „ Proszę Państwa, ja myślę, że taka dywagacja teraz na temat tego, co będzie, no to w sumie chyba nie ma sensu, Bo sami przeżywamy to właśnie co sesję, że rzeczywiście, że zaskakuje nas rynek, zaskakują nas ceny i tak dalej. A dzisiaj tak ja mówię, cała koncepcja tego budownictwa, SIM polega na tym, że jak Państwo wiecie dostaliśmy 3 miliony, to 3 miliony oczywiście przeleliśmy na konto spółki. Teraz jest kolejny krok, który tu właśnie chcemy wspólnie zrobić, czyli pozyskać kolejne 10% z wyliczeń tych, czy ewentualnie tych, który Pani przekazała i na bazie tych wyliczeń uzyskujemy kwotę do finansowania, składamy wniosek. Oczywiście uzyskujemy kwotę do finansowania, którą przekazujemy znowu do spółki. I w tym momencie spółka będzie tymi środkami decydowała. I dopiero wtedy, kiedy rzeczywiście na bazie tych środków powstanie dokument, kosztorys, to wtedy będziemy dokładnie wiedzieć, czy rzeczywiście koszty pójdą do góry, pójdą na dół, tego jeszcze nikt nie wie. Mamy czas do 2027 roku. My mamy tego świadomość, a już to Państwu wielokrotnie mówimy o tym, że do naszego SIMu należy i Lubliniec, który jest właśnie przygotowany, wypowiedział już, z marszu może budować, Bo ma gotowy projekt, wyliczenia, pozwolenia, wszystko właściwie i Gliwice na przykład, czy Miedźno, czy Koniecpol, gdzie właściwie można powiedzieć gminy są już mocno zaangażowane, Bo wcześniej podejmowali ten temat. My jako samorząd przekazaliśmy działkę wraz z zabudową, o którą tu nawet Radny pytał i słusznie, bo uważam, że to jest właśnie to miejsce, żeby właśnie mówić takim otwartym tekstem. Może być oczywiście jeszcze na trasie, na całym tym szlaku budowlanym może być jeszcze wiele problemów, ale myślę, że wspólnie tu z zarządem z Panią Prezes będziemy oczywiście Państwu o tym informować. Jeszcze raz zapytam Panią Prezes, ponieważ następna sesja jest w listopadzie, Bo mamy co dwa miesiące, czy zmieni to, no bo to jest też ważne, myślę że dla oglądających nas, ale przede wszystkim dla Rady, czy zmieni coś w układzie jakby pozyskania tych środków? Gdybyśmy rzeczywiście dzisiaj to odrzucili, a przyjęli tę samą uchwałę z poprawkami, poprawiając oczywiście treść, przyjęlibyśmy ją w listopadzie, czy co? Treść, uchwały się już z całą stanowczością mówię i załącznik, znaczy treść uchwały to Państwo opracowujecie. Chodzi tutaj o zestawienie kosztów. Zestawienie kosztów się już nie zmieni, dlatego że ja takie zestawienie i taki o taki montaż finansowy będę składała wniosek o kredyty . Jeszcze taka jedna uwaga, Szanowni Państwo Radni, w zarządzie spółki SIM Śląsk zasiada również Pani Hanna Bajorek, więc ona jest tutaj Waszą pierwszą ręką, która może Państwu udzielać informacji i informować na jakim etapie jest spółka, jakie są koszty inwestycji, więc wiele pytań, nawet tutaj by nie padło, gdybyście również Państwo skierowali zapytanie do Pani Hanny Bajorek, ale jak najbardziej ja się bardzo cieszę kiedy mogę uczestniczyć w takich obradach i mogę udzielać odpowiedzi Państwu bezpośrednio. Jeżeli jesteście Państwo w okolicach Lublińca, oczywiście zapraszamy do siedziby spółki no i uważam, że będziemy dalej działać i procedować naszą inwestycję. Każda inwestycja jest traktowana jednakowo. Bo nam zależy na szybkim wybudowaniu mieszkań.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „ Dziękuję Pani Prezes. Może ja mogę się też popytać. Chciałbym się spytać z tej dokumentacji projektowej, wynika, że budynek nie będzie podpiwniczony”.

Prezes Agnieszka Związek „ Tu jeszcze nie została zlecona ekspertyza gruntowa, więc nie powiem Panu. Nie wiem, czy jest zapotrzebowanie na komórki lokatorskie. Jeżeli będzie taka potrzeba i z gruntu wyjdzie, to oczywiście, że zrobimy takie.”

Dobrze, Bo wiadomo, jakby był budynek czteropiętrowy, to cenowo by to wyszło korzystniej dla tych, ale widocznie Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje wyższych budynków. Jak rozumiem, to chyba nie przewiduje”.

Prezes Agnieszka związek „Miejscowy Plan Zagospodarowania tam nie są pewne obwarowania... Wysokościowe. Wysokościowe i ponieważ nasze budynki chcemy, żeby również były dostosowane do osób z różnymi niepełnosprawnościami, ale również do rodzin, z dziećmi, no i w ogóle dla każdego mieszkańca, zresztą winda to jest teraz chyba norma, nie

jakiś tam ekskluzywny produkt, to wymieściło nam się, jak to się mówi, na styk. Następne przepraszam pytanie".
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Jeżeli chodzi o miejsca postojowe, one będą oddzielnie sprzedawane czy one będą ogólnie dostępne czy wraz z kupnem danego mieszkania jak będzie to miejsce postojowe równocześnie przepisane do danego loku? Jak Państwo macie w związku to raczej ustalone? No, to zgodnie z Państwa zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z tego co ja pamiętam to tutaj chyba jest prawidłowy zapis, że jest jedno miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy, Bo w innych mamy problem, więc...
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Ale czy to miejsce postojowe będzie można kupić, czy ono będzie ogólnie dostawione?"
Prezes Agnieszka Związek „Będzie wynajmowane. W tym momencie nie będzie rozumiem miejsc postojowych dla gości, bo niektórych wymaganych jest w nowych inwestycjach, żeby również przewidzieć miejsce postojowe dla gości.
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Dla niektórych osób, które staną się właścicielami lokalu będzie problem z tak zwanym białym montażem. Na ogół obecnie teraz deweloperzy przekazują bez białego montażu z uwagi na to, że nie każdemu odpowiada typ kafelek lub woli wannę zamiast prysznica i odwrotnie. Właśnie jak?"
Prezes Agnieszka Związek – „Nie jesteśmy deweloperami, proszę państwa. Społeczne budownictwo mieszkaniowe to nie jest budownictwo komunalne, to nie jest budownictwo socjalne. Musimy, Panie Mecenasie, ten mit obalić. To jest budowane dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, ale mają tak zwaną zdolność częściową. Będą płacić regularne
czynsz i jeżeli będą chcieli, to w ciągu 15 lat mogą sobie wykupić to mieszkanie na własność. To jest nawet inne niż w TBS-ach. TBS-ach tego nie ma, a u nas będzie można dojść do własności."
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Dobrze, dziękuję. Teraz proszę Pana burmistrza. Panie burmistrzu, jedną sesję proszę poświęcić na SIM."
Burmistrz Mariusz Stachowski „Ale sama Pani widzi, że jednak jest duże zainteresowanie, Bo wszystkim nam leży na sercu właśnie budowa. Proszę Państwa, ja myślę, że za wcześnie jeszcze mówić o tym, czy będą parkingi takie, czy mieszkanie. Jasne, na dzisiaj jest pewien proces rozpoczęty i uważam, że uważam, że dobrze było gdybyśmy dzisiaj rzeczywiście np. żeby Państwo pozwolili na to, żeby Pani mecenas wspólnie z Panią Elizą zmieniły treść. To, czy chodzi bardziej o wyliczenia te konkretne związane z tym dziesięcioma procentami. Jeżeli pozwolicie, byśmy tą dzisiejszą uchwałę przyjęli. Na tej bazie składamy wniosek. Zawsze wniosek można zmodyfikować, zawsze można oczywiście do tego podejść, ale uważam, że... Dopóki nie wpłyną pieniądze na konto. Szkoda by było, żebyśmy rzeczywiście po prostu jako gmina czekając na ewentualnie zmianę, tracili jakieś środki. Także jeżeli Państwo mogę prosić o to, to pozwólcie na to, żeby ewentualnie podmienić tylko te wartości, które są przedstawione tutaj. To rzeczywiście małe niedomówienie, ale jeżeli mamy to wyjaśnione i Państwo się zgodzą, to uważam, że załatwilibyśmy to dzisiaj. Wniosek już pójdzie i jest szansa na otrzymanie jeszcze w tym roku środków, które przekażemy oczywiście na konto spółki".
Ja jeszcze wrzucę kamyczek do Państwa ogródka, ponieważ od przyszłego roku kolejne są zmiany również w procesie budowlanym. I nawet są takie zmiany i zakusy, żeby od, bodajże Panie Mecenasie, proszę mi poprawić, ale chyba dobrze pamiętam, że od 8 metrów już mają być windy nawet wprowadzone. Chyba takie mają być już też zapisy. Ponadto chcę Państwu powiedzieć, że jak zgodnie z nowymi przepisami budowlanymi, ja rozumiem o czym Pan mówi tutaj o tych miejscach, ale miejscowe plany tego nie wymagają. I również na razie przy wydawaniu decyzji o pozwolenie na budowę nie każą nam robić miejsc dla gości, Bo to byłby problem naprawdę w niektórych miejscach. No nie czarujcie się proszę Państwa, no ta działka nie jest atrakcyjna, ona jest trójkątna, proszę się na nią przyjrzeć. Ona jest ciężka do ustawienia

tego obiektu budowlanego. Chcę powiedzieć, że każdy lokal mieszkalny powinien mieć prawidłowe doświetlenie, tak zwane ciągi komunikacyjne, które muszą spełniać wszystkie normy, również przeciwpożarowe. Jak również przepisy budowlane nakazują, aby spółka, w ogóle no teraz już, projektować nawet 50% miejsc parkingowych pod elektryki. Czyli musi być zaprojektowane 50%, jak tutaj mamy 25, to na 20 miejsc parkingowych musimy zaprojektować taką instalację do ewentualnych elektryków. To też są koszty proszę Państwa. Ten budynek będzie ogrzewany tutaj z centralnego ogrzewania, więc może te koszty spadną w przyszłości, ale no mówię, każda rzecz podraża taki projekt. Ja już ostatni raz, jeżeli chodzi o ten temat, zabieram głos, a więc prośbę mam taką Pani Prezes, to może umówmy się tak, jakby Pani na przykład zapisuje, bo ta pierwszą jest, ewentualnie dopisać taką datę, jeszcze ewentualnie przekazania tego do u nas, do samorządu. Panią mecenas i Panią Elizę proszę o to, żeby ewentualnie poszły zmienić, sprawdzić, zweryfikować ten stan rzeczy, potem oczywiście jeszcze poprosimy o jakby skontrolowanie tego pod względem właśnie tutaj finansowym. I w tym momencie, jeżeli Państwo oczywiście, przyjdzie czas, bo ta uchwała jest gdzieś zaplanowana chyba w jakimś ostatnim momencie, to oczywiście Państwo podejmujecie decyzję, czy przyjmujecie czy nie".
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Dziękuję Panu Burmistrzowi za zabranie głosu. Chciałbym Pani Prezes Agnieszce Związek podziękować za obecność na dzisiejszej sesji wraz z osobami towarzyszącymi. Ja myślę, że jeszcze jest trochę czasu, żeby tą uchwałę naszą poprawić, która będzie akurat później procedowana. Dziękuję bardzo.

Ad. III
Informacja Urzędu Statystycznego o sytuacji ekonomicznej, demograficznej, społecznej oraz środowiska naturalnego
Na sesji obecni byli przedstawiciele Głównego Urzędu Statystycznego z Opola Sandra Nowosad oraz Michał Buczyński, którzy przedstawili radnym system monitorowania usług publicznych.
Po skończonej prezentacji:
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Ja bym chciał się spytać, czy może pan mi pokazać, czy jest jakieś takie dane dostępne, jak się zmieniała struktura jeżeli chodzi o naszą gminę Zawadzkie, ludność ogółem?
Michał Burzyński „Powiem pan szczerze, , jeśli, mamy tutaj, być uczciwy, jeśli chodzi o kwestie ludności, to raczej, raczej byłbym zwolennikiem korzystania z banku danych lokalnych. Mamy też tutaj ze strony Gus-u, możemy po prostu przeskoczyć na bank danych lokalnych. Mamy tutaj, na każdej stronie naszego urzędu, między innymi właśnie w Opolu, też jest, bo układ strony więcej podobnie i na przykład mamy tak, mamy tutaj ludność, Stan ludności i jak, powiedzmy ostatnie 5 lat. Tak. jak się zmienia ludność naszej gminy. Dobra i na przykład weźmiemy sobie tutaj ludność według wieku i płci. Tutaj jest dużo wskaźników, możemy ten i ostatnie 5 lat, tak?
Tak. Ogółem, ogółem tutaj akurat wybraliśmy właśnie względu na podział płci i nas interesuje Gmina Zawadzkie, tak? To sobie tutaj rozwiniemy tylko opolskie, Zawadzkie to będzie, to będzie niżej, Bo to pod gminą Strzelec. O, tutaj mamy właśnie, między innymi właśnie mamy Gminę Zawadzkie 3, to jest jakby cała gmina, cała gmina miejsko-wiejska, możemy też właśnie podzielić sobie na obszar miejski, obszar wiejski. W sumie możemy z ciekawości zobaczyć, tak, tak, tak, przerzucić. O. O, i tu mamy, na przykład dane dotyczące właśnie jak, jak wyglądała liczba ludności tych tutaj Gminy Zawadzkie, nie? Przez ostatnie 5 lat. Czyli z tego wynika, że przez ostatnie 5 lat było nam tak na szybko 900... 900 osób według tutaj naszych... Czyli, czyli 10% mieszkańców prawie. Na to, na to, na to wygląda i z tego, z tego, z tego przynajmniej jeśli, mogę tak sobie właśnie pozwolić, to z naszych prognoz, bo już prowadzimy teraz też ostatnio prognozę, wypuściliśmy na liczbę ludności do roku 2060, no to ogólnie praktycznie w

całej Opolszczyźnie jest taka, taka tendencja. Mamy, mamy niby, planowo mamy do 2060 ponad 200 tysięcy mieszkańców, że tak powiem, jako Opolszczyzna utracić. Jest tak się państwo za 10 lat, która wyglądała pokazać czy nie? Czy tylko na razie dane historyczne i aktualne, tak? Znaczy tutaj, tutaj mamy w tym... Tutaj mamy tak właśnie jeśli chodzi o BDL czy właśnie ten, czy ten SMUP, to tutaj, tutaj opieramy się na danych aktualnych. Mamy też bazę, bazę demografia, która, którą się, że tak powiem, która zajmuje się danymi właśnie tak hipotetycznymi naszymi prognozami na przyszłość. A może nawet tutaj przyznam, że ten właśnie demografia przyznam, że tutaj adresu o właśnie, na pamięć nie pamiętam, jest demografia stat-gov i tutaj właśnie, o i tutaj mamy prognozę na no weźmy na to lata 23, czyli tutaj na koniec tego roku, do 2060. Niestety na razie jest to tylko, na razie tylko podzielone na powiaty. Prawdopodobnie będzie to z czasem podzielone na gminy. Poprzednia prognoza do2050 roku była podzielona.
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Tak, bym można poprosił o ten nasz kochany powiat strzelecki"
Michał Buczyński „Ale proszę radnego... Dobrze. Ale proszę radnego poczekać chwilę. Dziękuję. Weźmy tutaj powiaty w formacie ten, tylko że właśnie nie chcę ten plik ściągnąć, bo ta nie ukrywam, dość duża jest ta. Tak, no właśnie nie wiem czy tutaj mam nadzieję, że tutaj nie wiem jak go opowiedzieć. Powiaty. Może nawet, a nawet nie, nawet się udało, widzę bez problemów. O, mamy tutaj właśnie powiat strzelecki. A, niestety właśnie mówię, no niestety jest to właśnie o tyle problematyczne, że na razie jest to tylko podzielone na powiaty. Ale właśnie, mamy tutaj tak, w zależności od wieku, jak że tak powiem, dla każdego rocznika, tak, od 0 do 90 plus, jak powinno wyglądać. Wszystko jest, wszystko generalnie, wszystkie te dane u nas są w tej same, wszystkie te adresy są generalnie w tej samej formie gov.pl, tylko zmieniamy tak. Tak mamy stat."
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Można poprosić jeszcze tą tabelę w Excelu, czyli na 2022 rok było 71, mamy 71 tysięcy mieszkańców 658, a teraz na koniec, na dwutysięczny tam całkowicie, jak byłem, można poprosić przejechanie na koniec. Na koniec mamy 50,2 tysiące 60 i mamy planowo 52 tysiące. Czyli minus 20 tysięcy gdzieś, tak na szybko. Tak. Zazwyczaj na to, że zaczynamy od 71 tysięcy, no to jest to duży spadek, tak, mamy 20 tysięcy mieszkańców. Ja rozumiem. Jest to dość duże wyzwanie dla nas do społeczeństwa, jak również do samorządu, co zrobić, żeby do takiego załamania demograficznego nie doszło.
Michał Buczyński „ Znaczy, no problem jest niestety, że jakby cała Polska ma w zasadzie obecnie, Bo bodajże do 2060 dla całej Polski chyba prognoza mamy, że chyba 8 czy 9 milionów mieszkańców nam ma ubyć. Oprócz dużych miast, bo duże miasta. Oprócz dużych miast, tak, tak. I dużych aglomeracji, w sumie z tym związane są te tematy."
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel „Dobrze, ja akurat dziękuję za odpowiedź na moje pytania. Czy jeszcze radni mają dodatkowe pytania? No trzeba wykorzystać wizytę właśnie fachowców, specjalistów do spraw właśnie takich statystycznych, które czasami bardzo ciekawe na im informacje dają i trzeba umieć z tego wyciągnąć odpowiednie wnioski, Bo czasami dane trafiają do nas, a wnioski nie są wyciągane. I to jest największy problem. A państwo staracie się widać te informacje trochę przekazać, widać na podstawie tamtej początkowej prezentacji w takiej bardziej w formie przetworzonej i porównawczej. Dobrze?
Ja bym chciał państwu podziękować, jak już więcej pytań ma".
Ad. IV
Podjęcie uchwał:

1) w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie"

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został przyjęty do wiadomości.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/384/23)

2) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/385/23)

3) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (1)

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/386/23)

4) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł (2)

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/387/23)

5) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/388/23)

6) w sprawie udzielenia pożyczki długoterminowej dla Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Dinozaurów”

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/389/23)

7) w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żędowicach na zakup zestawu narzędzi hydraulicznych dla ratownictwa techniczno-drogowego

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/390/23)

8) w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Zawadzkie na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za” (Nr LII/391/23)

9) o zmianie uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków Ochotniczych Straży Pożarnych

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za" (Nr LII/392/23)

10) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedziba w Lublińcu

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Zgodnie z wcześniejszym punktem, tj. informacja Prezesa Zarządu Spółki SIM Agnieszki Związek, wprowadzono autopoprawkę - załącznik do uchwały z dnia 25.09.2023 r. (przekazany w dniu dzisiejszym na sesji).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta stosunkiem głosów 12 „za", przy 1 głosie „wstrzymującym się" (Nr LII/393/23).

11)o zmianie uchwały budżetowej na 2023 r.

Projekt uchwały na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 18.09.2023 r. został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (8 głosów za).

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta stosunkiem głosów 11 „za", 1 głos „przeciw", przy 1 głosie „wstrzymującym się" (Nr LII/394/23)

12)o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2033;

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta stosunkiem głosów 12 „za", przy 1 głosie „wstrzymującym się" (Nr LII/395/23).

13)w sprawie załatwienia skargi na działalność Burmistrza Zawadzkiego

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Andrzej Kotylak przedstawił stanowisko komisji.

Uchwała w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za" (Nr LII/396/23)

14)w sprawie uchwalenia zasad nadawania tytułu „Honorowy Obywatel gminy Zawadzkie" i „Zasłużony dla gminy Zawadzkie"

Uchwała w głosowaniu jawnym nie została podjęta – 5 głosów „za", 5 głosów „przeciw", 3 głosy „wstrzymujące się".

Ad. V

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie w roku szkolnym 2022/2023.

Ad. VI

Informacja na temat analizy oświadczeń majątkowych.

Radni otrzymali w formie pisemnej informację na temat analizy oświadczeń majątkowych.

Ad. VII

Sprawozdanie z postępu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych oraz poniesionych nakładach.

Sprawozdanie z postępu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych oraz poniesionych nakładach przedstawił Burmistrz Mariusz Stachowski.

Ad. VIII

Sprawozdanie ze sprzedaży lokali stanowiących własność gminy Zawadzkie.

Sprawozdanie ze sprzedaży lokali stanowiących własność gminy Zawadzkie przedstawił Burmistrz Mariusz Stachowski.
Ad. IX
Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Zawadzkiego, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczących Komisji i Radnych.
Burmistrz Mariusz Stachowski oraz Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel złożyli radnym sprawozdania ze swojej działalności.
Ad. X
Interpelacje i zapytania radnych.
Radny Andrzej Kotylak zwrócił uwagę na kamery, które pojawiły się na ulicy w Żędowicach. Czy w świetle prawa jest to dozwolone. Sołtys Kielczy Jan Czanguleit powiedział, ze Referat DIF zajmuje się już tym tematem.
Ad. XI
Sprawy różne i organizacyjne.
Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel poinformował, ze następna sesja odbędzie się w dniu 27 listopada br., natomiast wspólne posiedzenie komisji w dniu 20 listopada 2023 r.
Do Rady Miejskiej wpłynęło pismo mieszkanki Kielczy w sprawie powiadamiania mieszkańców o wstąpieniu do Czystego Regionu, zaproszenie na Sesję Rady Powiatu w Strzelcach Opolskich, pismo Wojewody Opolskiego w sprawie upamiętnienia 84 rocznicy agresji Niemiec na Polskę.
Ad. XII
Przyjęcie Protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
Do Komisji Uchwał i Wniosków nie wpłynął żaden wniosek.
Ad. XIII
Zakończenie obrad Sesji.
Obrady Sesji w dniu 25 września 2023 r. zakończyły się o godz. 18.30.
Nagranie video z obrad sesji dostępne jest na stronie www.zawadzkie.pl.

Protokołowała:	Sekretarz obrad:	Przewodniczył:
Inspektor ds. BRM	Andrzej Włóczyk	Przewodniczący Rady Miejskiej
Joanna Zawadzka		Dariusz Zajdel