

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Zawadzkiego skierowany do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zawadzkie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą "Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Zawadzkie - Inwestycja Nr 11", polegające na budowie 25 lokali w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Opolskiej 48a w Zawadzkim.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie,
data
Hanna Bajorek

SEKRETARZ GMINY

Maleorzata Kowalska

Spis treści: Eliza Bajorek - Wiceburmistrz
SKARBNIK
Gminy Zawadzkie

Karina Nowak

Burmistrz Zawadzkiego

ul. Dębowa 13

47-120 Zawadzkie

NIP Gminy: 756-18-60-761

REGON Gminy: 531413314

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 w związku z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwaną dalej: ustawą, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zawadzkie 33 570 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zwaną dalej: spółką.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zawadzkie związanego z realizacją opisanego wyżej działania 1 687 500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset i 00/100 złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 678 500,00 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset i 00/100 złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Bank

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu z dnia 28 luty 2022 r. (Repertorium A nr 2521/2022) pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Zawadzkie - Inwestycja nr 11”, polegającą na budowie 25 lokali w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Opolskiej 48a w Zawadzkim”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w spółce, wynosi 16 785 000,00 zł. Szacunkowy

koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 678 500,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia, wynosi 25.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Zawadzkiem Nr..... z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu.

Załącznik do wniosku

Notatka sporządzona w celu ustalenia wartości szacunkowej dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie 25 lokali mieszkalnych w miejscowości Zawadzkie

Do ustalenia szacunkowej wartości dla niniejszej inwestycji przyjęto szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztem zagospodarowania całego terenu wokół budynków przy wykorzystaniu przygotowanego wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu popierania budownictwa mieszkaniowego (kredyt SBC).

SIM Śląsk Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością


STRUKTURA FINANSOWANIA PROJEKTÓW

	Zawadzkie
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	
grunt wraz z naniesieniami	397 908,00
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	224 400,00
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	14 025 000,00
nadzór inwestorski	252 450,00
rezerwa*	568 072,00
koszt całkowity netto	15 467 830,00
podatek od towarów i usług VAT	1 317 170,00
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00
RAZEM brutto	16 785 000,00

W ramach zespołu zabudowy wielorodzinnej przewidziano budowę 25 lokali mieszkalnych.

Lubliniec, 23.03.2023r.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
NIP: 5751905187 REGON: 521353413

Prezes Zarządu

Agnieszka Związek

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zawadzkiem Nr z dnia2023 r.
w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej - SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu

Zgodnie z art. 33 l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej: *Funduszem*, na pokrycie części, tj. 10 % szacunkowych kosztów całego projektu inwestycyjno-budowlanego (tj. Inwestycji Nr 11). Powyższe wsparcie finansowe, po wypłacie środków z Funduszu, zostanie przeznaczone na objęcie przez gminę Zawadzkie udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu (zwanej dalej: Spółką), która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Oznacza to, że po otrzymaniu przez gminę środków, zostaną one przekazane do Spółki poprzez objęcie kolejnych udziałów wyliczonych na 33 570 jednostek.

Mając powyższe na uwadze, gmina Zawadzkie zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, udzielone może zostać gminie Zawadzkie, na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Zawadzkiem, w drodze uchwały, na wniosek Burmistrza Zawadzkie.

Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały, którym to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości – Pana Arkadiusza Urbana, o udzielenie dodatkowego 10% wsparcia finansowego na realizację Inwestycji Nr 11.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.