

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w § 24 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Czynnosc dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie,
data

Advokat
Hanna Bajorek

SEKRETARZ GMINY

Marta Kowalska

Uzasadnienie

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Zgodnie z § 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na znaczny wzrost poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ostatnich latach, zaistniała konieczność zmiany niektórych zapisów w Dziale III – „Zasady wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat” uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r., regulujących zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego - za dzierżawę nieruchomości gminnych. Zmianie podlega zapis ust. 5 w § 24 ww. uchwały - w brzmieniu:

„Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2% w stosunku rocznym, jeżeli strony w umowie nie ustaliły innego sposobu aktualizacji wysokości czynszu”,

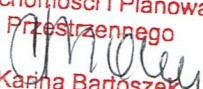
który otrzymuje brzmienie:

„Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jeden raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”

Wprowadzenie zmiany, o której mowa wyżej, uaktualni obowiązujące w tym zakresie zapisy, a ponadto spowoduje wzrost dochodów gminy z tytułu zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Izabela Guzy



Kierownik Referatu
Nieruchomości i Planowania
PrzeStrzennego

Karina Bartoszek