

**Projekt**

z dnia .....  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

Mariusz Stachowski

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 10 w budynku przy ulicy Opolskiej 18 w Zawadzkim, stanowiącego własność gminy Zawadzkie, wraz z udziałem we współwłasności równym 8481/110794 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 429/4 z mapy 2, o powierzchni 0,2387 ha, obręb Zawadzkie. Wartość przedmiotu sprzedaży, określona w operacie szacunkowym, przekracza kwotę 200.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: B. Karlińska – inspektor ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym,  
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów  
merytorycznych

dmowey

Zawadzkie, .....  
Adwokat

data Hanna Bajorek

Id: CF469489-B291-44CC-85B6-CFBAC4E3E48F. Projekt

SKARBNIK  
Gminy Zawadzkie  
Karina Nowak

SEKRETARZ GMINY  
Małgorzata Kowalska

Strona 1

1

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia.....2023 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej,**  
**której wartość przekracza 200.000 zł**

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”. Ponadto zapisy § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271) zobowiązują burmistrza do uzyskania zgody rady gminy na sprzedaż nieruchomości, której wartość określona w wycenie sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000 zł.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, położony jest w budynku przy ul. Opolskiej 18/10 w Zawadzkiem. Sprzedaż obejmuje również udział we współwłasności równy 8481/110794 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 429/4 z mapy 2 o powierzchni 0,2387 ha, obręb Zawadzkie.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest objęty umową najmu, w związku z czym został wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. W toku prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu (nieruchomości) na kwotę przekraczającą 200.000 zł (240.138 zł). Z uwagi na przepisy prawa określone na wstępie, sprzedaż przedmiotowego lokalu wymaga zgody rady.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu  
Nieruchomości i Planowania  
Przestrzennego  
*Karolina Bartoszek*  
Karolina Bartoszek