

**Projekt**

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
**Mariusz Stachowski**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/270/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”, przyjętego uchwałą Nr XLVII/460/14 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 października 2014 r., zmienioną uchwałą Nr III/12/14 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 grudnia 2014 r., dla obszaru położonego w mieście Zawadzkie, po południowej stronie linii kolejowej.

§ 2. Przyjmuje się ujednoczony dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”, zwanego dalej „Studium”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium, w wersji ujednoczonej, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna Studium, w wersji ujednoczonej, obejmująca:
  - a) Uwarunkowania rozwoju, stanowiące załącznik nr 2,
  - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: B. Karlińska – inspektor ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu NP w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń

pod względem formalno-prawnym,

nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów

merytorycznych

Zawadzkie, Id: 392B23C1-CE3B-4FA6-BA67-923FD8FF85C3. Projekt

data

podpis i pieczęć

**Hanna Bajorek**

**SEKRETARZ GMINY**

**Małgorzata Kowalska**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Zawadzkiem  
z dnia ..... 2023 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”

Sporządzenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie” jest konsekwencją podjęcia uchwały Nr XXXIX/270/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie.

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje fragment miasta Zawadzkie o powierzchni 0,8436 ha, złożony z działek gruntu Nr: 890, 889/1 i 889/2, położony na południe od linii kolejowej nr 144. Granice obszaru określa załącznik graficzny do ww. uchwały.

Dla przedmiotowego obszaru dokonano korekty ustalonych kierunków rozwoju, poprzez przeznaczenie go pod tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych oraz wprowadzono niezbędne zmiany w części tekstowej i graficznej. Projekt zmiany Studium, z oznaczonymi kolorem zmianami, poddano opiniowaniu i uzgodnieniom, a następnie konsultacjom społecznym w ramach wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedstawiony do uchwalenia dokument Studium stanowi wersję ujednoliconą oraz składa się z części tekstowej i graficznej, ujętych jako załączniki do uchwały. Ujednolicony tekst Studium, składający się z: części opisującej uwarunkowania rozwoju, części zawierającej bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zawiera załącznik nr 1. Rysunki zawierające uwarunkowania rozwoju stanowią załącznik nr 2, natomiast rysunek określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczono jako załącznik nr 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu zmiany studium podczas wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu, ujęto w załączniku nr 4 do uchwały, natomiast dane przestrzenne charakteryzujące dokument zmiany Studium - w pliku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie - również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowano także jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

Projekt zmiany Studium, ze względu na niewielki zakres obszarowy i tematyczny oraz brak znaczącego oddziaływania na środowisko, sporządzany był z wyłączeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie” jest zasadne i pozwoli na poprawę potencjału rozwojowego gminy Zawadzkie.

Kierownik Referatu  
Nieruchomości i Planowania  
Przestrzennego  
Karina Bartoszek