

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m <sup>2</sup> )						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 41811/5	3709	2	992	Zawadzkie	Nieruchomość zlokalizowana na terenach miejskich, w strefie środkowej gminy, w obszarze zabudowy usługowej i dróg, w bliskiej odległości od punktów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz staw i Kanał Hutniczy. Działka o kształcie dogodnym do zabudowy, zbliżonym do prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony. Na działce rosną pojedyncze drzewa liściaste. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości - drogą gminną publiczną - ul. Stawową w Zawadzkiem. Grunt posiada dostęp do uzbrojenia - sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w pasie drogi gminnej (ul. Stawowej).  <b>Obciążenia:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	195.000,00 zł  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: <b>teren zabudowy usługowej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>36U</b> (znaczna część działki) oraz <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem <b>11KDD</b> (niewielka część działki).  <b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.									

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 24 października 2023 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ  
 Mariusz Stachowski

G- Chmacek