

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Strzeleckiej w Zawadzkiem i złożonej z działek gruntu: Nr 4/8 o powierzchni 1,9487 ha, z mapy 9 oraz Nr 367/6 o powierzchni 0,0388 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00049363/5, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym i przekracza kwotę 200.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia2023 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej,
której wartość przekracza 200.000 zł***

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”. Ponadto zapisy § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271) zobowiązują burmistrza do uzyskania zgody rady gminy na sprzedaż nieruchomości, której wartość określona w wycenie sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, złożona z działek gruntu: Nr 4/8 i Nr 367/6 o łącznej powierzchni 1,9875 ha, obręb Zawadzkie, położona jest przy ul. Strzeleckiej w Zawadzkiem i stanowi teren „Basenu Leśnego w Zawadzkiem”. Przedmiotowy grunt od wielu lat nie jest wykorzystywany przez gminę zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie. Zlokalizowane na nieruchomości obiekty (niecki basenowe, budynki towarzyszące) są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań gminy, burmistrz podjął decyzję o wyznaczeniu jej do sprzedaży w drodze przetargu. Wartość nieruchomości, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego - Elżbietę Witaszek, wynosi 1.075.716 zł, w związku z czym, z uwagi na przepisy prawa określone na wstępie, jej sprzedaż wymaga zgody rady.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.