

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2023 r.

BURMISTRZ  
Mariusz Stachowski

**o uchyleniu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność gminy Zawadzkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/66/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność gminy Zawadzkie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym,  
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów  
merytorycznych.

Zawadzkie, .....  
data .....  
podepisz i pieczęć

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

ok  
ohawcy  
Sprawozdanie: E. Bojarska - Kiedzier, Kucharska - K. Bartoń

## Uzasadnienie

### do uchwały o uchyleniu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność gminy Zawadzkie

Rada Miejska w Zawadzkim na sesji w dniu 24 czerwca 2019 r. podjęła uchwałę Nr VIII/66/19 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność gminy Zawadzkie. Z uwagi na zmianę stanowiska Burmistrza Zawadzkiego co do kwestii uregulowanych w ww. dokumencie, w szczególności w sprawie zasad stosowania ulg i zwolnień z płacenia czynszu w przypadku wykonywania remontów lokali użytkowych, a także z uwagi na uregulowanie niektórych kwestii zawartych w ww. uchwale (oddawanie lokali użytkowych w najem w trybie przetargowym) – w innym akcie prawnym (uchwale).

Podstawą prawną do podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkim uchwały o uchyleniu uchwały Nr VIII/66/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. stanowią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Ponadto w myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, rada gminy wydaje akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminnym.

Mając powyższe na względzie, uchylenie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

