

Ł. Turawski
URZĄD MIEJSKI
w ZAWADZKIEM
WPŁYNIEŁO

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole

data 07. 11. 2022

L.dz. *M 006* z d.
Przekazano do załatwienia
MP
Q

WOOS.411.3.31.2022.ER

Opole, dnia 07 listopada 2022 r.

Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47 – 120 Zawadzkie

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.), odpowiadając na wniosek nr NP.6220.2.2022.PS z 11.10.2022 r., w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza informuję, co następuje.

Analiza przedłożonego wniosku oraz uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wykazała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza, obejmuje teren działek nr: 302, 694, 695, 696, 692/1 i 697 obręb Kielcza, o łącznej powierzchni ok. 0,22 ha. Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza uchwalony uchwałą Nr XLI/369/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Zmiana mpzp dotyczy terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko- Turawskie”. Przedmiot ochrony, zakazy i odstępowania od zakazów obowiązujących na terenie Obszaru określa uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.). Analizując przedmiotową dokumentację stwierdzono, że teren wskazany we wniosku w większości jest już zagospodarowany - stanowi tereny zabudowy wsi (tj.: budynki, drogi, chodniki).

Obowiązujący plan przewiduje na analizowanym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, zapisy projektu zmiany planu umożliwiają realizację zabudowy usługowej, tj. Wiejskiego Centrum Kultury- obiektu usługowego o charakterze usług publicznych- np. biblioteki, centrum kultury, historii lokalnej itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na terenie ww. formy ochrony przyrody, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 uchwały, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...). Do takich przedsięwzięć, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem, zalicza się zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56 objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Z projektu przedłożonej zmiany mpzp wynika, że ww. inwestycja, jaką jest Wiejskie Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowana jest do usytuowania na działkach o łącznej powierzchni 0,22 ha. W związku z powyższym, parametr wskazany w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret 1 rozporządzenia, nie zostanie przekroczony, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy zakazu, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały.

Na terenie ww. formy ochrony przyrody, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 uchwały, zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Z danych będących w posiadaniu RDOŚ w Opolu wynika, że ustalenia planu będą realizowane w pasie szerokości 100 m od naturalnych cieków wodnych – rzeka Kieleczka oraz rzeka Młynówka Kielczy. Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 1 uchwały zakaz powyższy nie dotyczy obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w tym pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W nawiązaniu do powyższego, przeanalizowano obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza i stwierdzono, że tereny, których dotyczy zmiana stanowią obszar zabudowy wsi. Jednocześnie, dla ww. mpzp przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania. Oznacza to, że możliwe jest zastosowanie odstępstwa i zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek nie zostanie naruszony.

Na terenie objętym zapisami przedłożonej dokumentacji nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie wiązać się z naruszeniem zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3 uchwały. Ponadto, realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (§3 ust. 1 pkt 4 uchwały), nie wpłynie ona na zmianę stosunków wodnych (§3 ust. 1 pkt 5 uchwały) oraz nie spowoduje likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych (§3 ust. 1 pkt 6 uchwały).

Analizując przedmiotowy dokument stwierdzono, iż ustalenia projektu zmiany mpzp pozostaną bez wpływu na obszar chronionego krajobrazu, ponieważ przeznaczenie terenów w projekcie planu, jak i zapisy szczegółowe, nie stoją w sprzeczności z zapisami uchwały.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, realizacja postanowień przedłożonego projektu zmiany mpzp, nie przewiduje wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedłożonego projektu dokumentu.

Alicja Majewska
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo /

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi Ewelina Rudzińska, e-mail: Ewelina.Rudzinska@opole.rdos.gov.pl, tel. 774526236.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
45-594 Opole
Firmowa 1
WOOS.411.3.31.2022.ER

Opole, 2022-11-07

Burmistrz Zawadzkiego

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

w sprawie odstąpienia od
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza.

Załączniki:

1. Kielcza mpzp odstąpienie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP93667436

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W ZAWADZKIEM

Identyfikator adresata: umig-zawadzkie

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OPOLU

Identyfikator nadawcy: rdoswopolu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-11-07T11:31:14.241

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-11-07T11:31:14.241

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK135591383

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 135591383

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c41e46c69b7243db26a78761b9c7c4a7 :

referencja ID-f3d3f82aba22f29b32de2582b18c9267 : ePUAP%20wysy%C5%82ka.xml

referencja : #xades-id-2b4621edaa4cfb3df1a023b9843e8702