

p. Janisław Chmura



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W STRZELCACH OPOLSKICH**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie
sekr. tel. 77 44 00 313, fax 77 44 00 323
e-mail: sekretariat.psse.strzelceop@sanepid.gov.pl

NZ.9022.1.19.2022.AS

Strzelce Opolskie, dn. 17.10.2022r.

Przekazano do załatwienia
L. dz. 10341
data 17.10.2022
URZĄD MIEJSKI
W ZAWADZKIEM

Burmistrz Zawadzkiego

**ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie**

OPINIA SANITARNA

Odpowiadając na pismo nr NP.6220.2.2022.PS dnia 11.10.2022r. (data wpływu: 13.10.2022r.), dot. uzgodnienia zamiaru odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza* (zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/304/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 26 września 2022r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich, działając na podstawie art. 48 ust.1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.),

u z g a d n i a

możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza* (zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/304/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 26 września 2022r.)

- pozytywnie.

U z a s a d n i e n i e :

Burmistrz Zawadzkiego pismem nr NP.6220.2.2022.PS dnia 11.10.2022r. (data wpływu: 13.10.2022r.), przesłał wniosek dot. uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza*.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dopuszcza art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym organ opracowujący projekt wspomnianego powyżej dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami (w tym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej) odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie w w/w przypadku może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

Jak wynika z przesłanych materiałów, obszar opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza obejmuje teren działek Nr: 302 z mapy 2, 694, 695 i 696 z mapy 3, obręb Kielcza oraz części działek Nr: 692/1 i 697 z mapy 3, obręb Kielcza, o łącznej powierzchni ok. 0,22 ha.

Analizowany obszar stanowi m.in. zabudowaną działkę Nr 694 z mapy 3, obręb Kielcza, na której posadowiony jest jednokondygnacyjny, wolnostojący budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, o wymiarach ok. 11 m x 19 m. W obrębie analizowanego terenu znajduje się także część pasa drogowego publicznej drogi gminnej – ulicy Księdza Wajdy oraz ulicy Dobrego Pasterza. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się kościół wraz z parkingiem kościelnym, plebania oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istniejąca infrastruktura techniczna na analizowanym obszarze to: linia telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna.

W granicach opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza (uchwała Nr XLI/369/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza). W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy usług kultury (UK) – w niewielkim fragmencie w północnej części obszaru opracowania oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL).

W ramach przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem 40MN ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym na ww. terenie są: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni urządzonej, obiekty towarzyszące, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem dróg, miejsca postojowe.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza wprowadzi zapisy umożliwiające realizację na analizowanym terenie Wiejskiego Centrum Kultury – obiektu usługowego o charakterze usług publicznych – np. biblioteki, centrum kultury, historii lokalnej, miejsca wystaw rękodzieła, miejsce spotkań lokalnej społeczności itp.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzono analizę uwarunkowań o których mowa w art. 49, w wyniku której stwierdzono między innymi, że zaproponowane ustalenia nie spowodują wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Analizowany obszar nie wyróżnia się znaczącymi cechami przyrodniczymi – jest to teren zurbanizowany, częściowo zainwestowany w zabudowę mieszkaniową oraz drogi, porośnięty w części roślinnością trawiastą. W pobliżu obszaru opracowania przebiegają cieki wodne – potok Przerwa oraz Kieleczka. Ww. cieki wodne znajdują się poza granicami obszaru opracowania zmiany planu, a zakres i charakter zmian przewidzianych w projektowanym dokumencie nie będzie negatywnie oddziaływał na ww. elementy środowiska.

Dodatkowo stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu, tj. dopuszczenie realizacji usług o charakterze publicznym, przyczyni się do wzrostu poziomu integracji społeczności gminnej.

W uzasadnieniu podkreślono również, że zmiana planu w zakresie charakteru możliwej do realizacji zabudowy (z terenów mieszkaniowych jednorodzinnych na tereny zabudowy usługowej – Wiejskiego Centrum Kultury) nie będzie generowała dodatkowych, większych negatywnych oddziaływań na środowisko, aniżeli dopuszczona już do realizacji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Biorąc powyższe pod uwagę, wyrażono opinię jak w sentencji.

- Otrzymuje:
1. Adresat,
 2. a/a



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Strzelcach Opolskich
K. Kanoza
mgr Katarzyna Kanoza